# **АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ»**

# **УСТЬЯНСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 марта 2021 г. №131

р.п. Октябрьский

"Об утверждении Правил

предоставления молодым семьям социальных выплат

на приобретение (строительство) жилья и их использования"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Октябрьское», постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 года № 475-пп "Об утверждении государственной программы Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области", Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года №475-пп, а также в целях реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области от 24 февраля 2021 года № 88, администрация муниципального образования "Октябрьское"

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, согласно Приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста - юриста администрации Кулакову В.И.

3.Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Октябрьское».

Глава муниципального

образования «Октябрьское» В.Ф.Паршин

Приложение №1

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат

на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. **Общие положения.**

1.1.Настоящие Правила:

определяют порядок признания молодых семей участниками муниципальной программы МО «Октябрьское» «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Программа),

устанавливают порядок предоставления молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на частичную оплату стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома (далее соответственно - социальная выплата)

устанавливается порядок выполнения обязательств перед молодыми семьями, признанными участниками муниципальной программы МО «Октябрьское» «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Октябрьское» от 24 февраля 2021 года №88, постановлением Администрации МО «Устьянский муниципальный район» от «14» ноября 2019 г. №1454, муниципальной программы МО «Устьянский муниципальный район» "Обеспечение жильем молодых семей на 2014 - 2020 годы в новой редакции», утвержденной постановлением администрации МО «Устьянский муниципальный район» от 20.03.2014 № 398 и не получившими социальную выплату в период их действия.

1.2.Социальные выплаты используются:

а)  для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья (далее - договор на жилое помещение);

б)  для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома; (далее – договор строительного подряда);

в)  для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д)  для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е)  для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по

в качестве указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=A474D132A27D41B92537BD3202CA7E36B823DBB97F29C12B5525C0E8FF9D03554C6502CAC3E564587D580D110DDB800E4951AB2253F764FBG1V6M) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

1.3. Право молодой семьи - участника муниципальной программы МО «Октябрьское» «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - Программа) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

1.4.Выдача свидетельства (по [форме](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D5AAd3p3F) согласно приложению N 1 к настоящим Правилам) на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия осуществляется администрацией МО «Октябрьское» в соответствии с выпиской из утвержденного администрацией Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области (далее - администрация Губернатора и Правительства) списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется администрацией Губернатора и Правительства за счет средств областного бюджета. Бланки свидетельств передаются в администрацию МО «Октябрьское» в соответствии с количеством молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

1.5. Факт получения свидетельства участником [Программы](consultantplus://offline/ref=42C25EAF52B5BC721B47740A1AD52CA80D48459EEBB0810ECB6093EDDADD3DE65B17C598B608CAE5B70CE7PFQFM) подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в книге учета выданных свидетельств (по форме согласно приложению №6 к настоящим Правилам).

Срок действия свидетельства составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

1.6. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

1.7. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

1.8. Администрация МО «Октябрьское» участвует в реализации Программы в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов, городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года №475-пп.

1.9. Участником Программы является молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия администрацией Губернатора и Правительства решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году не превышает 35 лет;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с п. 1.10 настоящих Правил.

1.10. Применительно к настоящим Правилам под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в Программе органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF45C9A152D9B8BFE4A5B3DBC5A09E50A542939B0F72AA36CE42756C3F650DdAp8F) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае если супруг (супруга), их дети вселились как члены семьи в жилое помещение супруги (супруга) и при этом у вселяемого (вселяемых) нет в наличии жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, то это положение не является намеренным ухудшением жилищных условий.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 1.2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

1.11. Для подтверждения возможности оплаты расчетной стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи - участники мероприятия показывают наличие собственных финансовых средств (средства на банковском счете) и (или) средства материнского (семейного) капитала, и (или) средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами в соответствии с подпунктом «д» пункта 2.1настоящих Правил.

1.12. Участие в [Программе](consultantplus://offline/ref=42C25EAF52B5BC721B47740A1AD52CA80D48459EEBB0810ECB6093EDDADD3DE65B17C598B608CAE5B70CE7PFQFM) для молодых семей носит заявительный характер (заявление по [форме](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D5AAd3pBF) согласно приложению N 2 к настоящим Правилам).

1.13. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

1.14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 1.17 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участника Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы.

Администрация МО «Октябрьское» устанавливает норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

1.15. Социальная выплата предоставляется в размере:

а) Социальная выплата предоставляется для молодых семей, не имеющих детей, в размере 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, в том числе:

из федерального бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):   
Ф = 30 x У;

из областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):   
О = (30 - Ф) : 2;

из местного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):   
М = (30 - Ф) : 2;

б) Социальная выплата предоставляется молодым семьям, имеющим одного ребенка или более, в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья, в том числе:

из федерального бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):   
Ф = 35 x У;

из областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):   
О = 35 x (1 - У) : 2;

из бюджета муниципального образования (далее – местный бюджет) (процентов расчетной стоимости жилья): М = 35 x (1 - У) : 2, где:

У – значение уровня софинансирования расходного обязательства Архангельской области за счет субсидий из федерального бюджета;

Ф – доля федерального бюджета;

О – доля областного бюджета;

М – доля местного бюджета.

