

ООО "Горпроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

Заказчик - Котов Николай Игоревич

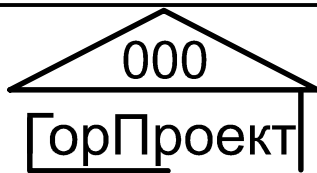
*Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)*

*с возможностью размещения многоквартирных малоэтажных жилых
домов на территории р.п. Октябрьский муниципального образования
"Октябрьское" Устьянского района Архангельской области
в границе ул. Клубная и Зеленая площадью 2,9850га*

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

25-21-ППТ.2

2021 г.



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

УТВЕРЖДАЮ: _____ Котов Н.И.

*Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)*

*с возможностью размещения многоквартирных малоэтажных жилых
домов на территории р.п. Октябрьский муниципального образования
"Октябрьское" Устьянского района Архангельской области
в границе ул. Клубная и Зеленая площадью 2,9850га*

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

25-21-ППТ.2

Генеральный директор

Инженер проекта



Т. В. Маркова

Т.Н. Правдина

2021 год

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том I	Основная часть
2	Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки
3	Том III	Проект межевания территории
4	Том IV	Обоснование проекта межевания

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						25-21-ППТ.2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Выполнил	Правдина					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с возможностью размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов на территории р.п.Октябрьский муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области в границе	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маркова						П	1	24
							ООО «ГорПроект»		

ТОМ II
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ стр.
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома II		2
3	Состав авторского коллектива		3
	1. <u>Текстовые материалы (Пояснительная записка)</u>		
1.1	Введение		4
1.2	Основания для проектирования		4
1.3	Нормативно-методическая база		4
1.4	Существующее положение		5
1.5	Обоснование очередности планируемого развития территории		5
1.6	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики		6
1.7	Территориальный ресурс и численность населения		7
1.8	Проектный баланс территории		8
1.9	Социально-бытовое обслуживание		8
1.10	Организация улично-дорожной сети		8
1.11	Организация мусороудаления		8
1.12	Противопожарные мероприятия		9
1.13	Инженерное обеспечение		9
1.14	Охрана окружающей среды		9
1.15	Мероприятия по ГО иЧС		12
1.16	Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения		16
1.17	Основные ТЭП		16
	2. <u>Графические материалы</u>		17
2.1	Общие данные	Б/м	1
2.2	Схема расположения элемента в планировочной структуре Архангельской области (Ситуационный план).	Б/м	2
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план).	М 1:500	3
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:500	4
2.5	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	М1:500	5
2.6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М1:500	6
2.7	Разбивочный план по землепользователям	М1:500	7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

25-21-ППТ.2

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	1,2,3,4	Инженер проекта	Правдина Т.Н.	 05.2021
2	1,2,3,4	Генеральный директор	Маркова Т.В.	 05.2021

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	25-21-ППТ.2	Лист
							3

1. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

1.1. ВВЕДЕНИЕ

Актуальность проекта:

Проектируемый участок с кадастровым номером 29:18:100123 расположен по адресу: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц Клубная и Зеленая. Основная цель разработки проекта – использование необрабатываемых территорий в соответствии с утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

1.2 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Постановление администрации муниципального образования «Октябрьское» от 23 марта 2021года № 163 «О подготовке документации по планировке территории – проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания территории, с возможностью размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов на территории р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области, расположенной в границах улиц Клубная и Зеленая.

1.3. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным Кодексом Российской Федерации; Областными нормативами градостроительного проектирования;

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. Генеральный план муниципального образования «Октябрьское» (утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» от 12.08.2016 № 181), правилами землепользования и застройки муниципального

Взам. инв. №	объектов», Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным Кодексом Российской Федерации; Областными нормативами градостроительного проектирования;							
Подпись и дата	В расчетах использованы следующие нормативные материалы: 1. Генеральный план муниципального образования «Октябрьское» (утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» от 12.08.2016 № 181), правилами землепользования и застройки муниципального							
Инв. № подл.							25-21-ППТ.2	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

образования «Октябрьское» (утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» от 15.07.2014 г.;

2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
3. Земельный кодекс РФ ст.11;
4. Градостроительный кодекс РФ ст. 41;
5. Гражданский кодекс РФ ст. 260, гл.17;
6. Градостроительный кодекс Архангельской области;
7. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
8. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

1.4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Участок общей площадью 29850,0 м² расположен: на территории р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области, расположенной в границах улиц Клубная и Зеленая.

Транспортная доступность к планируемой территории осуществляется с автомобильной дороги общего местного пользования (ул. Ленина, ул. Клубная, ул. Зеленая). На территории, планируемой к застройке, требуется строительство сетей инженерно-технического обеспечения с последующим подключением их к объектам капитального строительства.

Рельеф – спокойный.

