****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «МИКУНЬ»КАР ОВМÖДЧÖМИНСААДМИНИСТРАЦИЯ |  | АДМИНИСТРАЦИЯГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ«МИКУНЬ» |

### Ш У Ö М

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 ноября 2020 года № 187

г.Микунь

|  |  |
| --- | --- |
| О принятии решения о проведении капитального ремонта общего иму-щества в отдельных многоквартир-ных домах на территории городского поселения «Микунь» |  |

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 года № 575, и краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2021-2023 год, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 28 июля 2020 года № 379, в соответствии с предложениями о проведении капитального ремонта, направленными Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», руководствуясь требованиями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования городского поселения «Микунь», администрация городского поселения «Микунь» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Микунь, ул. Советская, д. 14; ул. Ленина, д. 38; ул. Пионерская, д. 12; ул. Трудовые резервы, д. 11; ул. Комсомольская, д. 2; включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» на 2021-2023 годы.

2. Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ, плановую дату начала работ, источники финансирования, стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления по предложению регионального оператора Республики Коми согласно приложению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Микунь», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и местах общего пользования многоквартирных домов:

- г. Микунь, ул. Советская, д. 14;

- г. Микунь, ул. Ленина, д. 38;

- г. Микунь, ул. Пионерская, д. 9;

- г. Микунь, ул. Трудовые резервы, д. 11;

- г. Микунь, ул. Комсомольская, д. 2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Руководитель администрации

городского поселения «Микунь» В.А. Розмысло

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНпостановлением администрациигородского поселения «Микунь»от 30.11.2020 г. № 187(приложение) |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

и объем услуг и (или) работ, плановая дата начала работ, источники финансирования, стоимость работ

 по капитальному ремонту общего имущества отдельных многоквартирных домов по предложениям

регионального оператора Республики Коми

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес МКД | Перечень и объем услуг и (или) работ | Плановая дата начала/завершения работ | Источники финансирования | Стоимость работ <\*>, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | г. Микунь, ул. Советская, д. 14 | Подготовка проектной (сметной) документации | 2021 год |  |  |
| Ремонт фасада.Выполнение работ в соответствии с проект-ным решением и (или) ведомостью дефектов | 2021-2022 | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх мини-мального размера взноса на капи-тальный ремонт (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ) | Стоимость работ по капитальному ремонту составляет793 150,00(семьсот девяносто три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек |
| 2. | г. Микунь,ул. Ленина,д. 38 | Подготовка проектной (сметной) документации | 2021 |  |  |
| Ремонт крыши. Полная замена кровельного материала на оцинкован-ный профлист, замена деревянных конструк-ций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия | 2021-2022 | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх мини-мального размера взноса на капи-тальный ремонт (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ) | Стоимость работ по капитальному ремонту составляет2 713 639,70(два миллиона семьсот тринадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 70 копеек |
| 3. | г. Микунь,ул. Пионерская,д. 12 | Подготовка проектной (сметной) документации | 2021 |  |  |
| Ремонт крыши(строительно-монтажные работы).Полная замена кровель-ного материала на оцин-кованный профлист, за-мена деревянных конст-рукций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия. | 2022 | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капи-тальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ) | Стоимость работ по капитальному ремонту составляет3 970 551,20(три миллиона девятьсот семьдесят тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек |
| 4. | г. Микунь,ул. Трудовые резервы,д. 11 | Подготовка проектной (сметной) документации | 2021 |  |  |
| Ремонт крыши(строительно-монтажные работы).Полная замена кровель-ного материала на оцин-кованный профлист, за-мена деревянных конст-рукций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия | 2021-2022 | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх мини-мального размера взноса на капи-тальный ремонт (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ) | Стоимость работ по капитальному ремонту составляет4 486 207,20(четыре миллиона четыреста восемьдесят шесть тысяч двести семь) рублей 20 копеек |
| 5. | г. Микунь,ул. Комсомольская,д. 2 | Подготовка проектной (сметной) документации | 2021 |  |  |
| Ремонт крыши (строительно-монтажные работы).Полная замена кровель-ного материала на оцин-кованный профлист, за-мена деревянных конст-рукций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия | 2021-2022 | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх мини-мального размера взноса на капи-тальный ремонт (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ) | Стоимость работ по капитальному ремонту составляет7 999 113,70(семь миллионов девятьсот девяносто девять тысяч сто тринадцать) рублей 70 копеек |

\* Окончательная стоимость определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации, но не более предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, которая может уплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 08 апреля 2014 года № 143.