В случае если средства федерального бюджета не выделены или выделены в недостаточном объеме, социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья для семей, имеющих детей, и 30 процентов расчетной стоимости жилья – для семей, не имеющих детей, в пределах средств, выделенных из областного и местных бюджетов:

1)  социальная выплата предоставляется для молодых семей, имеющих одного или более детей, в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 17,5 процента расчетной стоимости жилья;

2)  социальная выплата предоставляется для молодых семей, не имеющих детей, в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 15 процентов расчетной стоимости жилья.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая на момент непосредственного перечисления средств.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения либо строительство жилого дома, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.16. Молодым семьям - участникам Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в равных долях в порядке, установленном настоящими Правилами для предоставления социальной выплаты:

1) молодой семье – участнику мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 (пяти) процентов средней стоимости жилого помещения при рождении (усыновлении) одного ребенка в соответствии с представленным заявлением по форме согласно приложению N 4 к настоящим Правилам:

а) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Если сумма дополнительной социальной выплаты, указанная в свидетельстве на получение дополнительной социальной выплаты, превышает сумму основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оставшиеся средства социальной выплаты направляются молодой семьей на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения в порядке, установленном настоящими Правилами;

б) для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения.

Право на получение дополнительной социальной выплаты возникает у молодой семьи - участника мероприятия однократно при рождении ребенка в период с момента представления списка участников мероприятия органом местного самоуправления в администрацию Губернатора и Правительства в соответствующем году до окончания срока действия свидетельства.

При одновременном рождении (усыновлении) двух и более детей, дополнительная социальная выплата предоставляется на каждого родившегося ребенка;

2) в случае направления дополнительной социальной выплаты на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, молодая семья представляет в банк документы, перечень которых определен пунктом 7.11 настоящих Правил;

3) В случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального помещения молодая семья должна представить в банк документы, подтверждающие понесенные молодой семьей затраты:

а) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения:

договор купли-продажи жилого помещения, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве на приобретенное жилое помещение;

документы, подтверждающие полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (расписка продавца о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, прямое указание продавца о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре купли-продажи жилого помещения, а также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на приобретение жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, или кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, если в договоре купли-продажи жилого помещения указано, что жилое помещение приобретается в том числе за счет средств кредита (займа), предоставленного на приобретение жилого помещения, в том числе ипотечного жилищного кредита.

Приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве на дополнительную социальную выплату.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае, если для приобретения жилого помещения молодой семьей использовались средства основной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом «г» и подпунктом «е» пункта 1.2 настоящих Правил. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в банк и орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров купли-продажи и подобные);

б) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на строительство индивидуального жилого помещения (при условии, что на день предъявления документов в банк строительство жилого дома не завершено):

договор строительного подряда, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (расписка подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, или кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на строительство индивидуального жилого помещения, если строительство индивидуального жилого помещения осуществляется за счет кредита (займа), предоставленного на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе ипотечного жилищного кредита.

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров строительного подряда и подобные);

в) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на строительство индивидуального жилого помещения (при условии, что на день предъявления документов в банк строительство жилого дома завершено):

договор строительного подряда, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на завершенный строительством жилой дом;

документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома и полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре строительного подряда (расписка подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки, прямое указание подрядчика о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре строительного подряда, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, или кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на строительство индивидуального жилого помещения, если строительство индивидуального жилого помещения осуществлялось за счет кредита (займа), предоставленного на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе ипотечного жилищного кредита.

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров строительного подряда и подобные).

Построенный жилой дом должен быть оформлен в собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве на дополнительную социальную выплату.

Допускается оформление построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае, если для строительства жилого дома молодой семьей использовались средства основной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом «г» и подпунктом «е» пункта 1.2 настоящих Правил. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

4) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств возможно только при условии отсутствия остатка задолженности по предоставленному кредиту или займу, в том числе ипотечному жилищному кредиту, или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, включая выплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) или кредитом (займом) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.".

Размер компенсации, которая может быть получена молодой семьей, не может превышать размера документально подтвержденных расходов, понесенных молодой семьей на приобретение (строительство) жилого помещения за счет собственных средств;

5) банк в срок, не превышающий пяти рабочих дней, осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для получения дополнительной социальной выплаты и принимает решение.