Участки расположены в экологически чистом районе. Планировочными особыми условиями площадки являются: существующие земельные участки, учтенные в ГКН.

1.5 Обоснование очередности планируемого развития территории.

Очередности реализации проектируемой территории по проекту планировки:

Первым этапом освоения территории является установка КПП согласно проекту, линий электропередач согласно размещению по проекту.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Участки расположены в экологически чистом районе. Планировочными особыми условиями площадки являются: существующие земельные участки, учтенные в ГКН. 1.5 Обоснование очередности планируемого развития территории. Очередности реализации проектируемой территории по проекту планировки: Первым этапом освоения территории является установка КПП согласно проекту, линий электропередач согласно размещению по проекту.						
						Лист
25-21-ППТ.2						
5						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Вторым этапом - межевание участков, согласно проекту планировки территории и проекта межевания с привлечением специалистов, имеющих лицензию в данной области.

Третий этап – строительство и благоустройство площадок общего пользования, совместно с этим устройство проездов, тротуаров и устройство мусорных площадок.

1.6 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

Уточненная площадь участка: 29850.0 кв.м.(2.9 га). Планировочное решение структуры территории предполагает выделение 7 участков под застройку многоквартирными жилыми домами (благоустройство входит в площадь образуемого участка), 1 участка под строительство административного здания. В границах территории планируется размещение объектов капитального строительства: многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Транспортная доступность к планируемой территории осуществляется с автомобильной дороги общего местного пользования (ул. Ленина, ул. Клубная, ул. Зеленая).

Организация улично-дорожной сети, обеспечивающей требования пожарной безопасности и безопасности дорожного движения. Проектируемая территория обеспечена обслуживающими улицами, между которыми соблюдается расстояние 300 м, что удовлетворяет санитарным и пожарным требованиям. Санитарный разрыв между окнами соседних зданий не менее 8-15 м, что удовлетворяет противопожарным требованиям, и равномерные заезды на участки.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					Лист
						25-21-ППТ.2				6

Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования

Таблица 1

Расчет проектируемых площадок на жилые дома: №39; №3; №12; №42а; №44; №40а; №5.

Номер на плане	Наименование и обозначение	S уч.	Кол-во чел.	Кол-во кв.	Удельные размеры м ² /чел.	Размеры площадок, м ²		Примечание
						по СНиП (ПГ №17)	по проекту	
Р	Стойанка временного хранения личных машин	20166.0	482	147	2,7 0,24/кв	1301.0		
-	Стойанка постоянного хранения личных машин				1,2/кв	578.4	2497.0	
В	Хозяйственная площадка, в т.ч. мусороконтейнерная площадка				0.3	145.0	188,00	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения				0.1	48.2	175	
Д	Площадка для занятий физкультурой				2.0	964		см. примеч. 2
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста				0.7	337.4	653.0	
Г	Площадка для выгула собак	Единая площадка на группу домов с южной стороны от проектируемого участка, лесной массив.						

1. Количество жителей подсчитано при общей площади квартиры на человека 15.0 м²
 2. На квартал застройки предусмотрена единая спортивная универсальная площадка с ю-в стороны, при удаленности ее на 35м.

1.7 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ РЕСУРС И ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Настоящим проектом предлагается застройка многоквартирными жилыми домами. Количество вновь проектируемых участков составляет 8 шт.

Определяем количество жителей:

Общая площадь квартир в проектируемых домах №39; №3; №12; №42а; №44; №5; № 40а(без лоджий) 7227.55 кв.м.

Согласно "Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области "

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по муниципальному поселению:

- расчетные показатели 15.0 м²/чел.; Получаем: 7227.55/ 15.0 = 482чел.

1.8 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2

№	Показатель	Единица измерения	Величина
1	Территория		
	Проектируемая территория в том числе:	м ²	29850.0
	Территория под новые участки	м ²	14458.37
	Территория участков учтенных в ГКН	м ²	9861.7
	Территория участка без межевания под жилыми домами № 42 и № 41а	м ²	2309.0
	Территория под общее пользование (озеленение)	м ²	3220.93

1.9 СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Проектом предусмотрено наличие парковок постоянного хранения автомобилей по расчету. Размещение детских площадок, площадок для отдыха взрослых, хозплощадок на каждый проектируемый дом. На участке № 37 запроектировано административное здание.

1.10 ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Транспортная доступность к планируемой территории осуществляется с автомобильной дороги общего местного пользования (ул. Ленина, ул. Клубная, ул. Зеленая). По территории рассматриваемого участка сквозные проезды.

Расчет потребности мест хранения автомобилей.

Для жителей проектируемых и существующих домов предусмотрены парковочные места из расчета 350 машиномест на 1000 человек. Каждый проектируемый и существующий дом имеет свою парковку.

1.11 ОРГАНИЗАЦИЯ МУСОРООУДАЛЕНИЯ.

