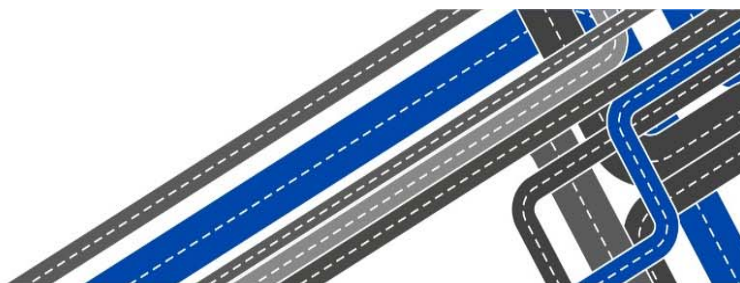




инженерные
изыскания
и проектирование

**РЕГИОН
ПРОЕКТ**



СРО-П-172-25062012

СРО-И-018-30122009

Заказчик – Администрация Ушаковского муниципального образования

**СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ
В С. ПИВОВАРИХА (СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ
ВОДООТВЕДЕНИЯ В С. ПИВОВАРИХА НА
ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)**

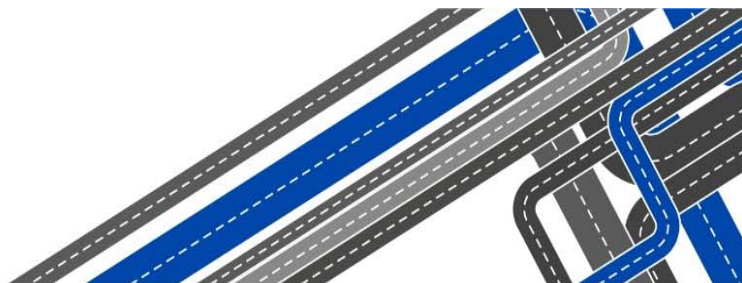
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

18-07/04-ПМТ-ОЧ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



СРО-П-172-25062012

СРО-И-018-30122009

Заказчик – Администрация Ушаковского муниципального образования

**СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ
В С. ПИВОВАРИХА (СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ
ВОДООТВЕДЕНИЯ В С. ПИВОВАРИХА НА
ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

18-07/04-ПМТ-ОЧ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Главный инженер проекта

С. Ю. Белан

Генеральный директор

Е. В. Школьников

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
18-08/01-ПМТ-ОЧ-С	Содержание	
18-08/01-СДПТ	Состав документации по планировке территории	
18-08/01-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	
18-08/01-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть	

[illegible]

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18-07/04-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	18-07/04-ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	18-07/04-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	18-07/04-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

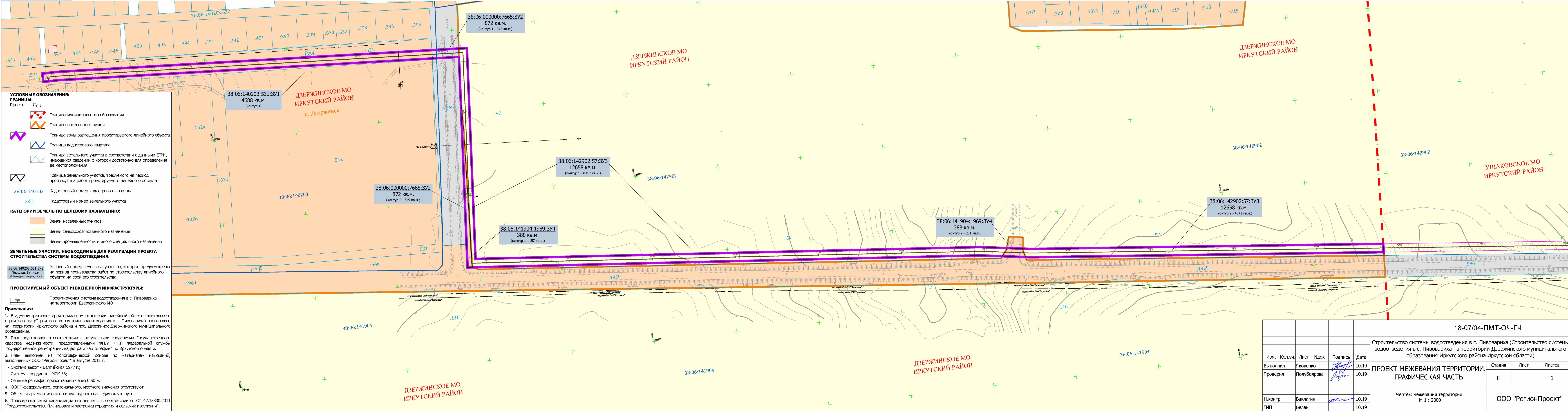
Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	
	Подп. и дата	
	Изм.	Кол.уч
	Лист	№ док.
	Подп.	Дата