В случае принятия решения о возможности использования средств дополнительной социальной выплаты банк направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

В случае принятия решения об отказе в оплате расходов банк в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов вручает молодой семье уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются молодой семье.

Ответственность за представление в неполном объеме документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1.16 настоящих Правил, представление документов, содержащих недостоверные сведения, в банк для проверки и перечисления средств дополнительной социальной выплаты, указанных в настоящих Правилах, несет молодая семья.

6) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения осуществляется путем перечисления средств социальной выплаты с банковского счета для учета средств, предоставляемых в качестве дополнительной социальной выплаты, открытого в банке членом молодой семьи, на его личный счет по предоставленным им реквизитам.

1.17. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) - по 18 кв. м на одного человека.

1.18.Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по МО «Октябрьское», определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 1.14 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом](#Par488)1.13 настоящих Правил.

1.19.Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения администрацией Губернатора и Правительства списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

1.20.Механизм и условия предоставления социальных выплат молодым семьям по Программе при наличии соглашений между организациями участвующими в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, и органами местного самоуправления определен в разделе 3 настоящих Правил.

1. **Порядок формирования списка участников Программы.**

2.1. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с «а» –[«д», «ж» и «з» пункта 1](#Par430).2 настоящих Правил молодая семья признанная нуждающейся в жилых помещениях подает в администрацию МО «Октябрьское» следующие документы:

а) заявление (по [форме](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D5A8d3p0F) согласно приложению № 2 к настоящим Правилам) при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Данными документами являются:

заключение банка о возможном предоставлении ипотечного кредита на сумму, превышающую размер предоставляемой социальной выплаты;

справка о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности члену (членам) семьи - участника Программы (справка организации недвижимости о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителям);

гарантийное обязательство о возможном оказании финансовой помощи в случае участия молодой семьи в Программе, удостоверенное нотариально (обязательство от юридического или физического лица);

выписка банка о денежных средствах, находящихся на лицевом счете участника Программы.

е) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования, на бумажном носителе или в формате электронного документа на каждого члена семьи.

2.2. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" и «и» пункта 1](#Par431).2. настоящих Правил молодая семья подает в администрацию МО «Октябрьское» в котором молодая семья признана нуждающейся в жилых помещениях, следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению №2 к настоящим Правилам при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства в двухэкземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 1.2. настоящих Правил;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» настоящих Правил;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.10 настоящих Правилна день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справку кредитора (займодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

Также молодая семья подтверждает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF45C9A152D9B8BFE6A3BFD4C7A09E50A542939B0F72AA36CE42756C3F640CdAp1F)Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=517C9B3D45C4CC8A74F01CB12BFDF5C8613559A005A9207CA348D3DA5555FF514AA2B5AE1DB47900rDJBM) от 25.07.2011 N 261-ФЗ "О персональных данных" (по [форме](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D5A9d3p2F) согласно приложению N 3 к настоящим Правилам).

2.3. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в [пунктах 2.1](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3ACd3p4F) либо [2.2](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3ADd3pBF)настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с [пунктом 2(1](consultantplus://offline/ref=3A56EF476092C5864838E9822E7CC1C00DD564A57C08E0C2DBBE7C050EFE31262F3F289EA976B38E4315EEDA1CE8BA024458284AJ0M)) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года N 634.

2.4.Молодые семьи, признанные участниками муниципальной программы МО «Октябрьское» «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением администрации МО «Октябрьское» от № 88 от 24.02.2021, муниципальной программы МО «Устьянский муниципальный район» «Обеспечение жильем молодых семей на 2014 – 2020 годы» в новой редакции», утвержденной администрацией МО «Устьянский муниципальный район» от 20.03.2014 № 398, и не получившими социальную выплату в период их действия, для участия в программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2014 - 2020 годы» подают документы, предусмотренные пунктами 2.1 либо 2.2 настоящих Правил.

2.5. Администрация МО «Октябрьское» организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3ACd3p4F) 2.1 либо [2.2](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3ADd3pBF) настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется администрацией МО «Октябрьское» в 5-дневный срок.

2.6. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются следующие условия:

а) молодая семья не соответствует требованиям, указанным в [пункте](#Par437) 1.9 настоящих Правил;

б) молодая семья не представила или представила не в полном объеме документы, указанные в [пунктах](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3ACd3p4F) 2.1 либо 2.2 настоящих Правил;

в) в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

г) молодой семьей ранее реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

2.7. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в [пункте](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3A3d3p3F) 2.6. настоящих Правил.

2.8. Администрация МО «Октябрьское» формирует списки молодых семей - участников Программы по следующим правилам:

а) список формируется в хронологическом порядке исходя из даты подачи и входящего номера заявления молодой семьи на участие в Программе с приложением документов, указанных в [пунктах](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3ACd3p4F) 2.1 либо [2.2](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3ADd3pBF) настоящих Правил.

