

Д У М А
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

29.10.2019

с. Камень-Рыболов

№ 525

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокачалинского сельского поселения Ханкайского района Приморского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09. 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования», на основании Устава Ханкайского муниципального района, учитывая заключение комиссии, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности

Дума Ханкайского муниципального района

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новокачалинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края следующие изменения:

подраздел «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны, предназначенной для ведения сельского хозяйства; зона, предназначенная для размещения объектов сельхозназначения V класса опасности; зона, предназначенная для размещения объектов сельхозназначения; зона, предназначенная для размещения объектов сельхозназначения IV класса опасности (СХ-1);(СХ-2); (СХ-3) раздела III Градостроительных регламентов дополнить следующим видом разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; раз-	Пределыные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Пределыные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей устанавливающих требования к земельному	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. При размещении объектов необходимо учитывать противопожарные требования установленные законодательством Рос-

мещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	участку в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	сийской Федерации.
--	--	--------------------

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района.

Глава Ханкайского
муниципального района

Дата подписания: 29.10.2019



А.К. Вдовина