						18-07/04-СДПТ		
Разработал	Яковенко		10.19	Состав документации по планировке территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Полубоярова		10.19			П		1
ГИП	Белан		10.19			ООО «РегионПроект»		
Н. контр.	Баклагин		10.19					

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ОБЪЕКТ: СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ В С. ПИВОВАРИХА (СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ В С. ПИВОВАРИХА
НА ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)
М 1 : 2000**



						18-07/04-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист
ИНВ.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Подготовленная и утвержденная, в установленном порядке, документация по планировке территории линейного объекта «Строительство системы водоотведения в с. Пивовариха (Строительство системы водоотведения в с. Пивовариха на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области)» является основанием для подготовки проектной.

Данной документацией по планировке территории линейного объекта вносятся следующие изменения и предложения:

1. Установление зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство системы водоотведения в с. Пивовариха (Строительство системы водоотведения в с. Пивовариха на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области)».

6.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 – Перечень земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес (местоположение) земельного участка	Исходные данные о категории земель по целевому назначению	Категория земель по целевому назначению, устанавливаемая по завершению работ	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:531:3У1 участок расположен в кадастровом квартале 38:06:140203	4688	Иркутская область, Иркутский район	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	образование части земельного участка
2	:7665:3У2 граница участка многоконтурная, количество контуров – 2, участок расположен в кадастровом квартале 38:06:000000	872	РФ, Иркутская область, Иркутский район, от границы п. Дзержинск км 2+806 до примыкания к полосе отвода на км 2+261 автодороги Иркутск-Большое Голоустное км 3+094	Земли промышленности и иного спец. назначения	Земли промышленности и иного спец. назначения	образование части земельного участка

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-07/04-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

3

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес (местоположение) земельного участка	Исходные данные о категории земель по целевому назначению	Категория земель по целевому назначению, устанавливаемая по завершению работ	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
3	:57:3УЗ граница участка многоконтурная, количество контуров – 2, участок расположен в кадастровом квартале 38:06:142902	12658	Иркутская обл., Иркутский р-н, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	образование части земельного участка
4	:1969:3У4 граница участка многоконтурная, количество контуров – 2, участок расположен в кадастровом квартале 38:06:142904	388	Иркутская область, Иркутский район	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Образование части земельного участка

Таблица 2 – Каталоги координат характерных точек границ земельного участка с условным номером, в соответствии с чертежом межевания территории - :531:3У1

Система координат МСК 38

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
38:06:140203:531:3У1		
н1	383869.290	3343773.100
н2	383894.930	3343322.070
н3	383895.070	3343304.130
н4	383905.070	3343304.210
н5	383904.930	3343322.390
н6	383887.910	3343621.670
н7	383886.770	3343621.610
н8	383886.270	3343631.590
н9	383887.340	3343631.640
н10	383879.270	3343773.680
н1	383869.290	3343773.100

Таблица 3 – Каталоги координат характерных точек границ земельного участка с условным номером, в соответствии с чертежом межевания территории - :765:3У2

Система координат МСК 38

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
38:06:000000:7665:3У2 (1)		
н1	383879.270	3343773.680
н2	383877.430	3343806.060
н3	383867.460	3343805.240

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

18-07/04-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

4

Инв. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

н4	383869.290	3343773.100
н1	383879.270	3343773.680
38:06:000000:7665:ЗУ2 (2)		
н5	383817.160	3343801.440
н6	383780.720	3343800.840
н7	383743.890	3343798.940
н8	383641.970	3343793.670
н9	383642.240	3343788.440
н5	383817.160	3343801.440

Таблица 4 – Каталоги координат характерных точек границ земельного участка с условным номером, в соответствии с чертежом межевания территории - :57:ЗУ3