б) молодая семья становится участником Программы со дня принятия администрацией МО «Октябрьское» решения о признании молодой семьи участником Программы до дня принятия администрацией МО «Октябрьское» решения об исключении молодой семьи из списка участников Программы, в том числе в связи с предоставлением социальной выплаты;

в) администрация МО «Октябрьское» доводит до сведения молодой семьи решение о включении (или об отказе во включении) в список молодых семей - участников Программы.

Молодая семья имеет право на получение информации, непосредственно затрагивающей ее права и законные интересы, а также на ознакомление со списком участников Программы, содержащим информацию о фамилии и инициалах участников, численном составе семьи и дате подачи заявленияна включение в состав участников Программы;

г) администрация МО «Октябрьское» имеет право на внесение изменений в список (в том числе исключение из списка) молодых семей - участников Программы в следующих случаях:

молодая семья представила подтверждающие документы об изменении состава семьи в администрацию МО «Октябрьское», включивший молодую семью в список участников Программы. При этом вновь образовавшаяся молодая семья (молодые семьи) при условии соответствия требованиям пункта1.9.настоящих Правил сохраняет (сохраняют) за собой очередность в соответствии с датой признания молодой семьи в первоначальном статусе участником Программы.

молодой семьей - участницей Программы направлено заявление в администрацию МО «Октябрьское» об исключении из списков молодых семей - участников Программы;

молодая семья улучшила свои жилищные условия, в связи с чем не является нуждающейся в улучшении жилищных условий (данный пункт не распространяется на молодые семьи, которые приобрели жилое помещение по ипотечному или кредитному договору);

молодая семья получила государственную поддержку, связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов (подтверждается включением в единый областной реестр граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, Единую государственную информационную систему социального обеспечения).

При наступлении дня, когда возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье превысил 35 лет, молодая семья перестает являться участником Программы, не имеет права воспользоваться средствами социальной выплаты и подлежит исключению органами местного самоуправления из списка участников Программы.

Администрация МО «Октябрьское» после проведения комиссии по реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» утверждает список молодых семей-участников Программы (согласно приложению № 9 к настоящим Правилам).

1. **Участие организаций (за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья) в софинансировании предоставления социальных выплат участникам Программы.**

3.1. Возможными формами участия организаций (далее – Организации), в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться:

- участие в софинансировании предоставления социальных выплат;

- предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы;

- иные формы поддержки.

Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и администрацией МО «Октябрьское» в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Архангельской области (приложение № 9).

3.2.При наличии соглашения между организациями, участвующими   
в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы,и администрацией МО «Октябрьское» о софинансировании Программы (далее Соглашение о софинансировании)с указанием размера средств, выделяемых организациями, участвующими в реализации Программы, для предоставления социальных выплат молодым семьям, осуществляется софинансирование доли средств областного и (или) местных бюджетов, выделенных для предоставления социальных выплат.

В этом случае социальная выплата предоставляется для молодых семей, имеющих одного или более детей, в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья, в том числе:

из федерального бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):   
Ф = 35 x У;

за счет средств организаций, участвующих в реализации подпрограммы, а именно – замена доли средств областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): О = 35 x (1 - У) : 2 и (или) местного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): М = 35 x (1 - У) : 2.

Для молодых семей, не имеющих детей, социальная выплата предоставляется в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья, в том числе:

из федерального бюджета: Ф = 30 x У – процентов расчетной стоимости жилья;

за счет средств организаций, участвующих в реализации подпрограммы,   
а именно – замена доли средств областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): О = (30 - Ф) : 2 и (или) местного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): М = (30 - Ф) : 2.

3.3. Организации, участвующие в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты и займы, в срок не позднее двух недель до дня окончания срока представления администрацией МО «Октябрьское» в администрацию Губернатора и Правительства Архангельской области списков молодых семей-участников мероприятия, либо гарантийное обязательство о софинансировании молодых семей, изъявивших получить социальную выплату в планируемом году, предусмотренных пунктом 4.1.–4.3. настоящих Правил, представляют в администрацию МО «Октябрьское» сведения о молодых семьях, участвующих в Программе в части реализации соглашений о софинансировании, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

3.4. Молодые семьи, участвующие в Программе в части реализации соглашений о софинансировании, включаются в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствии с настоящими Правилами в году, соответствующем году предоставления средств организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы для предоставления социальных выплат молодым семьям.

3.5. Соглашение о софинансировании заключается в срок не позднее трех месяцев со дня утверждения администрацией Губернатора и Правительства сводного списка молодых семей- участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, предусмотренного пунктом 4.4. настоящих Правил.

