

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОКТЯБРЬСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
Третьего созыва (десятая сессия)

Р Е Ш Е Н И Е  
31 октября 2013 года № 58

**Об установлении земельного налога**  
В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации», а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», с ст. 48. гл. II Закона Архангельской области от 23 сентября 2004 г. N 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области», с ст. 17 гл. III Закона Архангельской области от 23 сентября 2009 г. N 65-5-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Архангельской области» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Октябрьское», Совет депутатов Р Е Ш А Е Т:

Ввести на территории муниципального образования «Октябрьское» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах административных границ муниципального образования «Октябрьское». Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах административных границ муниципального образования «Октябрьское». Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Октябрьское». Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьями 389 Налогового кодекса РФ и определяется в отношении каждого земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Установить на территории муниципального образования «Октябрьское» следующие ставки земельного налога:

5.1 В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства; приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, для дачного хозяйства;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

5.2 В размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

В границы муниципального образования «Октябрьское» входят территории деревень Анциферовская, Белоусово, Беляевская, Бываловская, Вахрушевская, Верхняя Поржема, Костылево, Леонтьевская, Лосевская, Михайловская, Мягкославская, Неклюдовская, Павлицево, Петраково, Прокопцевская, Рижковская, Чадрома, Шастов Починок, рабочего поселка Октябрьский, поселков Костылево, Красный Бор, Сушзавода, Казарма 880-881 км, Казарма 884 км. Городской населенный пункт - населенный пункт, который исходя из характера занятых большинства его жителей и численности населения отнесен к категории городов или поселков городского типа (рабочих поселков).

Сельский населенный пункт - населенный пункт, который не отнесен ни к одной из категорий городских населен-

ных пунктов.

К городским населенным пунктам относятся города и поселки городского типа (рабочие поселки).

К категории городов могут быть отнесены населенные пункты с численностью населения не менее 12 тысяч человек, большинство жителей которых не заняты в сельскохозяйственном производстве. Населенный пункт, не удовлетворяющий условиям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, может быть отнесен к категории городов исторически. К категории поселков городского типа (рабочих поселков) могут быть отнесены населенные пункты с численностью населения менее 12 тысяч человек, большинство жителей которых не заняты в сельскохозяйственном производстве.

К сельским населенным пунктам относятся поселки сельского типа, села, деревни, железнодорожные станции, станции, хутора, железнодорожные разъезды, разъезды, населенные пункты.

От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

ветераны и инвалиды Великой отечественной войны;

граждане, имеющие земельные участки, выделенные в виде земельных долей (паи); организации потребительской кооперации имеющих объекты налогообложения в сельских населенных пунктах.

Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности и постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории муниципального образования «Октябрьское», льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

8.1 Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования «Октябрьское» в отношении категорий налогоплательщиков перечисленных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации». Установить сроки уплаты налога:

9.1. Для физических лиц (граждан), уплачивающих земельный налог на основании налогового уведомления, установить срок уплаты налога не позднее 15 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

9.2. Для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями: авансовые платежи налога в размере по одной четвертой части не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным периодом; налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 05 февраля года, следующего за годом, за который исчислен налог.

Налогоплательщики, освобожденные от уплаты земельного налога и имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса. Решение Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района, Архангельской области № 31 от 04 апреля 2013 года «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района, Архангельской области № 31 от 04 апреля 2013 года «О установлении земельного налога» и решение Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района, Архангельской области № 31 от 04 апреля 2013 года «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района, Архангельской области № 31 от 04 апреля 2013 года «О установлении земельного налога» считать утратившими свою силу с 01 января 2014 года.

Настоящее решение опубликовать в вестнике «Новости Октябрьского городского поселения» до 01 декабря 2013 года. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года.

**Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Октябрьское» В.Н. Дурягина**  
**Глава администрации  
муниципального образования  
«Октябрьское» Н.Г. Харлашина**

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 сентября 2013 г. № 227

рп. Октябрьский

**О создании Общественного совета  
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства  
муниципального образования «Октябрьское»**

Руководствуясь Указом губернатора Архангельской области от 28 мая 2013 года № 67-у «Об утверждении положения о координационном совете по жилищно-коммунальному хозяйству при губернаторе Архангельской области», в целях привлечения общественности к участию в решении проблем, возникающих в работе жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Октябрьское», администрация муниципального образования «Октябрьское» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Октябрьское» (далее - Общественный совет).
2. Утвердить положение об Общественном совете согласно приложению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Октябрьского городского поселения».
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Октябрьское» Шанина Э.В.