Система координат МСК 38

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
38:06:142902:57:ЗУ3 (1)		
н1	383563.050	3344434.650
н2	383561.570	3344434.220
н3	383553.950	3344428.030
н4	383558.020	3344401.320
н5	383613.670	3343794.110
н6	383614.910	3343792.280
н7	383780.720	3343800.840
н8	383822.400	3343801.530
н9	383877.430	3343806.060
н10	383876.870	3343815.910
н11	383623.440	3343797.070
н12	383567.950	3344402.530
н1	383563.050	3344434.650
38:06:142902:57:ЗУ3 (2)		
н13	383506.170	3344885.250
н14	383548.710	3344462.360
н15	383549.720	3344455.790
н16	383558.490	3344453.430
н17	383560.150	3344453.670
н18	383558.640	3344463.610
н19	383516.210	3344885.750
н13	383506.170	3344885.250

Таблица 5 – Каталоги координат характерных точек границ земельного участка с условным номером, в соответствии с чертежом межевания территории - :1969:ЗУ4

Система координат МСК 38

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
38:06:141904:1969:ЗУ4 (1)		
н1	383642.240	3343788.440
н2	383641.970	3343793.670
н3	383614.910	3343792.280
н4	383613.670	3343794.110
н5	383614.380	3343786.360
н1	383642.240	3343788.440
38:06:141904:1969:ЗУ4 (2)		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

18-07/04-ПМТ-ОЧ-ТЧ

5

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

н6	383563.050	3344434.650
н7	383560.150	3344453.670
н8	383558.490	3344453.430
н9	383549.720	3344455.790
н10	383553.950	3344428.030
н11	383561.570	3344434.220
н6	383563.050	3344434.650

6.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки необходимые на период строительства системы водоотведения в с. Пивовариха не относятся к территориям общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и изъятие земельных участков.

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта «Строительство системы водоотведения в с. Пивовариха (Строительство системы водоотведения в с. Пивовариха на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области)», земельные участки границы зоны размещения линейного объекта формируются как части земельных участков, для установления публичного сервитута на основании ст. 39.37 п.1 Земельного кодекса РФ. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							18-07/04-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист 6
			Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

6.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В административно-территориальном отношении линейный объект «Строительство системы водоотведения в с. Пивовариха (Строительство системы водоотведения в с. Пивовариха на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области)» расположен в границах населенного пункта пос. Дзержинск и вне границ населенного пункта, частично на землях сельскохозяйственного назначения и частично на землях промышленности.

В границах территории планируемой для размещения линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют.

6.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе МСК 38

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории принята как совокупность контуров границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство системы водоотведения в с. Пивовариха (Строительство системы водоотведения в с. Пивовариха на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области)» и земельных участков, требуемых на период производства работ по строительству линейного объекта на срок их строительства. Перечень координат характерных точек границ контуров территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в таблице 6.

Перечень координат характерных точек границ земельных участков, требуемых на период производства работ по строительству линейного объекта на срок их строительства приведен в п. 6.2. данного проекта межевания.

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-07/04-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Таблица 6 – Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол		
1	383516.210	3344885.750	10.052	182°	51'	03.67"
2	383506.170	3344885.250	425.014	275°	44'	39.83"
3	383548.710	3344462.370	61.746	278°	40'	19.51"
4	383558.020	3344401.330	617.537	275°	14'	11.14"
5	383614.380	3343786.370	253.779	004°	15'	10.46"
6	383867.460	3343805.190	483.890	273°	15'	15.76"
7	383894.930	3343322.080	17.941	270°	26'	49.61"
8	383895.070	3343304.140	10.000	000°	27'	30.08"
9	383905.070	3343304.220	18.181	090°	26'	28.37"
10	383904.930	3343322.400	494.317	093°	15'	14.96"
11	383876.870	3343815.920	254.130	184°	15'	13.68"
12	383623.440	3343797.070	608.007	095°	14'	11.06"
13	383567.950	3344402.540	61.785	098°	39'	59.37"
14	383558.640	3344463.620	424.257	095°	44'	23.11"
15	383516.210	3344885.750	00.000	000°	00'	00.00"

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-07/04-ПМТ-ОЧ-ТЧ			8