3.6. Соглашение о софинансировании должно содержать сведения об объеме средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, целевом характере и сроке, в течение которого средства, предоставляемые местному бюджету организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, должны быть перечислены в местный бюджет. Такой срок должен составлять не менее одного месяца со дня заключения соглашения о софинансировании.

1. **Порядок формирования списка семей-претендентов**

**на получение социальной выплаты по Программе в планируемом году**

4.1.Администрация МО «Октябрьское» до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (по форме приложение №7), и представляет эти списки в администрацию Губернатора и Правительствана бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению №5 к настоящим Правилам. В электронном виде список представляется в формате Excel. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

4.2.Список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется исходя из порядкового номера семьи в списке участников Программыи состоит из двух частей: семьи (семья), социальная выплата для которых софинансируется из бюджета МО «Октябрьское» и семьи, социальная выплата для которых софинансируется из средств организаций, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья.

4.3.Количество молодых семей в списке молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, направляемом в администрацию Губернатора и Правительства, ограничивается размером средств местного бюджета, предусмотренных на планируемый год в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей»муниципального образования «Октябрьское» и размером средств предприятий, привлеченных к софинансированию социальных выплат семьям.При составлении списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, объем средств местного бюджета определяется по заверенной в установленном порядке выписке из аналогичной муниципальной Программы о размере средств, планируемых в бюджете муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в планируемом году на реализацию Программы.

Данная выписка предоставляется администрацией муниципального образования «Октябрьское» в администрацию Губернатора и правительства Архангельской области одновременно со списком молодых семей, изъявивших получить социальную выплату в планируемом году.

Администрация Губернатора и Правительства не учитывает список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представленный администрацией муниципального образования «Октябрьское» в нарушение срока, установленного в настоящем пункте, а также представленный только на одном из вышеуказанных носителей.

Не подлежат включению в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодые семьи - участники Программы в случае, если возраст хотя бы одного из супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на момент направления списка молодых семей - участников Программы в администрацию Губернатора и Правительства.

4.4.Администрация Губернатора и Правительства на основании списков молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления по форме согласно приложению №5к настоящим Правилам, и с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию Программы на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование Программы из областного бюджета и (или) местного бюджета на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список).

Администрация Губернатора и Правительства направляет администрации муниципального образования «Октябрьское» Архангельской области в установленные сроки сводный список семей.

4.5.После определения ответственным исполнителем Программы размера субсидии, предоставляемой областному бюджету на планируемый (текущий) год,   
и доведения этих сведений до администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и (или) местных бюджетах на соответствующий год   
на софинансирование Подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств утверждает списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация Губернатора и Правительства вносит изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили документы, указанные[пункте 2.1 либо 2.2](#Par570)  настоящих Правил, для получения свидетельства в течение 15 рабочих дней после получения соответствующего уведомления, указанного в пункте 5.2. настоящих Правил, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой.

Изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году вносятся по возможности до полного использования средств федерального и (или) областного и местного бюджетов, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты, в срок до 31 декабря года, на который утверждается указанный список. В случае нераспределенного остатка между местными бюджетами остатка средств субсидии администрация Губернатора и Правительства в течение 30 календарных дней со дня утверждения направляет органам местного самоуправления , участвующим в реализации мероприятия в текущем году, уведомление о возможности направления ходатайства о дополнительном включении молодых семей в список молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в текущем году в порядке, предусмотренном Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов, городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года №475-пп.

Администрация Губернатора и Правительства в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до администрации МО «Октябрьское» выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году с учетом подтверждения наличия в местном бюджете бюджетных ассигнований, предусматриваемых на соответствующий год на софинансирование мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, также с учетом подтверждения возможности предоставления местному бюджету указанных средств.

Администрация Губернатора и Правительства в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета областному бюджету, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

Если сумма средств, выделенная местным бюджетом, недостаточна для предоставления социальных выплат всем молодым семьям – участникам Подпрограммы, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, то количество молодых семей – участников Программы в списке претендентов соответственно уменьшается до количества, которому средств достаточно.

4.7.Администрация МО «Октябрьское» доводит до сведения молодых семей - участников Программы решение администрации Губернатора и Правительства по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

4.8.Администрация МО «Октябрьское» в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Архангельской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству,

1. **Организация работы по выдаче свидетельств.**

5.1.В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация МО «Октябрьское» производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным администрацией Губернатора и Правительства Архангельской области.

5.2.Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию МО «Октябрьское» заявление о выдаче свидетельства (приложение №8 к настоящим Правилам) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами «а» - «д», «ж»](#Par426)и «з» пункта 1.2. настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами [«](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3ACd3pAF)б»–[«д» пункта 2.1](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3ADd3p1F). настоящих Правил;

в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктом «е»и «и» пункта 1](#Par431).2. настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами [«б»](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3A2d3p3F) - [«ж»](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3A2d3p0F) и [«и» пункта](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3A2d3p6F) 2.2. настоящих Правил.