Мусороудаление осуществляется согласно договору, с ЖКХ или ИП. Согласно приложению, II СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			Лист
						25-21-ППТ.2		8

застройка городских и сельских поселений» количество твердых бытовых отходов на 1 человека в год составляет 300-450 кг.

1. Количество жителей – 482 чел.

$(300 \times 482) / 365 = 396.1$ кг/сутки (0.03 м^3), количество отходов образующееся за один день. Запроектировано 2 контейнерных площадки по 3 контейнеру объемом 0.75 м^3 . $N = (1.25 \times 0.13 \times 2) / 0.75 = 0.43$. Нормативные показатели удаленности контейнерных площадок от домов выдержаны.

1.12 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Чертеж планировки территории разработан с учётом противопожарных требований согласно СНиП 2.07.01-89*.

Между домами выдержаны противопожарные расстояния более 15,0 м, между длинными сторонами более 25,0 м. Проезды запроектированы таким образом, что обеспечивается доступ пожарных с автолестниц к каждой квартире. Расход воды на наружное пожаротушение принимается от существующих пожарных водоемов, расположенных на ул. Клубная объемом 100 м^3 , при удаленности 50м, и на ул. Ленина 26а (территория школы) объемом 100 м^3 , при удаленности 250м от проектируемого участка.

1.13 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

1. электроснабжение – предусмотреть места размещения сооружений и объектов электросетевого хозяйства (уточняется соответствующим проектом);
2. - водоснабжение – подключение от существующих сетей (уточняется соответствующим проектом);
3. - водоотведение – подключение централизованное (уточняется соответствующим проектом);
- 4 - теплоснабжение – подключение от существующих сетей (уточняется соответствующим проектом).

1.14 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Анализ полученной информации определил, что антропогенное воздействие на окружающую среду в МО «Октябрьское» происходит от:

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									25-21-ППТ.2	
									Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					9

- коммунальных объектов (очистные сооружения канализации, котельные и др.);
- промышленных предприятий;
- транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги, гаражи.

Основные принципы проектного решения по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов включают градостроительные средства достижения экологических и санитарно-гигиенических стандартов качества и защиту от загрязнений атмосферного воздуха, воды, почв, на территории, охваченной проектом и за её пределами, с учетом последствий реализации данного проекта. При этом должны соблюдаться нормативные требования по радиационной обстановке, обеспечивается допустимый уровень шума, вибрации, электромагнитных излучений и других источников патогенных факторов природного и технического происхождения.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды позволяет определить условия проживания населения, их экологическую безопасность и комфортность. Оценка базируется на данных ГКУ Архангельской области «Центр по охране окружающей среды», а также лабораторий ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области».

Комплексная оценка состояния окружающей среды

Результатами анализа имеющихся данных на рассматриваемой территории выявлены экологические проблемы, требующие незамедлительного решения.

Особенно остро на территории поселка стоит проблема загрязнения поверхностных вод и почвенного покрова, что, в свою очередь, порождает проблему обеспечения населения качественной питьевой водой, которая в целом относится к числу наиболее социально значимых. В настоящее время водоснабжение поселка Октябрьский осуществляется из подземных и поверхностных источников. Качество воды поверхностных источников не соответствует нормативным требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

1. Состояние поверхностных вод. Загрязнение поверхностных вод с территории МО связано, прежде всего, с отсутствием в населенном пункте ливневой канализации и дренажных систем.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			25-21-ППТ.2						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

2. Состояние почвенного покрова и ландшафтов. Объектами, загрязняющими почву и поверхностные воды, являются территории производственных и коммунально-складских зон.

3. Состояние воздушного бассейна. В настоящее время основными источниками выбросов в атмосферу в поселении является жилищно-коммунальный сектор, предприятия и автотранспорт.

Сведения о структуре выбросов вредных веществ в атмосферу и их общем количестве в МО «Октябрьское» отсутствуют.

Выводы.

Анализ состояния окружающей среды показал, что экологическая обстановка в поселении является удовлетворительной в отношении:

- загрязнения поверхностных вод и почв;
- влияния вредных воздействий предприятий и объектов (санитарно-защитные зоны) на жилую застройку;
- отсутствия организованной ливневой канализации, что ведет к нарушению почвенного покрова и способствует развитию опасных экзогенных экологических процессов.

Мероприятия по охране окружающей среды

Настоящим проектом генерального плана на территории МО предусмотрены мероприятия, необходимые для обеспечения экологической безопасности населения и для охраны окружающей среды.

Приоритетным направлением промышленного развития проектируемой территории принята лесоперерабатывающая отрасль и строительная промышленность (ОАО «Домостроительный комбинат»).

В целях решения задач охраны окружающей среды в настоящем проекте использованы общепланировочные и организационные мероприятия.