**Глава муниципального образования Н.Г. Харлашина**

**Приложение  
к Постановлению администрации  
МО «Октябрьское»  
от «18» сентября 2013 г. № 227**

### ПОЛОЖЕНИЕ об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства МО «Октябрьское»

#### 1. Общие положения

1.1. Общественный Совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства МО «Октябрьское» (далее - Общественный совет) является коллегиальным совещательным органом, созданным в консультативных целях для привлечения внимания и инициатив общественности к решению проблем, возникающих в работе жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечения непосредственного участия населения в решении вопросов, связанных с деятельностью организаций жилищно-коммунального хозяйства, в том числе, в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального хозяйства своих обязательств в МО «Октябрьское».

1.2. Общественный совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами МО «Октябрьское» и настоящим Положением.

1.3. Общественный совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.4. Решения Общественного совета носят рекомендательный характер.

#### 2. Основные задачи Общественного совета

2.1. Обеспечение взаимодействия некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории МО «Октябрьское», советов многоквартирных домов, представителей иных форм самоорганизации граждан по вопросам, определяющим развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Октябрьское», привлечение жителей МО «Октябрьское» к реализации на территории МО «Октябрьское» единой политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-коммунальной политики, сотрудничество всех субъектов жилищно-коммунального хозяйства, в целях соблюдения взаимного баланса интересов.

2.2. Выработка предложений по определению основных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства МО «Октябрьское».

2.3. Обобщение и анализ общественного мнения по проблемам, имеющимся в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО «Октябрьское», изучение этих проблем и подготовка предложений по их разрешению.

2.4. Анализ действующих муниципальных правовых актов и обсуждение проектов правовых актов в целях внесения предложений, направленных на усовершенствование нормативной базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО «Октябрьское».

2.5. Обсуждение иных вопросов, имеющих значение для развития жилищно-коммунального хозяйства МО «Октябрьское».

#### 3. Функции Общественного совета

##### 3.1. Подготовка заключений по основным

направлениям развития жилищно-коммунального хозяйства, вырабатываемых администрацией МО «Октябрьское» в рамках исполнения программ развития жилищно-коммунального комплекса.

3.2. Обсуждение готовящихся к принятию наиболее значимых проектов муниципальных правовых актов, внесение предложений по совершенствованию муниципальных правовых актов МО «Октябрьское» в области жилищно-коммунального хозяйства.

3.3. Обсуждение общественного мнения по проблемам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, изучение проблем и подготовка предложений по их решению.

#### 4. Состав и деятельность Общественного совета

4.1. Состав Общественного совета формируется из представителей общественных организаций МО «Октябрьское», управляющих организаций, организаций коммунального комплекса, товариществ собственников жилья, а также граждан, заинтересованных в решении задач, поставленных перед Общественным советом.

4.2. Персональный состав утверждается постановлением администрации МО «Октябрьское» на основе предложений, поступивших от общественных организаций района, управляющих организаций, организаций коммунального комплекса.

#### 5. Права Общественного совета

5.1. Общественный совет для выполнения возложенных на него задач вправе:

- приглашать для участия в заседаниях Общественного совета и заслушивать работников органов местного самоуправления МО «Октябрьское», ресурсоснабжающих, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, представителей общественных объединений и иных объединений граждан, представители которых не вошли в состав Общественного совета;
- запрашивать и получать в установленном порядке от ресурсоснабжающих, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, органов местного самоуправления материалы, необходимые для выполнения возложенных на Общественный совет задач;
- создавать из своего состава рабочие группы с привлечением специалистов для решения вопросов, находящихся в компетенции Общественного совета;
- выступать с инициативой проведения и организовывать совещания, круглые столы по актуальным вопросам жилищно-коммунального хозяйства МО «Октябрьское»;
- вносить предложения по повышению эффективности управления ЖКХ, направленные на снижение издержек производства, энергоресурсосбережения, повышения качества обслуживания населения, благоустройства придомовых территорий;