5.3. В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях участия в Программе, которые указаны в уведомлении.

5.4. Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

5.5. Размер социальной выплаты указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

5.6. Факт получения свидетельства молодой семьей - участником Программы подтверждается подписью (подписью уполномоченного лица) в книге учета выданных свидетельств (по [форме](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D5AEd3p4F) согласно приложению №6к настоящим Правилам).

5.7. Основаниями для отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в выдаче свидетельства являются:

а) нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 5.2.](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D3ACd3p4F) настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пунктов 7.2,](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D2AFd3p7F) 7.3 настоящих Правил.

В случае отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в выдаче свидетельства по вышеназванным основаниям администрация МО «Октябрьское» письменно извещает ее об этом с указанием оснований. В этом случае молодая семья - претендент на получение социальной выплаты подлежит исключению администрацией Губернатора и Правительства из списка претендентов на получение социальной выплаты на основании ходатайства администрации МО «Октябрьское».

5.8. Если молодая семья утаила факт получения государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, то в случае получения молодой семьей социальной выплаты она подлежит возврату по решению суда в орган местного самоуправления, предоставивший социальную выплату.

5.9. При возникновении у молодой семьи - участника Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию МО «Октябрьское», заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

5.10. В течение 30 дней с даты получения заявления администрация МО «Октябрьское» выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

1. **Заключение договора банковского счета.**

6.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном администрацией Губернатора и Правительства для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

6.2. Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 5.2](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF5BC4B73E87B4BDECFAB7D8C6ABC90AFA19CECC0678FD71811B372832670BA9D2A8d3pAF) настоящих Правил, в Администрацию МО «Октябрьское» с заявлением о замене свидетельства.

6.3. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

6.4. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

6.5. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в администрацию МО «Октябрьское" информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или в связи с созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

1. **Оплата приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома.**

7.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических, за исключением указанных пункта 1.7. настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьям 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

7.2.В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж»и «з» пункта 1.2. настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправленияв целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпутнком «е» пункта 1.2. настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответсвии с подпунктами «ж» - «и» пункта 1.2. настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

7.3. Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Архангельской области.

7.4.Молодые семьи - участники [Программы](consultantplus://offline/ref=42C25EAF52B5BC721B47740A1AD52CA80D48459EEBB0810ECB6093EDDADD3DE65B17C598B608CAE5B70CE7PFQFM) могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

7.5. Стоимость приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), цена договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не может быть меньше суммы предоставляемой социальной выплаты.

7.6.Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор купли-продажи жилого помещения;

в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом);

г) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.7. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета предоставляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству;

г) расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.8. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются администрацией МО «Октябрьское».

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

7.9. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом «в» пункта 1.2. настоящих Правил, распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участника Программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

7.10В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «з» пункта 1.2. настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор жилищного кредита;

в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи – договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве).

7.11.В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 1.2. настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копию договора жилищного кредита;

в) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 1.2. настоящих Правил;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 1.2. настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 1.2. настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

7.12. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом «ж» пункта 1.2 настоящих Правил, распорядитель счета должен представить в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

в) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.13.Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов (родителя в неполной семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж»пункта 1.2.настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся(-иеся) участником(-ами) долевого строительства, представляет(-ют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после принятия объекта долевого строительства государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющихся участником долевого строительства на такое жилое помещение;

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «з» и «и» пункта 1.2. настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющиеся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

7.14. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 7.6. - 7.12 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), документов, предусмотренных пунктом 7.12.настоящих Правил, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Подлинники договора на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), документы, предусмотренные пунктом 7.12.настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), документов, предусмотренных пунктом 7.12.настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

7.15.Администрация МО «Октябрьское» в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация МО «Октябрьское» в указанный срок письменно уведомляет банк.

7.16. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

7.17. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен:

а) если до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы предусмотренные пунктами 7.7 – 7.13 настоящих Правил, но оплата не произведена

б) если в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 7.6.настоящих Правил.

7.18. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 1.2. настоящих Правил.

7.19. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

7.20.В случае высвобождения средств, выделенных на софинансирование мероприятий Программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, в связи с отказом молодой семьи от получения социальной выплаты или невозможностью использования данной социальной выплаты по иным причинам свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам мероприятия, следующим по списку, в порядке, указанном впункте2.8. настоящих Правил.