Организация системы обращения с отходами

В генеральном плане предусматривается сохранение и развитие централизованной системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Для усовершенствования системы сбора и вывоза ТБО в рп.Октябрьский проектом предлагаются следующие меры:

- разработка схемы санитарной очистки территории рп.Октябрьский с предложениями по размещению в жилых кварталах контейнерных площадок для сбора ТБО (согласно СанПиН 2.1.2.2645-10);
- устройство полигона ТБО с мусоросортировочной станцией севернее рп. Октябрьский;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- обеспечение отдельного сбора и вывоза опасных отходов, в том числе обеспечение сбора и вывоза ртутьсодержащих отходов на предприятие по их переработке;
- для сбора и вывоза отходов необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их на площадках сбора;
- хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
- предприятиям необходимо выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

1.15 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГО И ЧС

Основными задачами в области гражданской обороны являются: обучение населения в области гражданской обороны; оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы; предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты; проведение мероприятий по световой маскировке и

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	25-21-ППТ.2	
						Лист	
						12	

другим видам маскировки; проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер; борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий; обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению; санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий; восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время; срочное захоронение трупов в военное время; разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время; обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Меры предупреждения и снижения ущерба

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение его на основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей, контроль за соблюдением правил пожарной безопасности, разъяснительную и воспитательную работу среди населения.

До начала пожароопасного сезона проверяется наличие средств пожаротушения, готовность противопожарных подразделений и формирований к практическим действиям по борьбе с пожарами.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			25-21-ППТ.2						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

С наступлением в лесу пожароопасного сезона население предупреждается об этом с помощью средств массовой информации.

В течение всего сезона от метеостанции поступает ежедневная информация о степени пожарной опасности по условиям погоды.

Важными мерами являются полное запрещение разведения костров в лесу и даже временное прекращение доступа в лес населения и транспорта. У дорог при въезде в лес могут выставляться контрольные посты.

Комплекс мер по защите населения включает:

- своевременное обнаружение пожаров;
- постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
- своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
- высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

Необходимо проведение мероприятий по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов:

- Создание противопожарного разрыва установленной ширины на всей протяженности участков границы населенного пункта с лесным участком.
- Создание минерализованной полосы установленной ширины на всей протяженности участков границы населенного пункта с лесным участком.
- Организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.д.
- Создание и поддержание в исправном состоянии звуковой системы оповещения населения о чрезвычайной ситуации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-21-ППТ.2			14

- Поддержание в исправном состоянии телефонной или радиосвязи для сообщения о пожаре.
- Организация подъездных путей к естественным и строительство искусственных водоемов, используемых для целей наружного пожаротушения, отвечающих установленным требованиям пожарной безопасности.
- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, реки, озера, пруды, бассейны, градирни и т.п.), отвечающих установленным требованиям пожарной безопасности в пределах 500 м от любого строения населенного пункта.
- Обеспечение подъездов по дорогам с твердым покрытием к источникам противопожарного водоснабжения, жилым домам и прочим строениям.
- Строительство площадок (пирсов) у всех источников наружного противопожарного водоснабжения, отвечающих требованиям по установке на них пожарных автомобилей для забора воды для целей пожаротушения.
- Поддержание пожарных гидрантов в состоянии, отвечающем установленным требованиям пожарной безопасности и проведение проверки работоспособности к климатическому сроку начала пожароопасного сезона.
- Установка указателей пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения, а также направления движения к ним
- Поддержание в исправном состоянии наружного освещения в темное время суток территории населенных пунктов.
- Оснащение ДПФ первичными средствами пожаротушения и противопожарным инвентарем (ранцевые огнетушители, мотопомпы, спецмаски, краги, топоры, лопаты, багры и т.п.).

Для предупреждения и снижения последствий возникновения лесных пожаров в пожароопасные сезоны проводятся:

- организационная работа с населением, выходящим (выезжающим) в леса и ограничение выходов и выездов в них;
- усиление наблюдения за возникновением лесных пожаров;

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			25-21-ППТ.2						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

- проведение лесотехнических мероприятий по предупреждению возникновения и распространения пожаров.

1.16 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Задачей проекта является обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемому кварталу инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения. Проектируемый квартал может считаться благоприятным для проживания маломобильных групп населения. Особое внимание уделено формированию системы пешеходных связей.

- принято минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%.

1.17 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатель	Единица измерения	Величина
1	Территория		
	Проектируемая территория в том числе:	м²	29850.0
	Территория под новые участки	м ²	14458.37
	Территория участков учтенных в ГКН	м2	9861.7
	Территория участка без межевания под жилыми домами № 42 и № 41а	м ²	2309.0
	Территория под общее пользование (озеленение)	м2	3220.93

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	25-21-ППТ.2			16

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

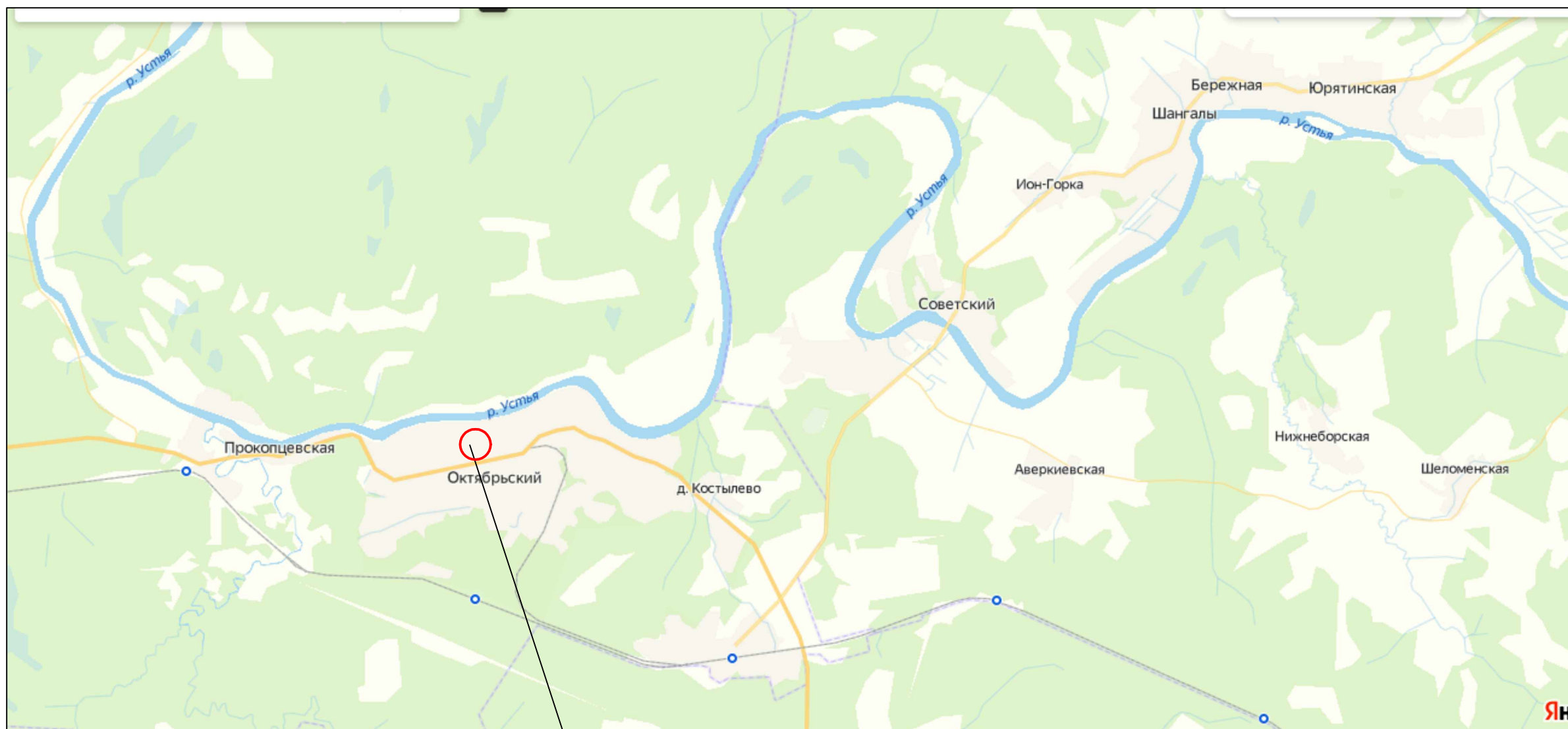
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										25-21-ППТ.2	17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Ведомость рабочих чертежей													
Лист		Наименование					Примечание						
Том II		Материалы по обоснованию					ПП						
1		Общие данные											
2		Схема расположения элемента в планировочной структуре Архангельской области (ситуационный план)											
3		Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)											
4		Схема границ зон с особыми условиями использования территории											
5		Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта											
6		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории											
7		Разбивочный план по землепользователям											
Общие указания													
Наименование					Характеристика								
Основание для проектирования					Техническое задание								
Местоположение объекта					Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области								
Рельеф участка					Отметки 73.79 - 75.55								
Существующие здания и сооружения					Малоэтажная многоквартирная застройка, сараи.								
Существующие инженерные сети					Теплотрасса, канализация, линия электросетей, сети связи.								
Существующие зеленые насаждения					Газон обыкновенного типа, кустарник.								
					Заказчик: Котов Николай Игоревич								
					25-21-ППТ.2								
					Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области								
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док		Подпись		Дата			
Выполнил		Правдина		[подпись]		Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия		Лист		Листов	
Проверил		Маркова		[подпись]				ПП		1			
						Общие данные		ООО "ГорПроект"					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



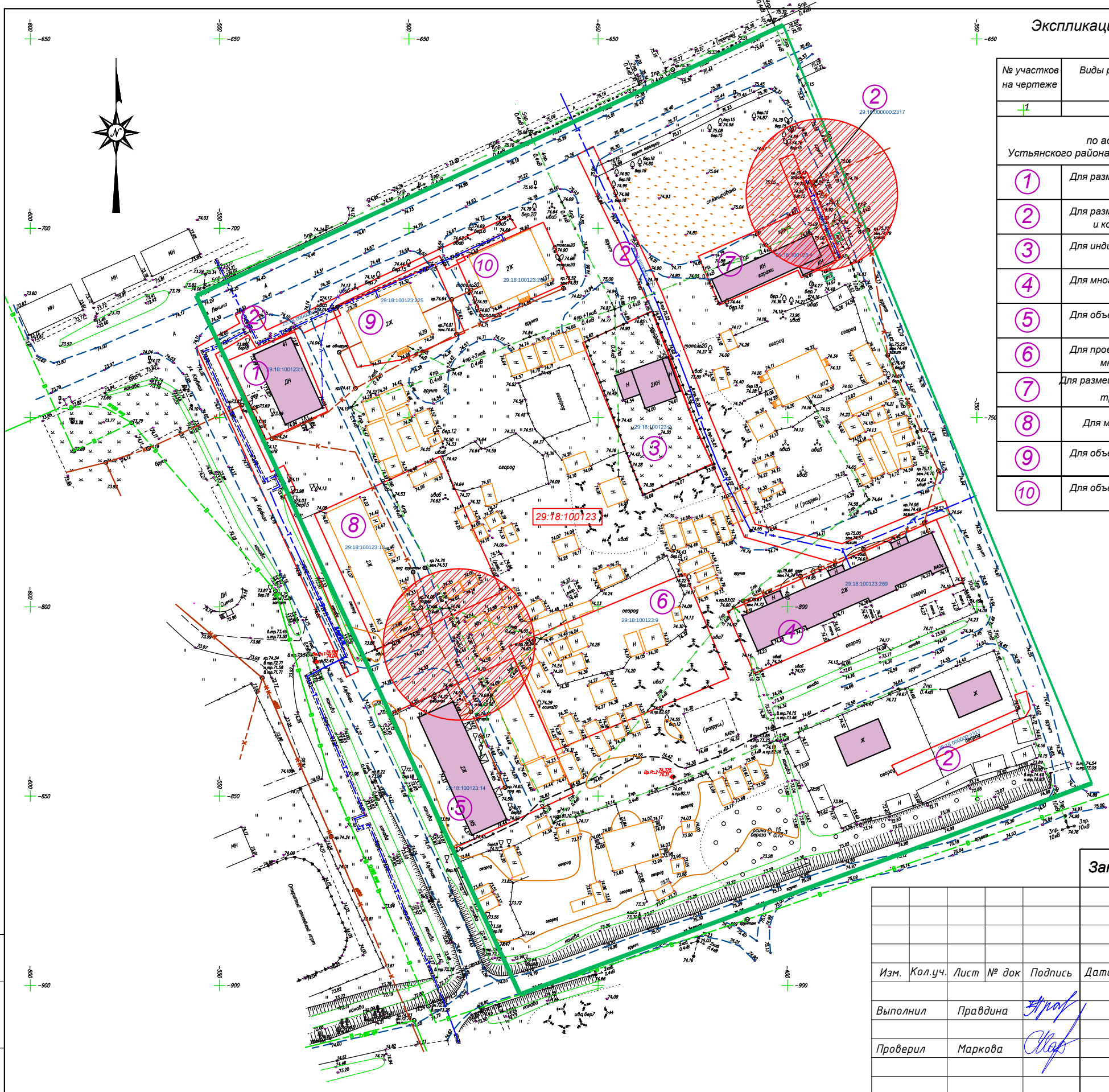
Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское»
Устьянского района Архангельской области
кадастровый квартал 29:18:100123

Заказчик: Котов Николай Игоревич

25-21-ППТ.2

Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское»
Устьянского района Архангельской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Правдина					ПП	2	
Проверил		Маркова				Схема расположения элемента в планировочной структуре Архангельской области (ситуационный план)	ООО "ГорПроект"		



Экспликация существующих земельных участков учтенных в ГКН
(в границе территории проектирования)

№ участков на чертеже	Виды разрешенного использования территории	Площадь кв.м.	Местоположение (кадастровый участок)
1	2	3	4
Сформированные земельные участки учтенные в ГКН по адресу: рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц Клубная и Зеленая площадью 2,9850 га			
1	Для размещения промышленных объектов	425.0	29:18:100123:1
2	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1647.0	29:18:000000:2317
3	Для индивидуальной жилой застройки	853.0	29:18:100123:2
4	Для многоквартирной застройки	1079.0	29:18:100123:269
5	Для объектов жилой застройки	1382.0	29:18:100123:14
6	Для проектирования и размещения многоэтажного жилого дома	1500.0	29:18:100123:9
7	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	539.0	29:18:100123:4
8	Для многоквартирной застройки	1440	29:18:100123:13
9	Для объектов жилой застройки	566.3	29:18:100123:225
10	Для объектов жилой застройки	430.4	29:18:100123:268

Условные обозначения:

- Границы существующих кадастровых участков
- Существующие здания и сооружения
- Граница территории проектирования
- 29:18:100123

Рассматриваемый участок
- 29:18:100123:269

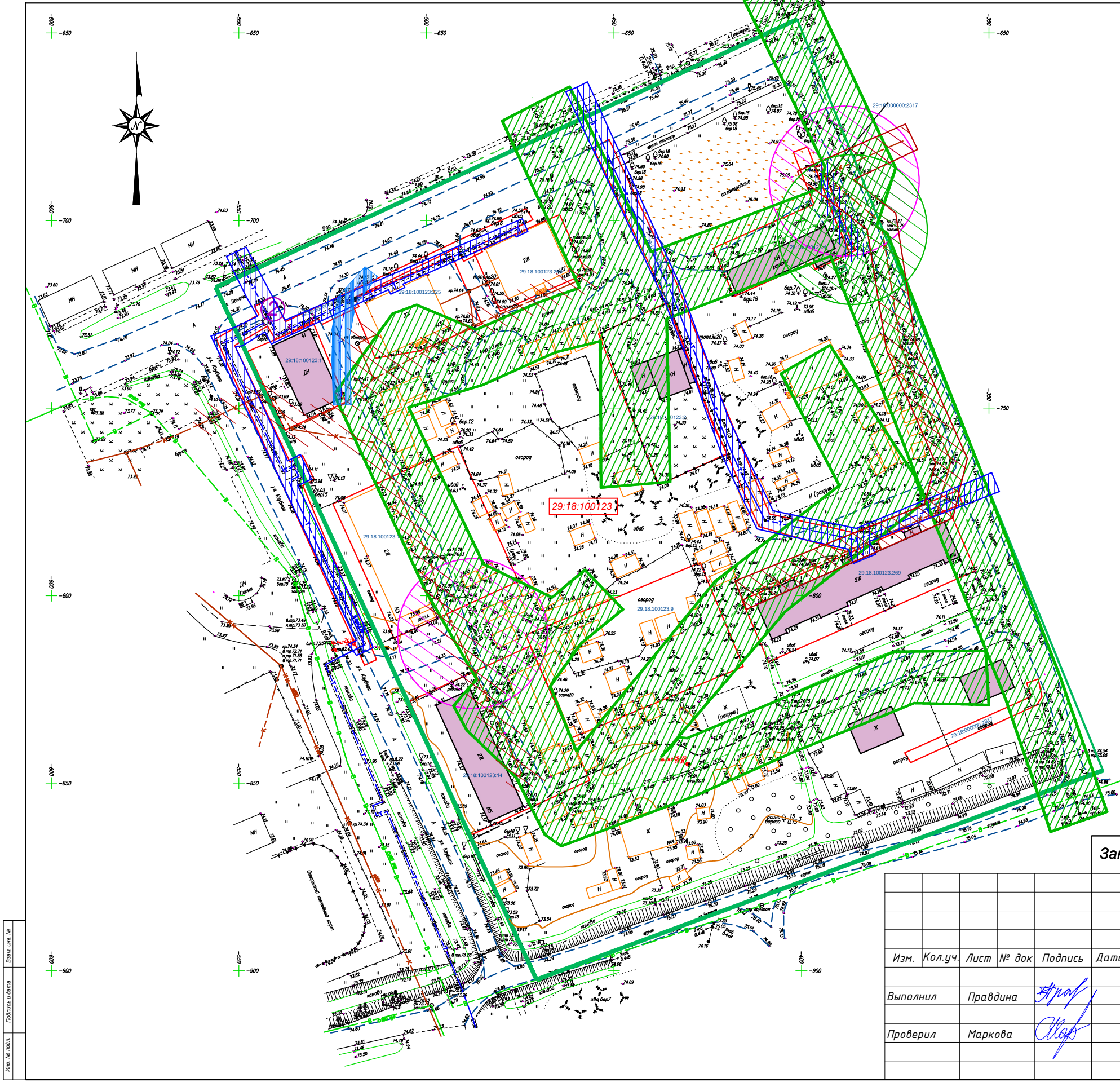
Земельные участки учтенные в ГКН
- Здания и сооружения под снос
- Граница проезжей части
- Линия связи
- Сеть канализации
- Теплосети
- Электросети
- 74.19

Высотная отметка земли
- Радиус ССЗ существующей контейнерной площадки (20м)

Заказчик: Котов Николай Игоревич

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Правдина				
Проверил	Маркова				

25-21-ППТ.2		Масштаб 1:500	
Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области			
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	
Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).	ООО "ГорПроект"		



Условные обозначения:

- Границы существующих кадастровых участков
- Существующие здания и сооружения
- Граница территории проектирования
- 29:18:100123 Рассматриваемый участок
- 29:18:100123:269 Земельные участки учтены в ГКН
- Здания и сооружения под снос
- Граница проезжей части
- Сеть канализации
- Электросети
- Линия связи
- Теплосети
- 74.19 Высотная отметка земли

Границы зон с особыми условиями использования

- Охранная зона существующей ЛЭП (10 м)
- Охранная зона существующей теплосети(3 м)
- Охранная зона существующей канализации(5 м)
- Охранная зона существующей линии связи(2 м)
- Охранная зона контейнерной площадки (20 м)
- Охранная зона ТП (20 м)

Заказчик: Котов Николай Игоревич				
	25-21-ППТ.2			Масштаб 1:500
	Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области			
Дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия ПП	Лист 4	Листов	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории .	ООО "ГорПроект"		

Имя, № подл. Подпись и дата



Условные обозначения:

- Граница отведенной территории - 2,9850 кв.м.
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы вновь проектируемых земельных участков
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая застройка
- Красные линии проектируемые
- Граница проезжей части
- Теплосети
- Сеть канализации
- Электросети
- Линия связи
- 74.19 Высотная отметка земли
- Направление движения транспорта
- Пешеходные связи
- Проезды
- Улицы

Заказчик: Котов Николай Игоревич

25-21-ППТ.2 Масштаб 1:500

Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское»
Устьянского района Архангельской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Правдина			Арт	
Проверил	Маркова			Скоп	

Проект планировки территории и
проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

Схема организации улично-дорожной сети и
схема движения транспорта

ООО "ГорПроект"

Условные обозначения:

- Граница отведенной территории - 2,9850 кв.м.
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы вновь проектируемых земельных участков
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая застройка
- Проектируемые дворовые площадки
- Асфальтобетонные проезды, стоянки
- Плиточное покрытие тротуара
- Покрывтие детской площадки
- Оси проектируемых проездов
- Красные линии проектируемые
- Граница проезжей части
- Теплосети
- Сеть канализации
- Электросети
- Линия связи
- 74.19 Высотная отметка земли
- Закрытая контейнерная площадка
- Проектируемые горизонталы с шагом 0,1 м
- Уклон в %
Расстояние в метрах
- 74.48 Проектная отметка
- 74.48 Фактическая отметка земли

Заказчик: Котов Николай Игоревич

25-21-ППТ.2

Масштаб
1:500

Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское»
Устьянского района Архангельской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Правдина			Арт	
Проверил	Маркова			Кот	

Проект планировки территории и
проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

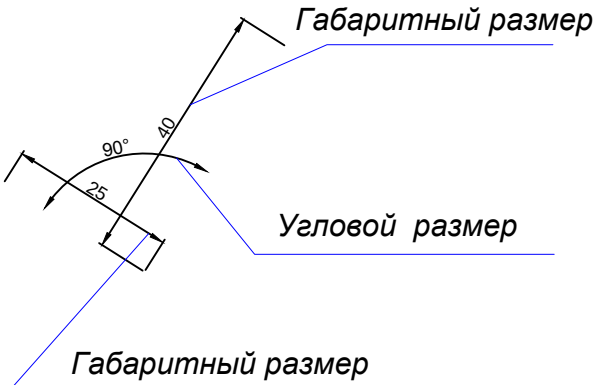
Стадия	Лист	Листов
ПП	6	

Схема вертикальной планировки и инженерной
подготовки территории

ООО "ГорПроект"

Условные обозначения:

- Граница отведенной территории - 2,9850 кв.м.
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы вновь проектируемых земельных участков
- Существующие здания и сооружения
- Красные линии проектируемые
- Граница проезжей части
- Теплосети
- Сеть канализации
- Электросети
- Линия связи
- 74.19 Высотная отметка земли
- 29:18:100123 Рассматриваемый участок
- 29:18:100123:269 Земельные участки учтенные в ГКН



Заказчик: Котов Николай Игоревич

25-21-ППТ.2 Масштаб 1:500

Адрес: р.п. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское»
Устьянского района Архангельской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Правдина			<i>А.П.П.</i>	
Проверил	Маркова			<i>С.В.М.</i>	

Проект планировки территории и
проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	

Разбивочный план по землепользователям

ООО "ГорПроект"