В случае недостаточности средств субсидии, предоставленной из областного бюджета местному бюджету на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат, на молодую семью, следующую по очередности с учетом хронологического порядка, орган местного самоуправления вправе ходатайствовать о включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году первой молодой семьи, равной по количественному составу молодой семье, которая подлежит исключению из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

7.21.В случае если по окончании финансового года средств, предусмотренных в областном бюджете на предоставление социальных выплат в текущем финансовом году, будет недостаточно, заявитель вправе получить социальную выплату в последующие годы в порядке, установленном настоящими Правилами, если действие настоящих Правил будет продлено и если в областном бюджете на соответствующий год будут предусмотрены средства на указанные цели.

7.22.В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии, на общих основаниях.

7.23.Администрация МО «Октябрьское» формирует личные дела молодых семей, которые хранятся в течение трех лет со дня предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

7.24.Информация о предоставлении мер социальной поддержки в соответствии с настоящими Правилами размещается администрацией МО «Октябрьское» в едином областном реестре граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение указанной информации в едином областном реестре граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными министерством строительства и архитектуры Архангельской области. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Приложение № 1

к Правилам предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования

*Форма свидетельства*

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты

на приобретение жилого помещения

или строительство индивидуального жилого дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата выдачи) (регистрационный номер)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети: 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющейся участницей [основного](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF45C9A152D9B8BFE4A7BFDAC4A09E50A542939B0F72AA36CE42756C3E6709dApAF) мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей"

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствии

с условиями этой подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(включительно).

Свидетельство действительно до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Руководитель органа

местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2

к Правилам предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования

**администрации МО «Октябрьское»**

**Устьянского района Архангельской области**

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников основного мероприятия«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

1)  свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)

2)  свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

С условиями участия в основном мероприятии«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты   
«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)

Приложение № 3

к Правилам предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования

**администрации МО «Октябрьское»**

**Устьянского района Архангельской области**

(далее - оператор)

зарегистрированного по адресу

165210, Архангельская область Устьянский район,

рп. Октябрьский, ул. Комсомольская, д.13

ФОРМА

согласия на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий за себя и от имени своих

(Ф.И.О)

несовершеннолетних детей (Ф.И.О. детей), проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с требованиями статьи[9](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF45C9A152D9B8BFE6A3BFD4C7A09E50A542939B0F72AA36CE42756C3F640CdAp1F)Федерального закона от 25.07.2011 № 261-ФЗ "О персональных данных"подтверждаю свое согласие на обработку оператором моих персональных данных,включающих: фамилию, имя, отчество, дату рождения, паспортные данные,данные свидетельства о рождении моих детей, данные свидетельства о браке,для формирования списков молодых семей - участников долгосрочной целевойпрограммы Архангельской области "Обеспечение жильем молодых семей", утвержденной постановлением Правительства Архангельскойобласти от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее - программа), предоставленияотчетности и передачи данных в соответствии с программой, а также с[подпрограммой](consultantplus://offline/ref=C6D41A9ADD04059F38FF45C9A152D9B8BFE4A7BFDAC4A09E50A542939B0F72AA36CE42756C3E6709dApAF) "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710.Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредствомсоставления соответствующего письменного документа, который может бытьнаправлен мной в адрес оператора по почте заказным письмом с уведомлением овручении либо вручен лично под расписку представителю оператора.Мне известно, что в случае отзыва своего согласия моя семья будетисключена из списка участников основного мероприятия«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Приложение № 4

к Правилам предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования

**администрации МО «Октябрьское»**

**Устьянского района Архангельской области**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, адрес проживания)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить моей семье дополнительную социальную выплату в

размере не менее 5 процентов в связи с рождением (усыновлением) ребенка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, дата рождения)

Приложение: 1. Копия свидетельства о рождении ребенка.

2. Справка об остатке задолженности по кредиту на жилье. (в случае направления социальной выплаты, соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 1.2. Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Приложение № 5

к Правилам предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования

СПИСОК

молодых семей - участников программы

"Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить

социальную выплату в 20\_\_ году

муниципальное образование «Октябрьское»

(наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Данные о членах молодой семьи | | | | Расчетная (средняя)   стоимость жилья | | |
| ФИО,   родственные   отношения | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего  ребенка, не достигшего 14 лет | | число,   месяц,   год  рождения | стоимость  1 кв. м   (тыс.   рублей) | размер   общей   площади   жилого  помещения на семью   (кв. м) | всего  (гр. 5 x  гр. 6)   (тыс.  рублей) |
| серия, номер | кем, когда выдан |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

М.П.

Приложение № 6

к Правилам предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования

КНИГА

учета выданных свидетельств о праве на получение

социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

**администрации МО «Октябрьское»**

**Устьянского района Архангельской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Свидетельство | | | | Данные о получателе свидетельства | | | | | Подпись лица, проверившего   документы  и вручившего  свидетельство | Подпись   владельца  свидетельства,  дата |
| серия | номер | дата  выдачи | размер  предоставляемой  социальной   выплаты   (рублей) | Ф.И.О. | паспорт гражданина   Российской Федерации | | | состав   семьи  (человек) |
| номер | дата  выдачи | кем выдан |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 7

к Правилам предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования

**администрации МО «Октябрьское»**

**Устьянского района Архангельской области**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, адрес проживания)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить мою семью в список молодых семей-участниц программы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату при софинансировании предприятия в 20\_ году

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Приложение № 8

к Правилам предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, адрес проживания)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать моей семье-участнице программы «Обеспечение жильем молодых семей» свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Приложение № 9

к Правилам предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Паршин В.Ф.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СПИСОК

молодых семей, участников муниципальной долгосрочной целевой программы

«Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Семья | Кол-во членов семьи | ФИО  главы семьи | Дата подачи заявления | Место регистрации главы семьи |
| 1. |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

Приложение № 10

к Правилам предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования

**СОГЛАШЕНИЕ**

о предоставлении социальной выплаты

молодой семье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р.**

п. Октябрьский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Октябрьское» (далее – Администрация) в лице главы муниципального образования ФИО, действующего на основании Устава муниципального образования «Октябрьское» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - Организация) **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в соответствии с Разделом 3 правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление молодой семье **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, признанной участницей муниципальной программы МО «Октябрьское» «Обеспечение жильем молодых семей» социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в случае включения данной семьи в Выписку из утвержденного списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат **в 20\_\_\_ году** по МО «Октябрьское» в соответствии с:

подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (2018-2025 годы), утверждённой Постановлением правительства РФ от 30.12.2017 года № 1710;

государственной программой Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» (2014-2024 годы), утвержденной постановлением администрации Архангельской области от 11.10.2013 г. № 475-пп;

муниципальной программой МО «Октябрьское» «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением главы администрации МО «Октябрьское».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производится оформление и выдача молодой семье **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** свидетельства о праве на получение  
социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство) в размере**\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

2.1.2. В течение 5 рабочих дней после получения от банка уведомления - заявки  
на перечисление на банковский счет денежных средств, предназначенных для  
предоставления социальных выплат (далее - уведомление-заявка банка), проверить ее  
на соответствие данным о выданных свидетельствах.

При соответствии уведомления-заявки банка данным о выданных свидетельствах Администрация перечисляет средства социальной выплаты в размере**\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на указанный в уведомлении-заявке банка банковский счёт молодой семьи**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

При несоответствии уведомления-заявки банка данным о выданных свидетельствах Администрация перечисление средств не производит, о чем письменно уведомляет банк в течение 5 рабочих дней.

2.1.3. Администрация перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** на счет молодой семьи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** только при условии поступления на счет администрации муниципального образования "Октябрьское" средств указанных в пункте 2**.**2.1 от Организации.

2.1.4. В случае не использования семьей **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**по каким-либо основаниям своего права на получение социальной выплаты до окончания срока действия свидетельства произвести возврат суммы, указанной в пункте 2.2.1. на счет Организации, указанный в соглашении.

2.2. Организация:

2.2.1. После получения уведомления от Администрации о перечислении средств, предназначенных на софинансирование социальной выплаты молодой семье **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, обязуется в срок, указанным в уведомлении, перечислить социальную выплату за счет средств Организации молодой семье **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в размере**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**рублей** по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области), ИНН 2922006965, КПП 292201001, р/сч 03100643000000012400, ЕКС 40102810045370000016 БИК 0411117401, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск КБК 55120705030130000150, ОКТМО 11654151, назначение платежа: спонсорская помощь бюджету муниципального образования "Октябрьское" на участие в муниципальной программе МО "Октябрьское" "Обеспечение жильем молодых семей" семьи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2.2. Имеет право возврата средств, указанных в пункте 2.2.1. на счет  
Организации, указанный в Соглашении, в случае не использования по каким-либо  
основаниям молодой семьей своего права на получение социальной выплаты до  
окончания срока действия свидетельства.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

Под форс-мажорными обстоятельствами понимается наступление таких обстоятельств, при которых Стороны, действующие с разумной осмотрительностью, по не зависящим от них причинам не могут исполнять обязательства надлежащим образом, в частности к таким обстоятельствам относятся военные действия, стихийные бедствия, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательств по договору.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Соглашению.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

**5.1.** Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения или в связи с ним, решаются путем переговоров.

**5.2.** Неурегулированные споры передаются в Арбитражный суд Архангельской области только после принятия мер по их досудебному урегулированию. Срок досудебного урегулирования – 14 дней.

**5.3.** Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносится с согласия Сторон и оформляется в письменном виде дополнением к настоящему Соглашению.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| «Администрация»:  Юридический адрес и реквизиты:  Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | «Организация»:  Юридический адрес и реквизиты:  Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |