ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

Документация по планировке территории

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

ПРОЕКТ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Договор №25/18 от 11.07.2018г.
с Филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север»

Том 2

Сыктывкар 2018

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

Документация по планировке территории

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

ПРОЕКТ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Договор №25/18 от 11.07.2018г.
с Филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север»

Том 2

Директор А.Н. Жилин

Кадастровый инженер И.П. Трухачева

Сыктывкар 2018

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	А.Н. Жилин
Главный инженер проекта	И.П. Трухачева
Кадастровый инженер	И.П. Трухачева

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
том 2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
	Карта планировочной структуры территорий поселения	Лист 1
	1.Результаты инженерных изысканий	6
	2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
	Схема организации дорожно-уличной сети	Лист 1 – Лист 5
	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки, границ зон с особыми условиями использования и объектов культурного наследия, М 1:1000 Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории пгт. Усогорск, М 1:1000	Лист 1 – Лист 5
	3.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	8
	3.1. Природные условия района строительства	10
	3.2. Гидрологическая характеристика района	12
	3.3. Растительность	13
	3.4.Характеристика района, намечаемого строительством	13
	3.5. Анализ современного состояния участка	14
	3.6. Градостроительная характеристика участка	15
	3.7. Ограничения использования территории	16
	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, М 1:1000	Лист 1 – Лист 5
	4.Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	16
	5.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	16
	5.1.Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	16
	6.Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства	18
	7. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	19
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	Лист 1 – Лист 5

	Приложение	

1. Результаты инженерных изысканий

Право на производство работ представлено: Свидетельством о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Лицензией на осуществление геодезических и картографических работ федерального значения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями по технике безопасности и охране труда.

Полевые, камеральные работы и геодезическое обеспечение работ выполнены организацией ООО «А-ВИЖН».

В процессе выполнения инженерных изысканий проводились следующие работы:

- сбор и анализ имеющихся фондовых материалов на участке работ;
- полевые топографо-геодезические работы;
- камеральная обработка материалов и составления отчетов.

Основной задачей инженерно-геодезических работ является: выявление строений/сооружений на обследуемых участках. Определение типа данных строений (названия в соответствии со строительными нормами российского законодательства). Уточнение планового расположения участков и строений на них (в т.ч. ограждений). Проверка полученных от Заказчика землеустроительных материалов на соответствие их данных настоящему местоположению объектов землеустройства путем выборочного определения координат характерных точек их границ.

Топографо-геодезические работы выполнены в сентябре 2017г. полевым отрядом отдела инженерных изысканий. При производство полевых изысканий выполнена горизонтальная съемка территории строительства инженерных сетей и сооружений.

При производстве полевых работ выполнено обследование исходных пунктов геодезической сети сгущения, которые планируется использовать в качестве исходных.

В состав работ входило:

- отыскание пунктов на местности по имеющимся абрисам;
- осмотр пунктов и выяснение состояния центров и внешнего оформления;
- оценка возможности использования обследованных пунктов в спутниковых наблюдениях;

При производстве полевых работ используется следующий геодезический инструмент:

- комплект спутниковой геодезической аппаратуры.

Инструмент проверен в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта России (ПР 50.2.002-94 и др.) на основании закона РФ «Об обеспечении

единства измерений». Полные исследования геодезических приборов выполняются в соответствии с графиком, с периодичностью 1 раз в год.

Полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов. Во время проведения изысканий осуществлялся технический контроль начальником партии и руководством отдела инженерных изысканий.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Документация по планировке территории проекту (проект планировки и межевания территории) для обслуживания объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск» в кадастровых кварталах 11:09:5501001; 11:09:5501002, подготовлена в соответствии с договором №25/18 от 11.07.2018г. заключенным с Филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север». Проектирование данного объекта выполняется в связи со строительством линии связи.

Исходными данными для разработки Документации по планировке территории являются:

- Проектная документация «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск», выполненного ООО «А-ВИЖН» в 2017г;
- Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87;
- СП.48.1333.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

Задачи

– Проект планировки и межевания территории – градостроительная документация, разрабатываемая для обслуживания объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск», с целью предоставления услуг связи клиентам, расположенным в пгт. Усогорск.

– Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

– Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ

земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Цели

– Проект планировки и межевания территории – градостроительная документация, разрабатываемая для обслуживания объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск».

– Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

В процессе разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ (с изменениями от 22 июля, 31 декабря 2005г., 3 июня, 27 июля , 4,18,29 декабря 2006г., 10 мая, 24 июля, 30 октября, 8 ноября, 4 декабря 2007гю, 13,16 мая, 14, 22, 23 июля, 25, 30 декабря 2008г., 17 июля, 23 ноября, 27 декабря 2009 г., 27 июля, 22, 29, ноября 2010г., 20 марта, 21 апреля, 1, 11, 18,19,21 июля2011г.).
2. Федеральный закон от 29.10.2004г. №191-ФЗ (ред. От 04.12.2007г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. СП.48.1333.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).
4. Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

В данных материалах представлена документация планировки территории в административных границах МОГП «Усогорск».

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Объектом градостроительного планирования является застроенная территория МО ГП «Усогорск» в кадастровых кварталах 11:09:5501001; 11:09:5501002, подготовлена в соответствии с договором №25/18 от 11.07.2018г., заключенным с Филиалом АО «Компания

ТрансТелеКом» «Макрорегион Север». Маршрут строительства объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск» принимается на основании проектного решения, в соответствии с - утвержденной расчетной схемы (разработана ООО «А-ВИЖН»).

Полоса отвода железной дороги

В полосе отвода железной дороги предусмотрена прокладка проектируемого кабеля в грунт в защитной ПНД трубе диаметром 40мм на глубине 1.2м. Трасса прокладки кабеля в полосе отвода железной дороги выбрана в соответствии с Актом выбора места прокладки кабеля в полосе отвода железной дороги от 31.05.2017. В полосе отвода проектом предусмотена врезка проектируемого кабеля в существующий кабель РЖД ОКМТ-А3/3(2,4)Ст-12(2). Точка врезки 20км , 3пк + 15м. При производстве работ кабель откопать вручную от точки 20км, 3пк до точки 20км, 3пк +30м. Для выполнения врезки устанавливается две камеры трубопроводные типа КОТ2 на расстоянии 7,5 м от крайнего рельса и на расстоянии 20м друг от друга (см. чертеж 265/25-ТТК-ТКР3.1-02). КОТ заглубить на глубину 1,2м по нижнему уровню, верхний уровень КОТ должен быть на глубине не менее 0,7м. Концы существующего кабеля в новой траншее ввести в соответствующие камеры с заглублением до 1,2м. Между камерами проложить новый кабель ОКМС-2/4(2,8)Сп-16(2) "9кН в защитной ПНД трубе на глубине 1,2м. В КОТ установить оптические тупиковые муфты. Схема разварки муфт приведена на чертеже 265/25-ТТК-ТКР3.1-06.

Полоса отвода автомобильной дороги межмуниципального значения

В полосе отвода автомобильной дороги предусмотрена прокладка самонесущего кабеля ОКМС-2/4(2,8)Сп-16(2) "9кН методом подвеса на проектируемых опорах ВЛ 0,4кВ. На участке предусмотрена установка деревянных опор №1 - №16 высотой 9,5 и 11,0м. Ведомость опор приведена на листе 265/25-ТТК-ТКР3.1-04. Установка опор предусмотрена на расстоянии 3,0м от кромки асфальтового покрытия. Места установки опор приведны на чертеже 265/25-ТТК-ТКР3.1-02. В пролете между опорой №3 и опорой №4 имеется пересечение с ВЛ 0,4кВ, выполненной изолированным кабелем, высота подвеса 4,5м. Пересечение выполнить с подвесом проектируемого кабеля выше ВЛ. В точке пересечения при максимальной стреле провеса расстояние от проектируемого кабеля до кабеля ВЛ составит 0,74м. В пролете между опорами №5 и №6 имеется пересечение с ВЛ 0,4кВ с неизолированными проводами. Высота подвеса проводов ВЛ 6,5м. Пересечение выполнить с подвесом проектируемого кабеля ниже проводов ВЛ. В точке пересечения при монтажной

стреле провеса (+10ºС) расчетная высота нижнего провода ВЛ 6,3м. Высота проектируемого кабеля – 5,8м. В пролете между опорами №13 и №14 имеется пересечение с ВЛ 6кВ. Высота подвеса проводов ВЛ в точке пересечения 7,0м. Пересечение выполнить с подвесом проектируемого кабеля ниже проводов ВЛ. В точке пересечения при монтажной стреле провеса (+10ºС) высота подвеса проектируемого кабеля – 5,9м. Схемы пересечений приведены в рабочей документации.

Дорожная сеть представлена асфальтированными и грунтовыми дорогами. Автомобильный подъезд к площадке возможен в течение всего года.

Район строительства относится к климатическому району IВ с наименее суровыми условиями соответствует Юго-Западному климатическому району Республики Коми (климатические показатели температуры даны по ТСН 23-011-2007 Республики Коми «Строительная климатология», снеговая нагрузка и напор ветра даны по СП 20.13330.2011 – «Нагрузки и воздействия»).

Проектируемая территория благоприятна в эколого-градостроительной ситуации. Рельеф площадки относительно спокойный с небольшими перепадами высот. Территория микрорайона рассматривается как перспективный жилой район развития. По функционально правовому зонированию относится к территориальным зонам: СП-1 и ИС-2 и рекомендована к освоению "Правилами землепользования и застройки МОГП «Усогорск».

3.1. Природные условия района строительства

Участок проектируемого объекта расположен на территории Республики Коми в Удорском районе, пгт. Усогорск.

Согласно климатическому районированию (ТСН 23-011-2007), территория относится Юго-Западному климатическому району Республики Коми. Характеристика климатических условий территории дана в табл. 1.

Таблица 1.

Климатические условия района работ

Характеристика		Величина
Температура воздуха, °С, наиболее холодных суток обеспеченностью:	0,98	–42
	0,92	–41
Температура воздуха, °С, наиболее холодной пятидневки обеспеченностью:	0,98	–39
0,92		–36

Характеристика	Величина
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	–20
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	– 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	+7.2
Продолжительность периода, сут. (средняя температура воздуха, °С) со средней суточной температурой воздуха, ≤0°С ≤8°С ≤10°С	176 (–9.8) 245 (–5.8) 266 (–4.8)
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	83
Средняя месячная относи тельная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	83
Количество осадков за ноябрь–март, мм	243
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль	ЮЗ
Максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь, м/с	5.5
Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой ≤8°С	3.9
Барометрическое давление, гПа	999
Температура воздуха, °С, наиболее теплых суток обеспеченностью: 0,95 0,98	+20 +24.3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	+22.2
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	+35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10.9
Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относи тельная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель–октябрь, мм	441
Суточный максимум осадков, мм	74
Преобладающее направление ветра июнь-август	С
Минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль, м/с	1.4

Характеристика	Величина
Годовая температура воздуха, °С	+0.4
Годовая сумма осадков, мм	684
Район по ветровому давлению (Правила…, 2003)	I
Район по толщине стенки гололеда (Правила …, 2003)	II
Район по среднегодовой продолжительности гроз, часов с грозой (Правила …, 2003)	от 20 до 40
Район по пляске проводов (Правила …, 2003)	с умеренной пляской
Район по давлению ветра (СП 20.13330)	I
Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330)	I
Район по расчетному значению веса снегового покрова земли (СП 20.13330)	V

3.2 Гидрологическая характеристика района

Трасса проектируемого объекта расположена по ул. Дружбы, пгт. Усогорск, Удорского района. Объект строительства находится в пределах хорошо освоенной в хозяйственном отношении территории с развитой системой инженерных коммуникаций. Дорожная сеть представлена асфальтированными и грунтовыми дорогами. Автомобильный подъезд к площадке возможен в течение всего года.

Территория строительства расположена бассейне р. Мезень, которая берёт своё начало из болот на западных склонах Тиманского кряжа (Республика Коми). Делая изгиб и поворачивая сначала на запад, а потом на север, течёт в сторону Архангельской области. Протекая через Архангельскую область постепенно поворачивает на север. После слияния с Вашкой резко поворачивает на север. На самом севере течения возле города Мезень впадает в Мезенскую губу Белого моря. В верхнем течении берега высокие и скалистые, в среднем течении Мезень извилиста, много перекатов, затрудняющих судоходство. В нижнем течении, ниже устья реки Вашка, русло изобилует мелями и перекатами.

В устье Мезени наблюдаются приливы, распространяются вверх по реке на 64 км.

Основные притоки: справа — Мезенская Пижма, Сула, Кыма, Пёза; слева — Вашка, Пысса, Ус, Большая Лоптюга, Ирва.

Согласно схеме зональности растительного покрова Республики Коми район проведения работ находится в пределах средней тайги, с преобладанием елового леса. Почвы типично сильноподзолистые, по механическому составу преобладают суглинистые пылеватые.

Поверхность водосбора в основном покрыта хвойными и смешанными лесами, значительная часть (10 % территории) площади водосбора занята олиготрофными болотами, лишь незначительную площадь занимают низинные болота. Широко распространены вырубки, приуроченные в основном к существующей дорожной сети. Сельскохозяйственными угодьями занята незначительная часть площади бассейна.

Район производства работ не является сейсмоопасным, расчетная сейсмическая интенсивность, в баллах шкалы MSK–64 равна 5, согласно СП 14.13330.2011.

3.3 Растительность

Растительность характерна для зоны северной тайги. Площадь земель лесного фонда достигает 1280,1 тыс.га с общим запасом древесины 104 млн.куб.м., или 4% всего запаса древесины республики. Основную часть запасов составляют хвойные породы (85%).

Леса относятся к подзонам средней и северной тайги. Преобладают еловые леса. Встречаются также сосновые леса, лиственница, береза и осина. В лесах обитают лоси, белки, куропатки, глухари, тетерева, рябчики. Разнообразен видовой состав рыб.

3.4 Характеристика района, намечаемого строительством

На западе Коми, в Удорском районе, в 15 километрах к западу от Кослана (райцентра) расположен посёлок городского типа **Усогорск**. Название происходит от реки Ус, протекающей через посёлок и тут же впадающей в Мезень.

Посёлок возник в 1960-е годы. Первоначально здесь находилось несколько деревянных многоквартирных домов, где жили рабочие. Они валили лес на нужды строящейся железной дороги Микунь – Веденга. В 1966 году посёлок Усогорск официально зарегистрирован как населённый пункт.

Поселок городского типа Усогорск располагается на Западе Республики Коми. В пгт.Усогорск развита лесопромышленная деятельность. Основными производителями являются ООО «Лузалес» и ОАО «Монди СЛПК».

На сегодняшний день численность населения пгт. Усогорск составляет 5181 тысяч жителей.

3.5 Анализ современного состояния участка

В административном отношении территория для строительства и обслуживания объекта располагается в границах МОГП «Усогорск».

Земельный участок, предоставляемый для строительства и обслуживания объекта, выделяется из состава земель в долгосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Проектируемая трасса объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск» в кадастровых кварталах 11:09:5501001; 11:09:5501002, пересекают следующие подземные коммуникации: подземные кабели и электрокабеля напряжением от 0,4-110 кВ., а также пересекают существующие проезды. Проектируемая трасса прокладывается в полосе отвода автомобильной дороги по ул. Дружбы.

Полоса отвода, представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой выполняется весь комплекс строительства трубопровода. В состав линейного объекта обеспечивающее его функционирование также входит строительство камер и мокрых колодцев. Полоса отвода, исходя из условий производства работ и способа прокладки трубопроводов, представляет собой отдельные участки по трассе, отведенные под монтажные площадки, за исключением надземного участка трубопровода.

Строительство зданий, строений в составе линейного объекта не предусматривается.

В долгосрочное пользование отводятся земли под обслуживание объекта общей площадью 47 кв.м.

Проектируемая трасса расположена:

– на землях населенных пунктов;

в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП «Усогорск» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГП «Усогорск» от 30.12.2014 г. №III-30/1, в территориальной зоне **СП-1 – Зона зелёных насаждений специального назначения и ИС-2 – зона магистральной и улично-дорожной сети.**

Площади формируемых земельных участков, в отношении которых планируется установление временного земельного участка на период строительства приведены в таблице №1

Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Принадлежность земельного участка.	Обозначение земельного участка	Кадастровый номер (квартал).	Вид разрешенного использования	Площадь на период строительства.
1	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:ЗУ1	11:09:5501001	связь	20 $м^2$
2	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:817:ЗУ1	11:09:5501002:817	связь	27$м^2$
Итого				47$м^2$	

3.6. Градостроительная характеристика участка

Проектируемый объект размещается на землях населенных пунктов.

Характерной особенностью строительства линейных сооружений является то, что оно ведется на узкой полосе незначительной протяженности. Интенсивному воздействию подвергается территория коридора, в котором ведется прокладка сооружения.

В пгт. У строительство осуществляется в функциональных зонах:

- транспортной инфраструктуры;
- производственной коммунально-складской;
- природного ландшафта;
- защитного озеленения;
- общего пользования и озеленения.

Схема прохождения трассы газопровода по территориальным зонам в границах МОГП «Усогорск» представлена в графической части ДПТ.

Согласно Правил землепользования и застройки МО ГП «Усогорск» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГП «Усогорск» от 30.12.2014 г. №III-30/1, земельные участки расположены в территориальной зоне **СП-1 – Зона зелёных насаждений специального назначения и ИС-2 – зона магистральной и улично-дорожной сети.**

Согласно п.9 ст.3 ПЗЗ инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.) иные объекты являются всегда разрешенными, при условии соответствия техническим регламентам.

3.7. Ограничения использования территории

К планировочным ограничениям природно-экологического и санитарного характера относятся:

- памятники природы;
- геологические заказники;
- прибрежные защитные полосы водотоков и водоемов;
- санитарный разрыв газопроводов и нефтепроводов;
- санитарный разрыв линий электропередач.

На участках, выделенных под строительство, объекты культурного наследия не выявлены.

4.Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории, а также очередность планируемого развития территории соответствует проектно-архитектурным решениям строительства и обслуживания объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск», согласно проектно - строительной документации

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Для смягчения последствий опасных природных явлений (ОПЯ) необходимо применять следующие предупредительные меры.

В районах затопления строительство нового жилья не предусматривать, постепенное расселение населения из зоны затопления.

Мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Благоустройство береговой полосы, берегоукрепление и противооползневые мероприятия;
2. Борьба с овражной эрозией;
3. Организация поверхностного стока и его очистки;
4. Защита территории от подтопления;

5. Регулирование русел водотоков.

При угрозе ураганов, бурь, гроз рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие зданий и сооружений. Укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах. Защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

При угрозе экстремально низких температур воздуха рекомендуется:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве), подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели;
- ветрозащита селитебных территорий от преобладающих ветров для улучшения микроклимата в зимний период планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений.

Предотвращение лесных пожаров и борьба с ними осуществляются в соответствии с требованиями Федеральных законов: Лесной кодекс №200-ФЗ от 4.12.2006 г. ст.51-53, о «Пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.94 г., "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" 123-ФЗ от 22 июля 2008 г.; ГОСТ 2.1.09-99, постановление Правительства РФ №417 0т 30.06.2007 г., других нормативно-правовых документов.

Вероятность возникновения и тяжесть последствий чрезвычайных ситуаций техногенного характера может увеличиваться, учитывая существование многофакторных опасностей природного характера.

Вероятность возникновения ЧС возрастает на территориях где:

1. урбанизированная среда и достаточно высокая плотность населения (территория городской застройки);
2. развиваются опасные природные и природно-техногенные процессы (чаще всего – подтопление территории);
3. размещены потенциально опасные объекты (ПОО), в том числе химически опасные объекты (ХОО) и гидротехнические сооружения (ГТС);
4. расположены транспортные и инженерные коммуникации и объекты.

6. Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства проектом следует выполнять требования СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», справочника «Природоохранные нормы и правила проектирования», а также проведение следующих мероприятий:

Для транспортировки труб используется бортовая машина «КАМАЗ».

Проведение строительных работ по строительству трассы водопровода будет сопровождаться различными видами воздействия на почвенный покров.

Источниками воздействия на почву в период строительства будут являться строительные и транспортные машины и механизмы.

При этом негативное воздействие может заключаться:

- в уничтожении и загрязнении поверхности почвы отходами строительных материалов, бытовым мусором и т.д.

С целью предотвращения загрязнения территории необходимы специальные мероприятия по утилизации отходов в период строительства.

Для охраны земель в период строительства необходимо:

- максимальное использование существующей инфраструктуры инженерного обеспечения строительства в одном техническом коридоре, а именно: дорог, переездов и временных стройплощадок, что позволит снизить площадь временного землеотвода;
- применение максимально возможных мер по сокращению количества отходов и потерь в строительстве;
- проведение уборки территории от строительного мусора;
- запрещение временного складирования строительных материалов в местах, не оборудованных твердым покрытием.

Снос зеленых насаждений осуществляется по согласованию с УСПХ. После окончания строительства производится восстановление нарушенного благоустройства территории.

Для контроля за состоянием воздушной среды в районе строительства необходимо предусмотреть мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду включают:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе;
- стоянка техники в эти периода разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии строительства;

- применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

7.Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Для обеспечения выполнения нормативных требований охраны труда при определении технических средств и методов производства работ в ПОС учтены требования следующих нормативных документов, регламентирующих проведение мероприятий и принятие проектных решений:

– Федеральный закон от 25 ноября 2009г. N267-03 «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;

– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строи тельное производство;

– «Положение об организации работы по охране труда в отрасли «Связь» (Приказ Минсвязи РФ от 26 октября 2000 г. N 187);

– СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

– Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Постановление правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режим» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»);

– Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г. №197-ФЗ, раздел X «Охрана труда»;

– Правила по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи ПОТРО-45-010-2002;

– ПОТ Р 0-45-009-2003 «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передач»;

– ПОТ РМ-012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте »;

– ГОСТ 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка

сигнальная».

Для обучения работников подрядных организаций правилам безопасности труда и производственной санитарии проводится инструктаж: вводный и инструктаж на рабочем месте (первичный, повторный, внеплановый, целевой).

Все принимаемые на работу лица, а также командированные работники и работники сторонних организаций, выполняющие работы на выделенном участке, обучающиеся образовательных учреждений соответствующих уровней, проходящие производственную практику, и другие лица, участвующие в производственной деятельности, проходят вводный инструктаж, который проводит специалист по ОТ или работник, на которого приказом возложены эти обязанности.

Вводный инструктаж для работников подрядной организации проводится в организации заказчика.

Инструктаж на рабочем месте проводит непосредственный руководитель работ (начальник, бригадир), прошедший обучение и проверку знаний по охране труда.

Первичный инструктаж на рабочем месте проводит непосредственный руководитель работ до начала самостоятельной работы.

Повторный инструктаж проводит непосредственный руководитель работ не реже чем один раз в три месяца по программе первичного инструктажа на рабочем месте. Повторный инструктаж проходят все работники независимо от квалификации, образования, стажа и характера выполняемой работы, за исключением лиц, освобожденных от первичного инструктажа на рабочем месте.

Повторный инструктаж проводится с целью обновления, углубления и закрепления знаний требований безопасности при выполнении исполнителями основных и наиболее часто выполняемых работ и операций.

Внеплановый инструктаж проводит непосредственный руководитель работ:

– при введении в действие новых или изменении законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда, а также инструкций по охране труда;

– при изменении технологических процессов, замене или модернизации оборудования, приспособлений, инструмента и других факторов, влияющих на безопасность труда;

– при нарушении работниками требований охраны труда, если эти нарушения создали реальную угрозу наступления тяжких последствий (несчастный случай на производстве, авария и т.д.).

Внеплановый инструктаж проводит непосредственный руководитель работ также по

требованию должностных лиц органов государственного надзора и контроля:

– при перерывах в работе (для работ с вредными и опасными условиями более 30 календарных дней, а для остальных работ - более 60 дней);

– при ознакомлении работников с информационными письмами, распоряжениями и приказами по вопросам охраны труда, сообщениями о несчастных случаях на производстве;

– по решению руководства филиала.

Целевой инструктаж проводится при производстве работ, на которые оформляется наряд-допуск, а также при выполнении разовых работ, не связанных с прямыми обязанностями по профессии работника, которому поручается выполнение данной работы (погрузка, выгрузка, уборка территории и т.п.) и при ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий и катастроф.

Целевой инструктаж проводится при выполнении разовых работ, не связанных с прямыми обязанностями по профессии работника, которому поручается выполнение данной работы (погрузка, выгрузка, уборка территории и т.п.), а также при ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий и катастроф.

Все работники подрядчика (руководители, специалисты, рабочие), допускаемые к работам на объектах, должны пройти у заказчика вводный инструктаж по охране труда и первичный инструктаж по обеспечению безопасности производства работ.

Ответственность за соблюдение мер безопасности и сохранность оборудования на территории (участке), переданной подрядной организации для строительных работ, несет руководитель подрядчика.

В организации должны быть созданы условия для изучения работниками правил и инструкций по охране труда, требования которых распространяются на данный вид производственной деятельности.

Комплект документов по охране труда, должен быть в каждом производственном подразделении организации и предоставляться работникам для самоподготовки.

Участки работ и рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами коллективной и индивидуальной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, средствами связи и сигнализации, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

Работники подрядных организаций должны быть обеспечены средствами коллективной и индивидуальной защиты (СИЗ), которые должна иметь подрядная организация:

– спецодежда, спецобувь;

– рукавицы и перчатки рабочие;

– противошумы для защиты органов слуха;

– смывающие и обезвреживающие средства;

– диэлектрические средства защиты от поражения электрическим током.

Средства индивидуальной защиты должны соответствовать установленным законодательством требованиям безопасности декларацией о соответствии и (или) сертификатом соответствия, и наличия (в установленных случаях) санитарно-эпидемиологического заключения или свидетельства о государственной регистрации, оформленных в установленном порядке.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные предварительные, при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (обследования).

Обязательные предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (обследования) работников, занятых в строительном производстве, проводятся в установленном порядке.

При производстве работ на рабочем месте должны быть аптечки первой (доврачебной) помощи. Обеспечение рабочих мест аптечками производится за счет подрядной организации.

В аптечку должен быть вложен перечень медикаментов и принадлежностей, находящихся в аптечке, и краткая инструкция по их применению.

Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала основных работ по строительству.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно приложению к СНиП 12-03-2001.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ генеральный подрядчик и заказчик обязаны оформить акт-допуск по форме приведенной в Приложении СНиП 12-03-2001.

При производстве работ на площадке где ведутся строительно-монтажные работы, запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам.

Строительные машины, транспортные средства, средства механизации, приспособления, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда или иметь сертификат на соответствие требованиям безопасности труда.

Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и механизмов следует осуществлять только после остановки и выключения двигателя при исключении возможности случайного пуска двигателя, самопроизвольного движения машины и ее частей.

Оставлять без надзора машины, транспортные и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем не допускаются.

Включение, запуск работа транспортных средств, машин и других средств механизации должны производиться лицом, за которым они закреплены и имеющим соответствующий документ на право управления этим средством.

Работодатель на основании Приказа МЗСР от 5 февраля 2010 г. № 64н в рамках реализации предупредительных мер по сокращению производственного травматизма имеет возможность приобретать приборы для определения наличия и уровня содержания алкоголя (алкотестеры) для проведения предсменных (предрейсовых) медицинских осмотров; оснащать приборами контроля за режимом труда и отдыха водителей (тахографы) при осуществлении пассажирских и грузовых перевозок.

Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
- :304 - надпись кадастрового номера земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

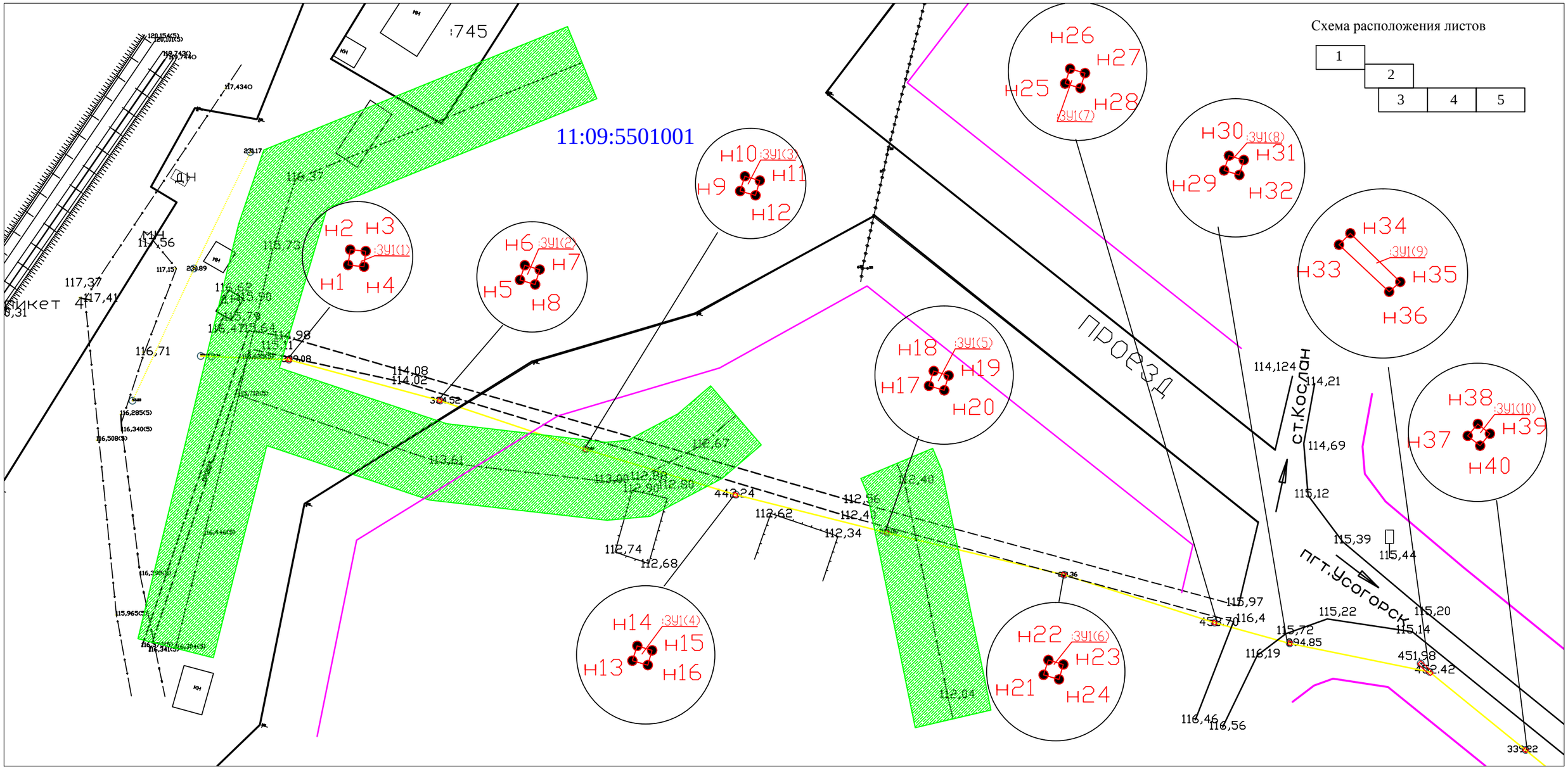
«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Карта планировочной структуры территорий поселения

ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
- :304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
- 112,58 - фактическая отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

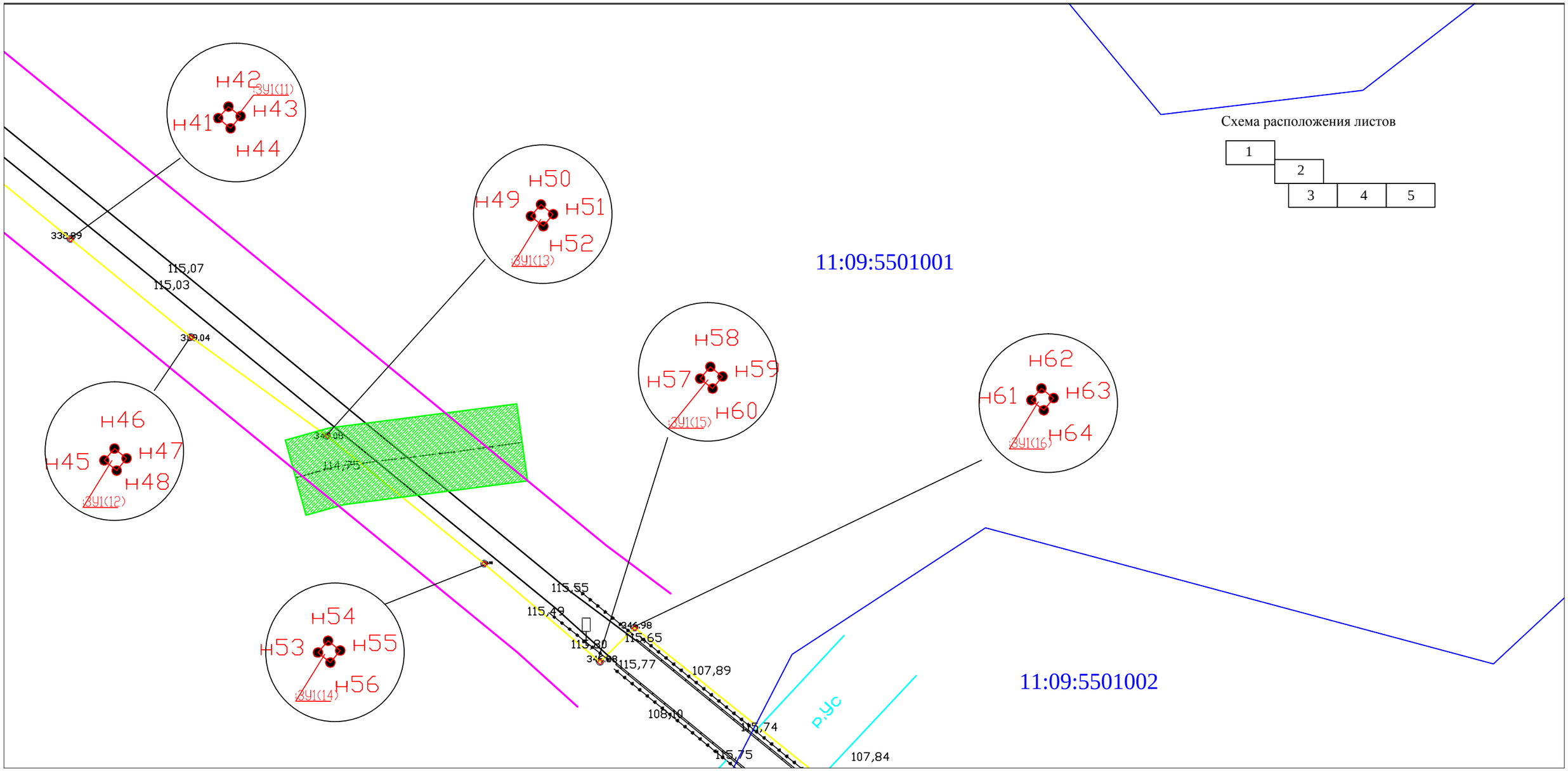
«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	1	5

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
:304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
112,58 - фактическая отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

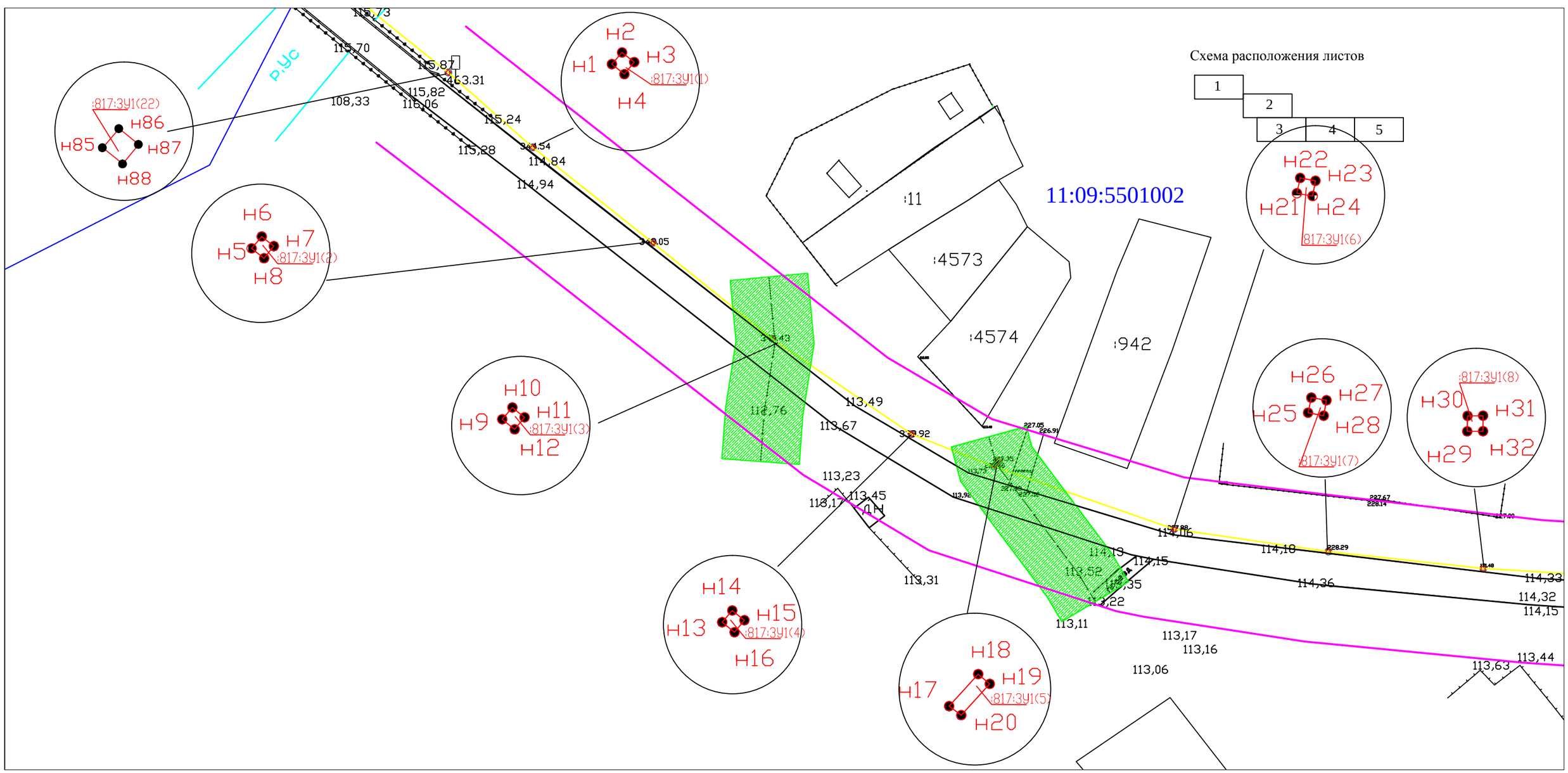
«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	2	5

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
:304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
112,58 - фактическая отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

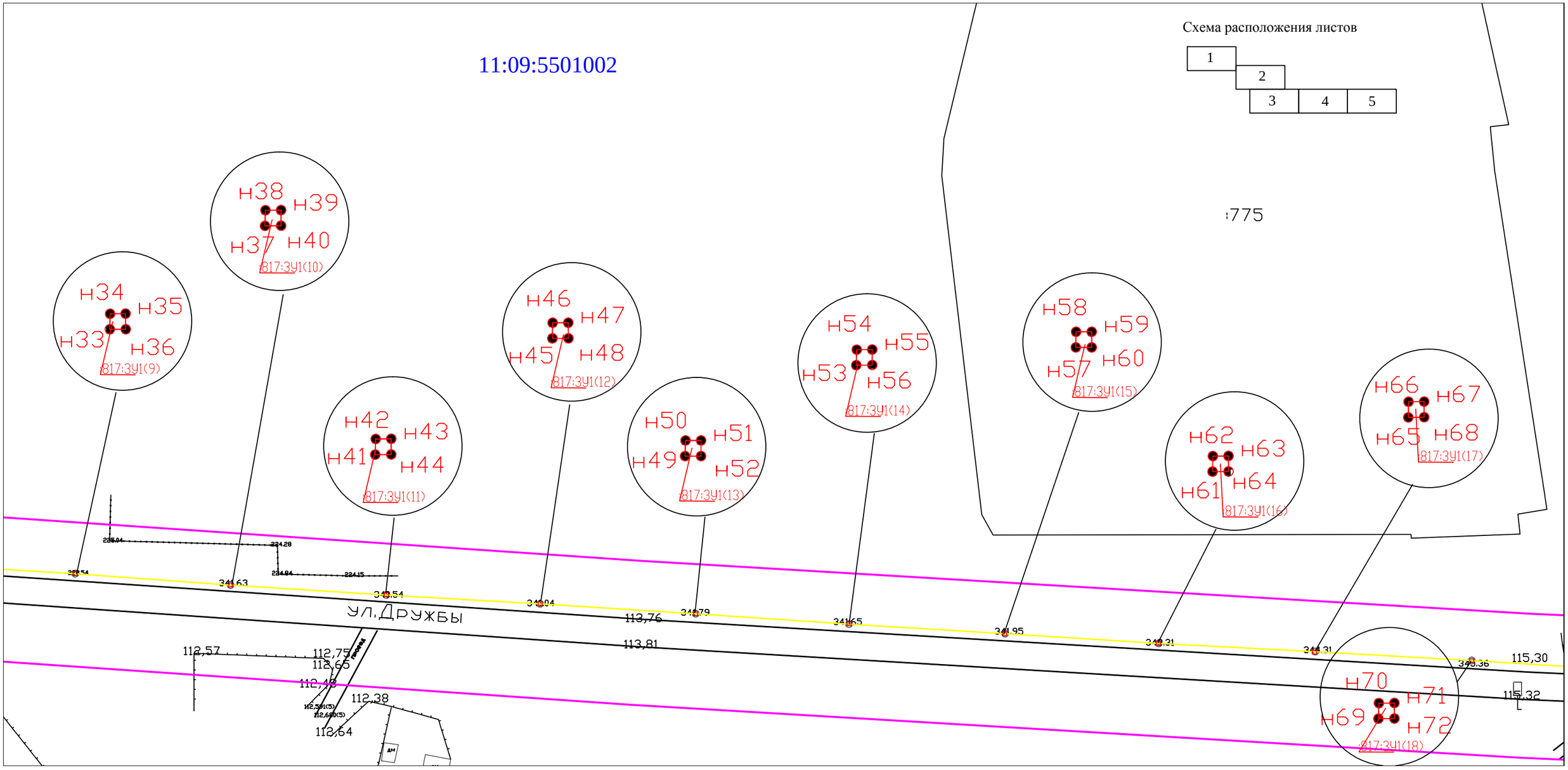
«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	3	5

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
:304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
112,58 - фактическая отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

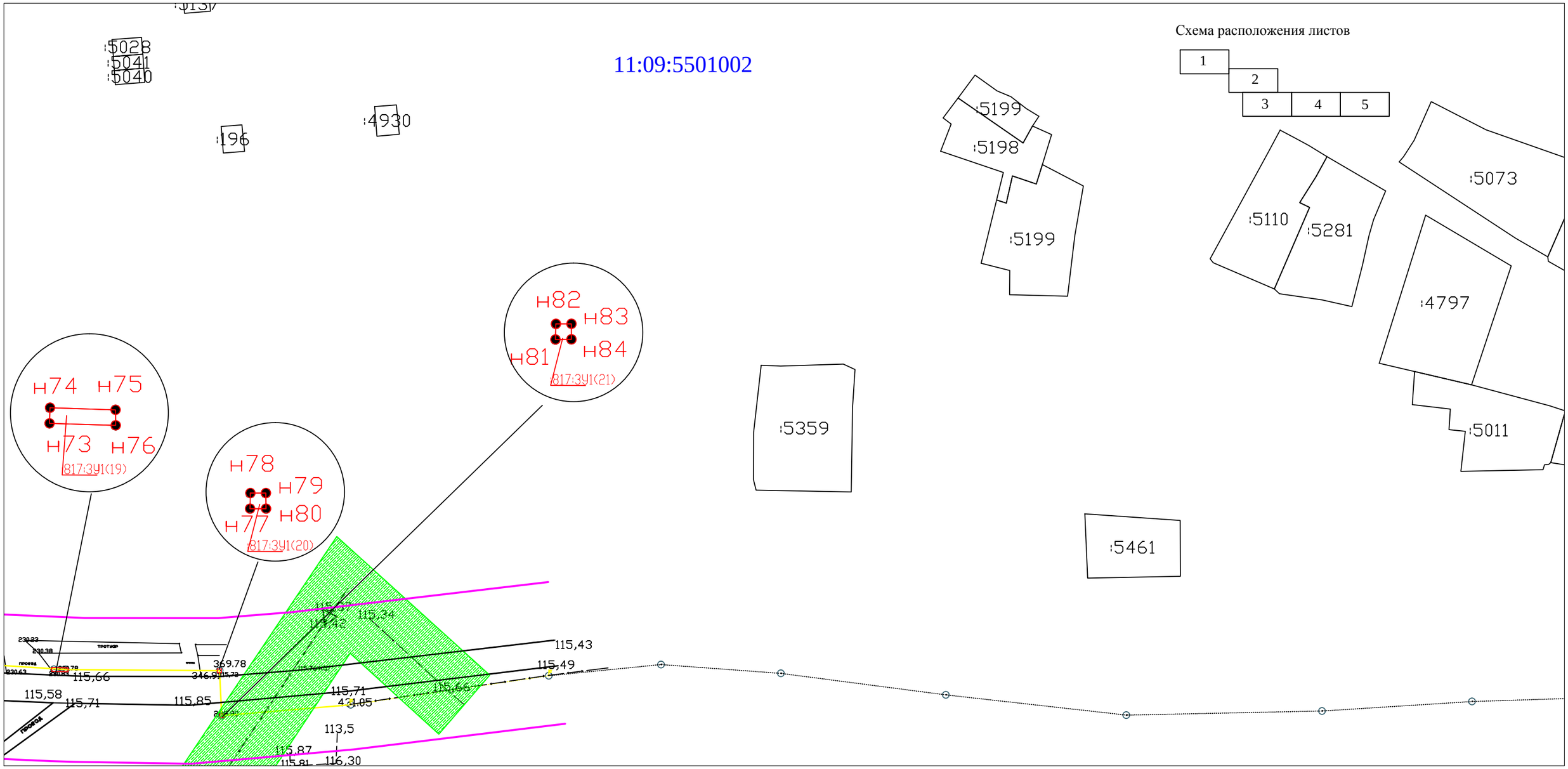
«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	4	5

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг"
2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
:304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
112,58 - фактическая отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

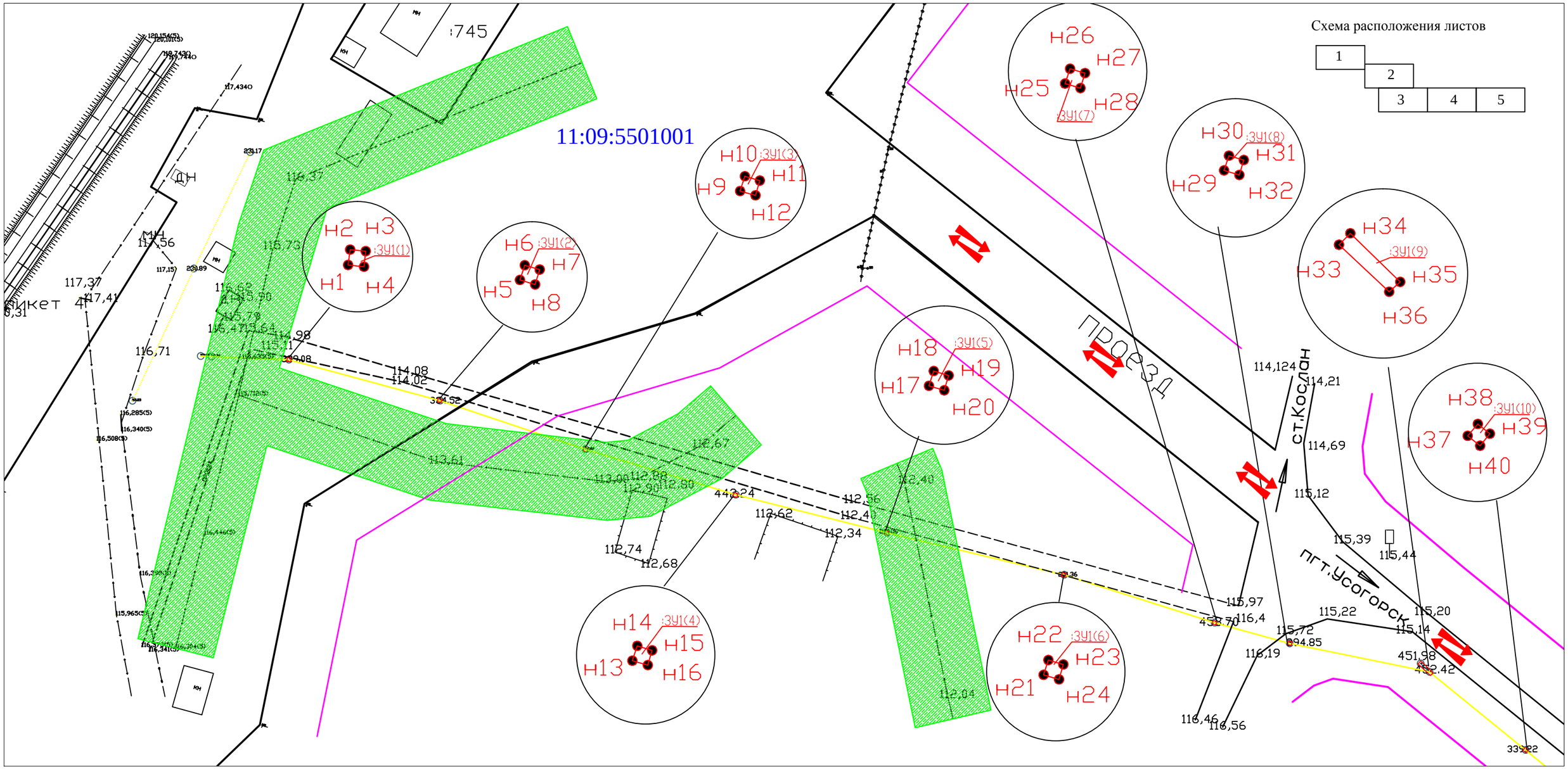
«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	5	5

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг"
2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
- :304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
- 112,58 - фактическая отметка
- направление движения транспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

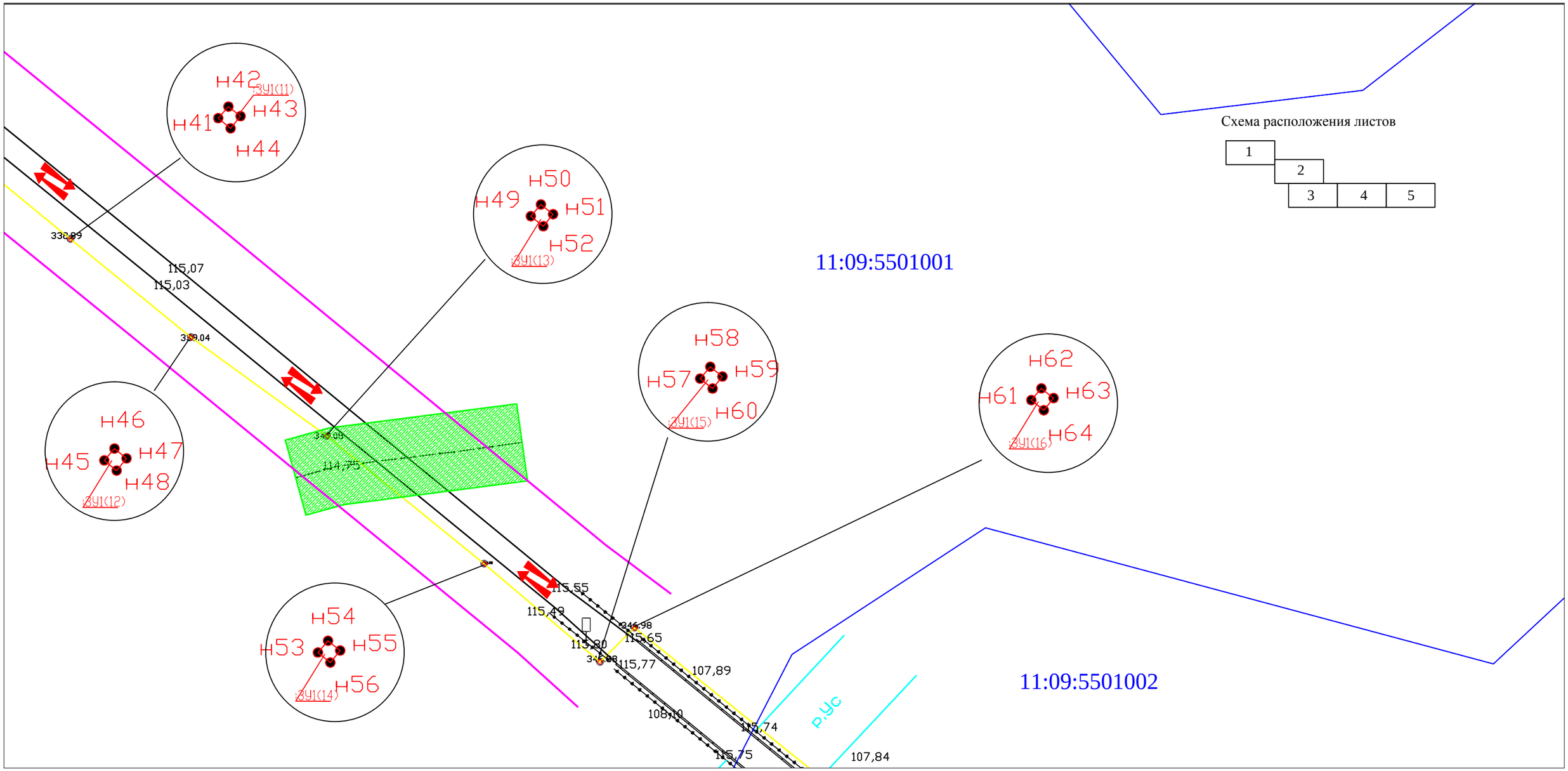
«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	1	5

Схема организации дорожно-уличной сети М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
:304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
112,58 - фактическая отметка
- направление движения транспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

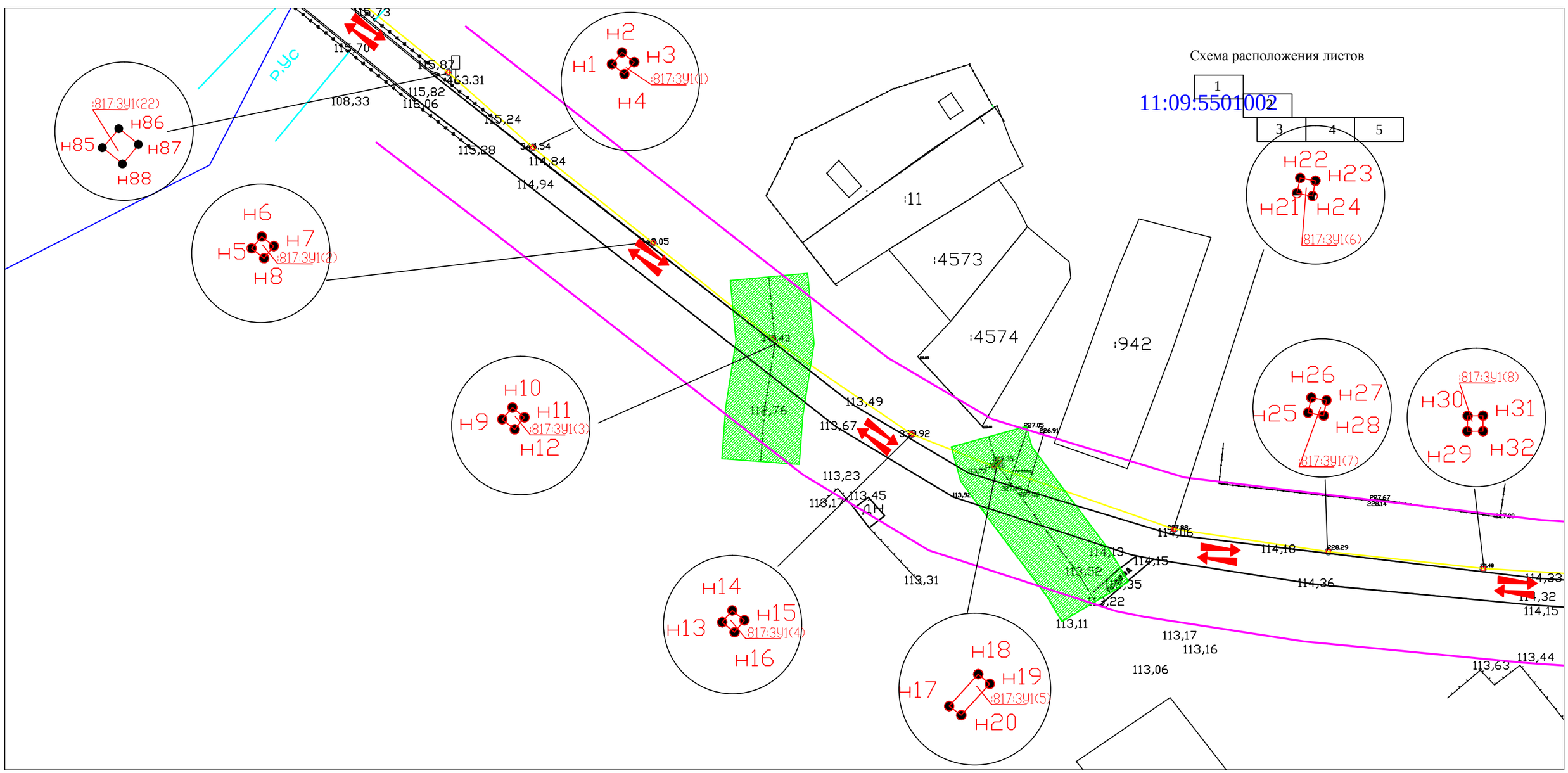
«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	2	5

Схема организации дорожно-уличной сети М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
:304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
112,58 - фактическая отметка
- направление движения транспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

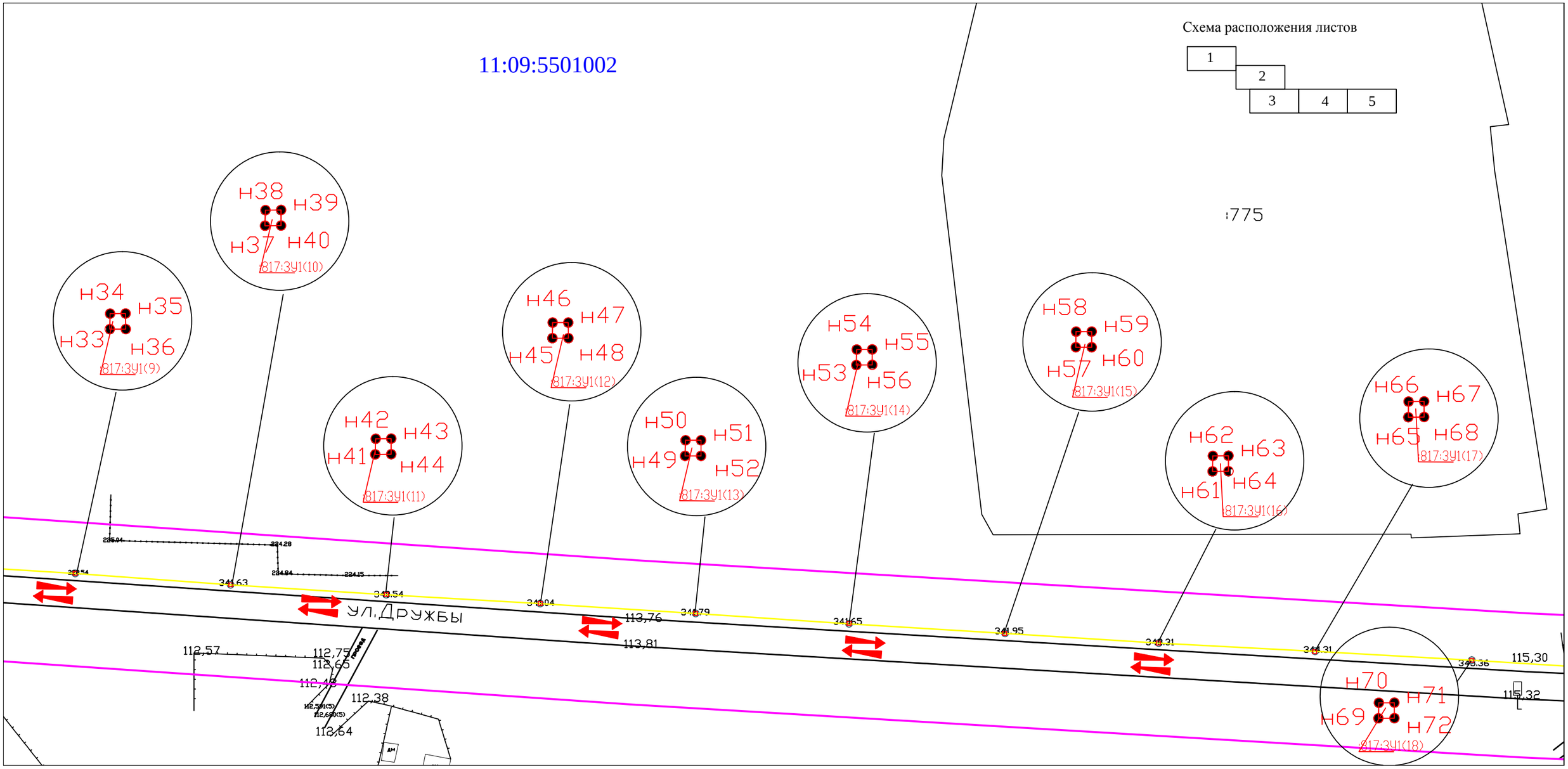
«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	3	5

Схема организации дорожно-уличной сети М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
:304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
112,58 - фактическая отметка
- направление движения транспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

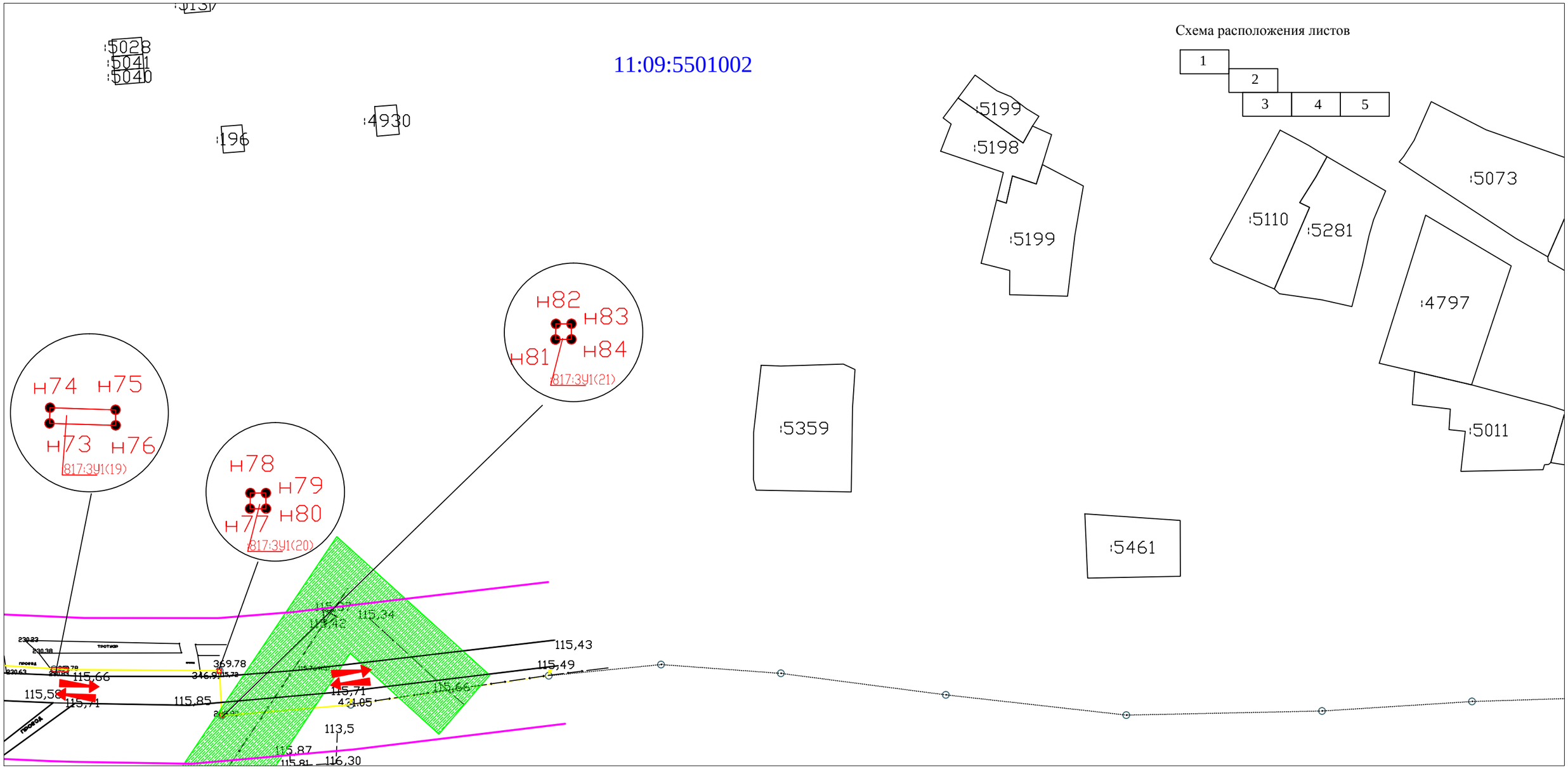
«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	4	5

Схема организации дорожно-уличной сети М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
:304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
112,58 - фактическая отметка
- направление движения транспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

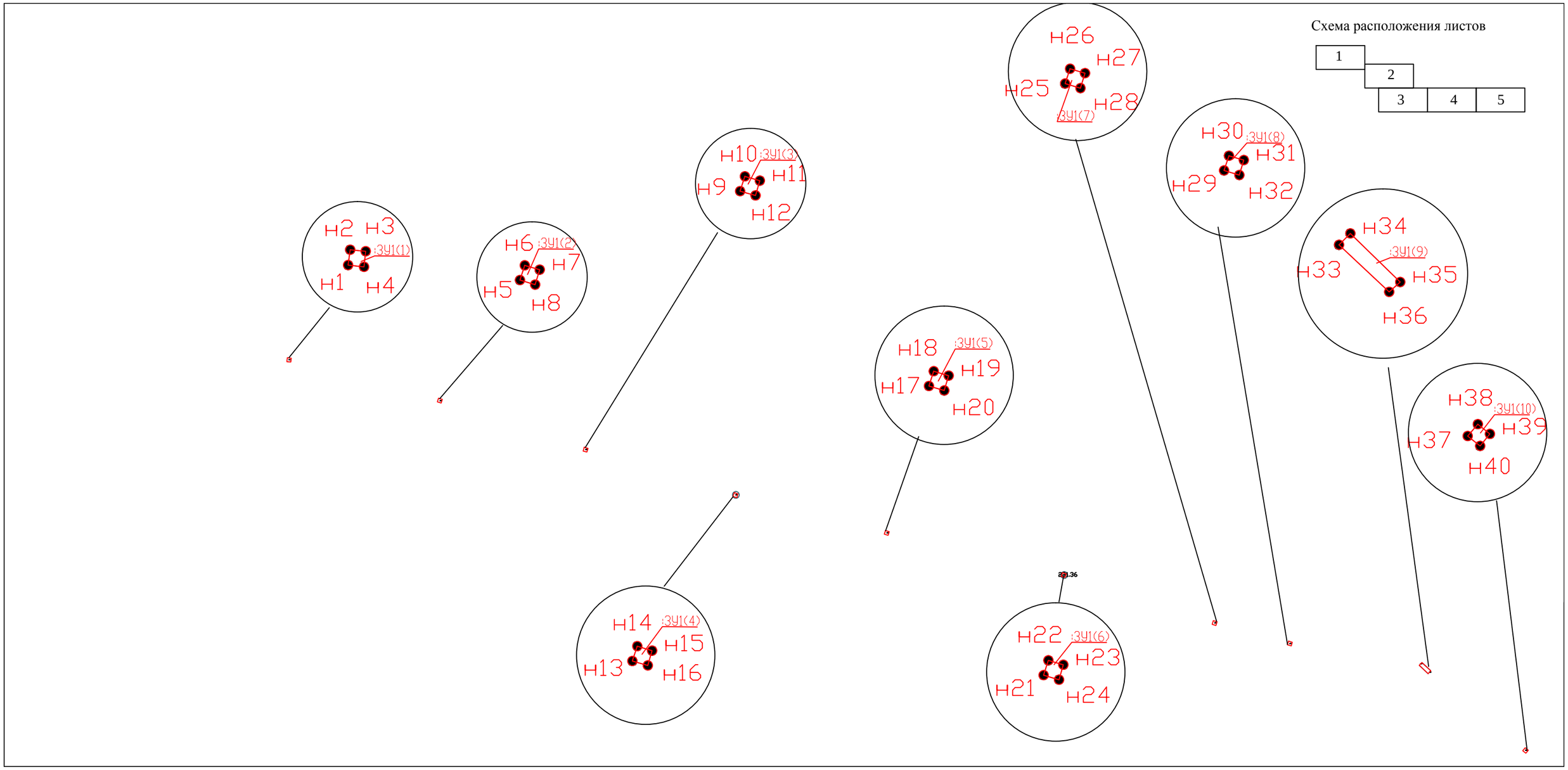
«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	5	5

Схема организации дорожно-уличной сети М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду

- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

						Договор N25/18 от 11.07.2018г.
						«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию) — Стадия: ; Лист: 1 ; Листов: 5
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г	
						Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, М 1:1000 — ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.

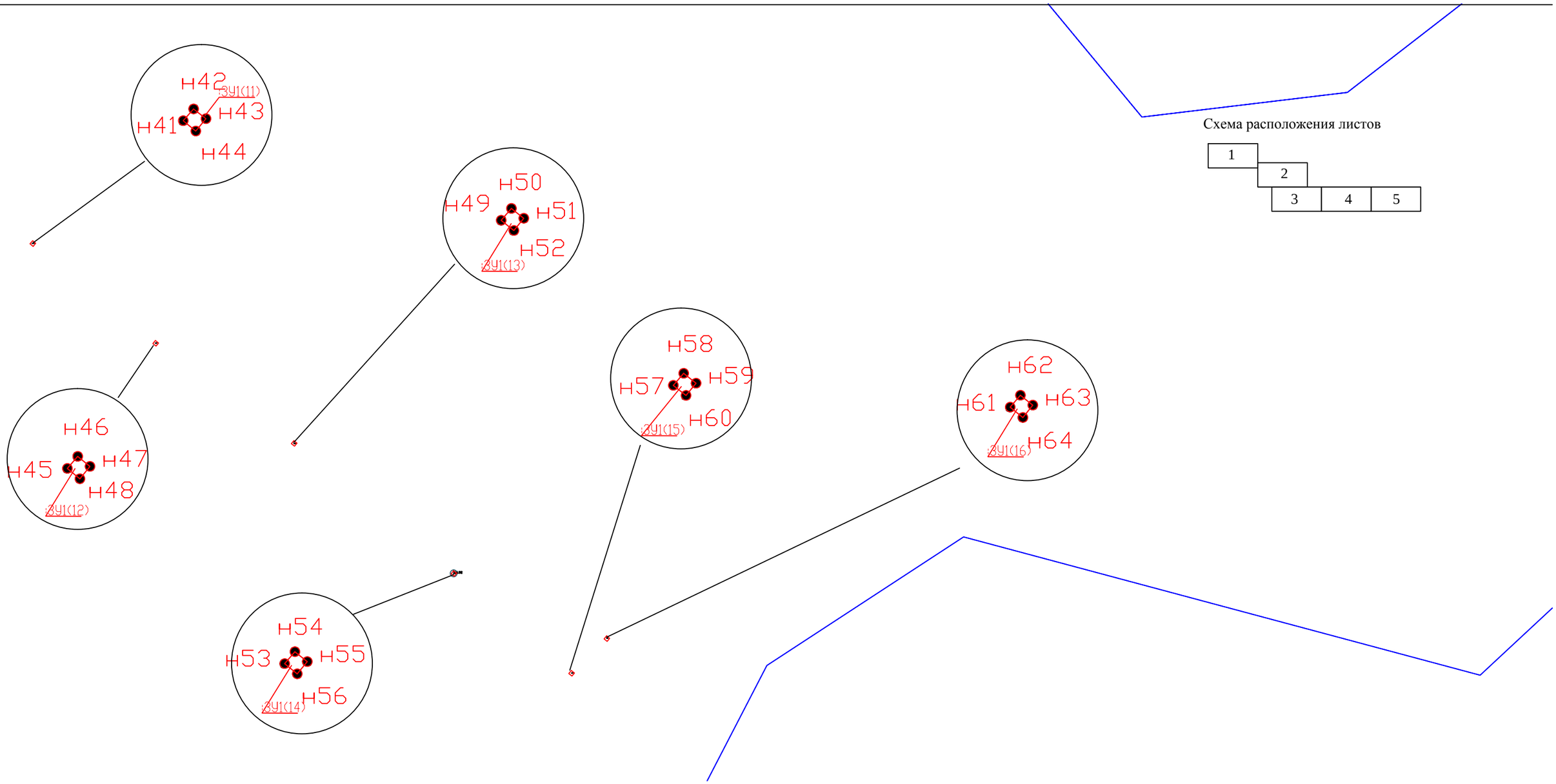


Схема расположения листов

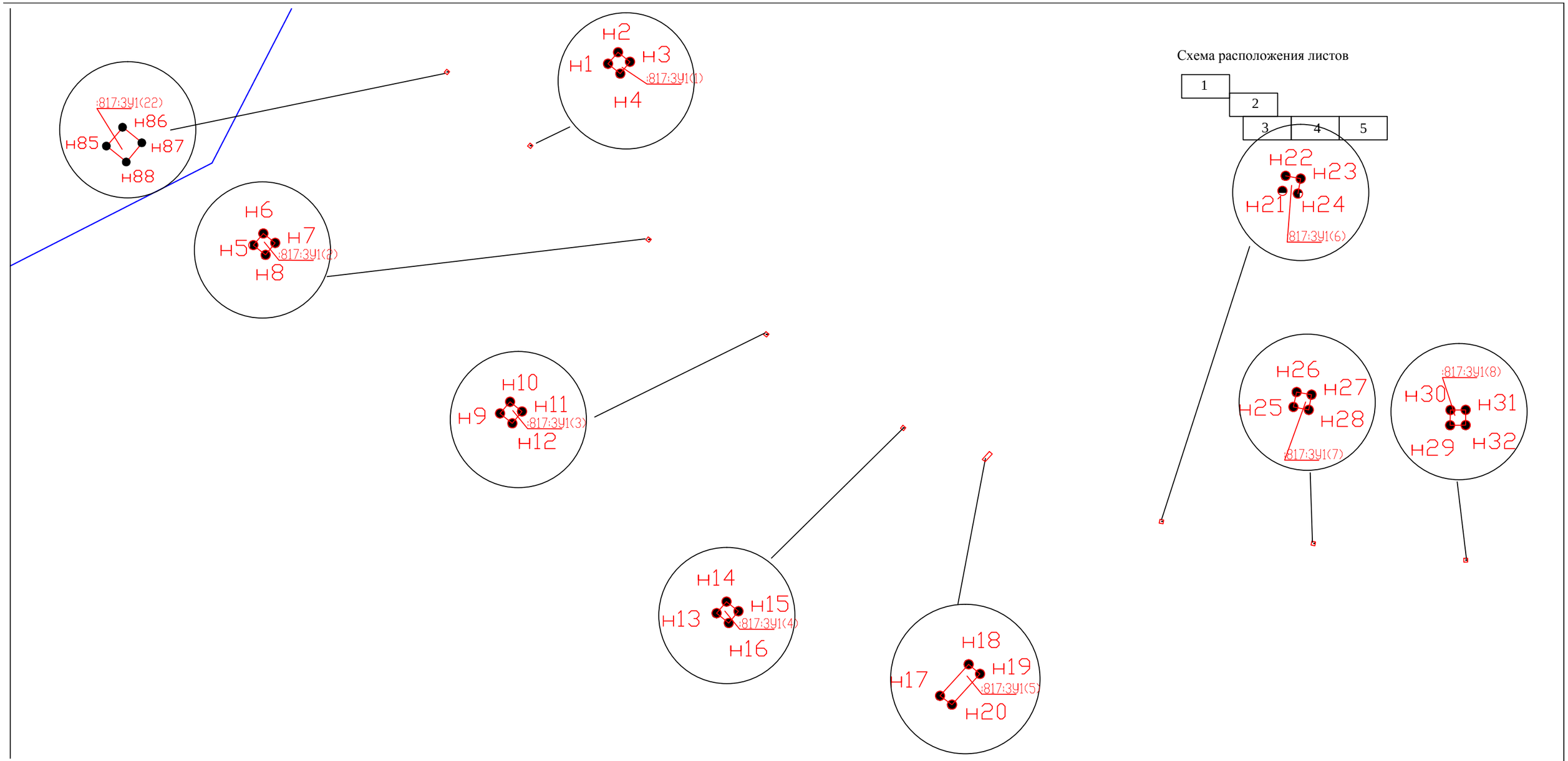
1				
	2			
		3	4	5

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду

- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

						Договор N25/18 от 11.07.2018г.
						«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию) — Стадия: ; Лист: 2; Листов: 5
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г	
						Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, М 1:1000 — ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.



Условные обозначения:

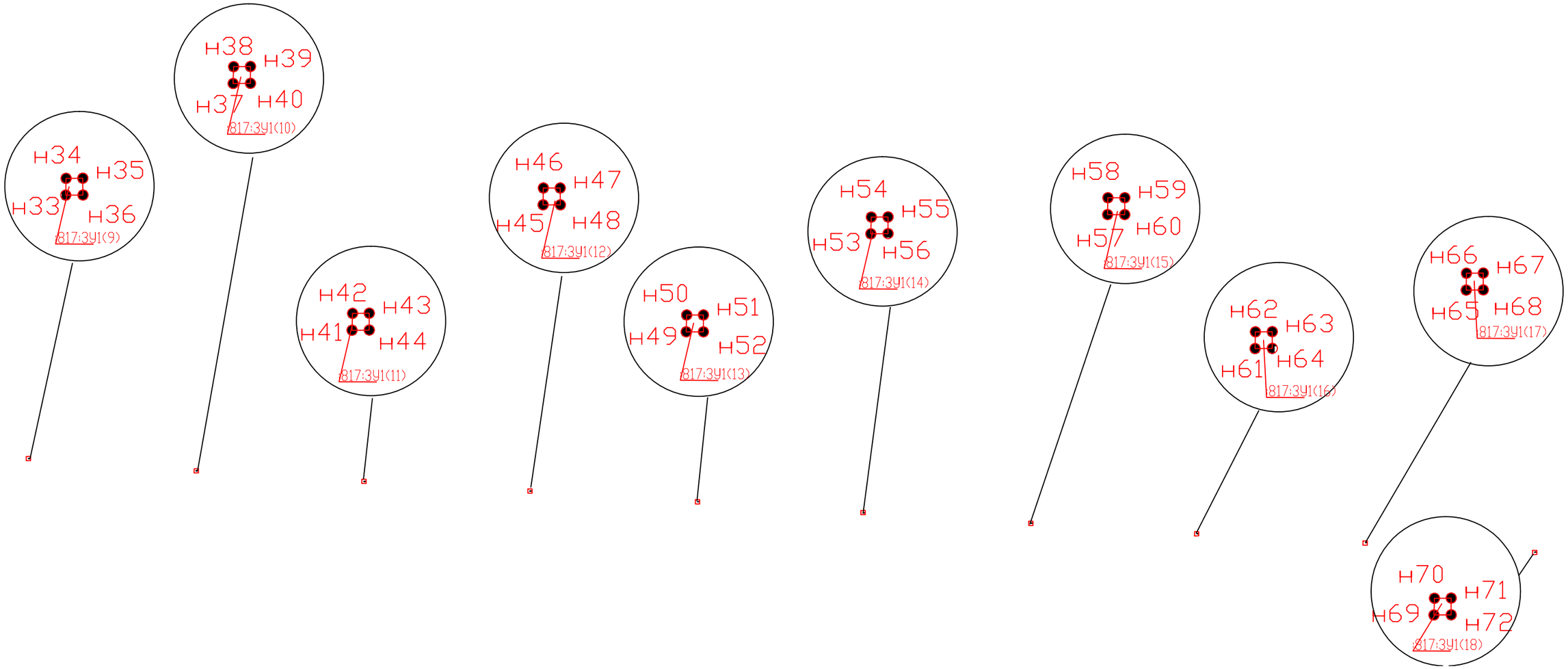
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду

- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор N25/18 от 11.07.2018г.
						«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию) — Стадия: / Лист: 3 / Листов: 5
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г	
						Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, М 1:1000 — ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.

Схема расположения листов

1				
	2			
		3	4	5



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду

- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

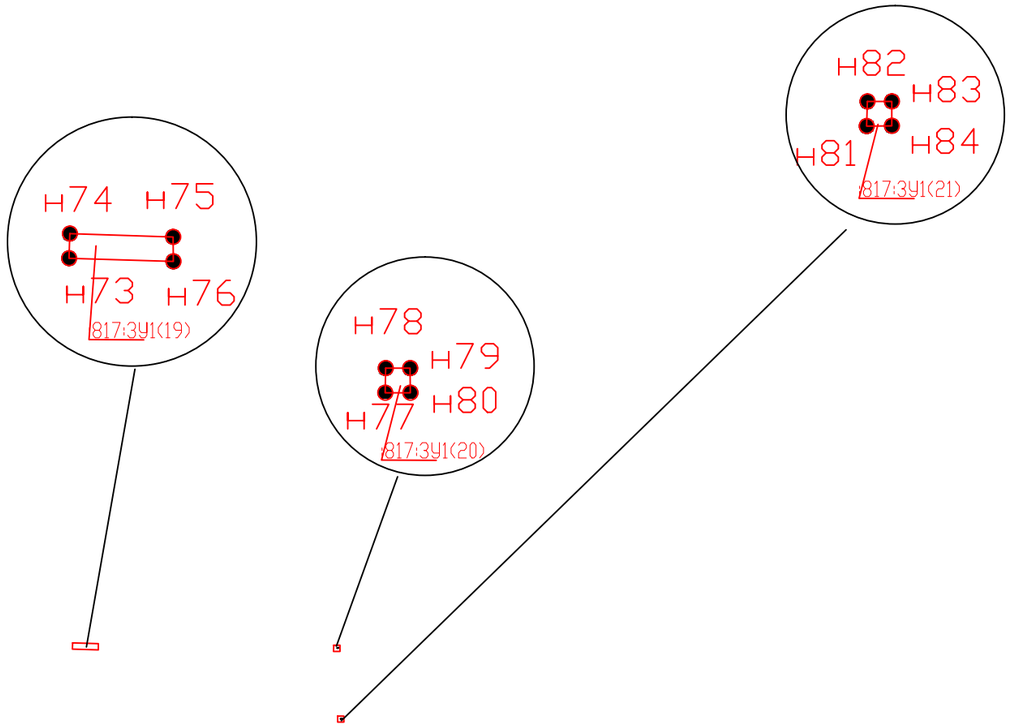
Стадия	Лист	Листов
	4	5

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг"
2018г.

Схема расположения листов

1				
	2			
		3	4	5

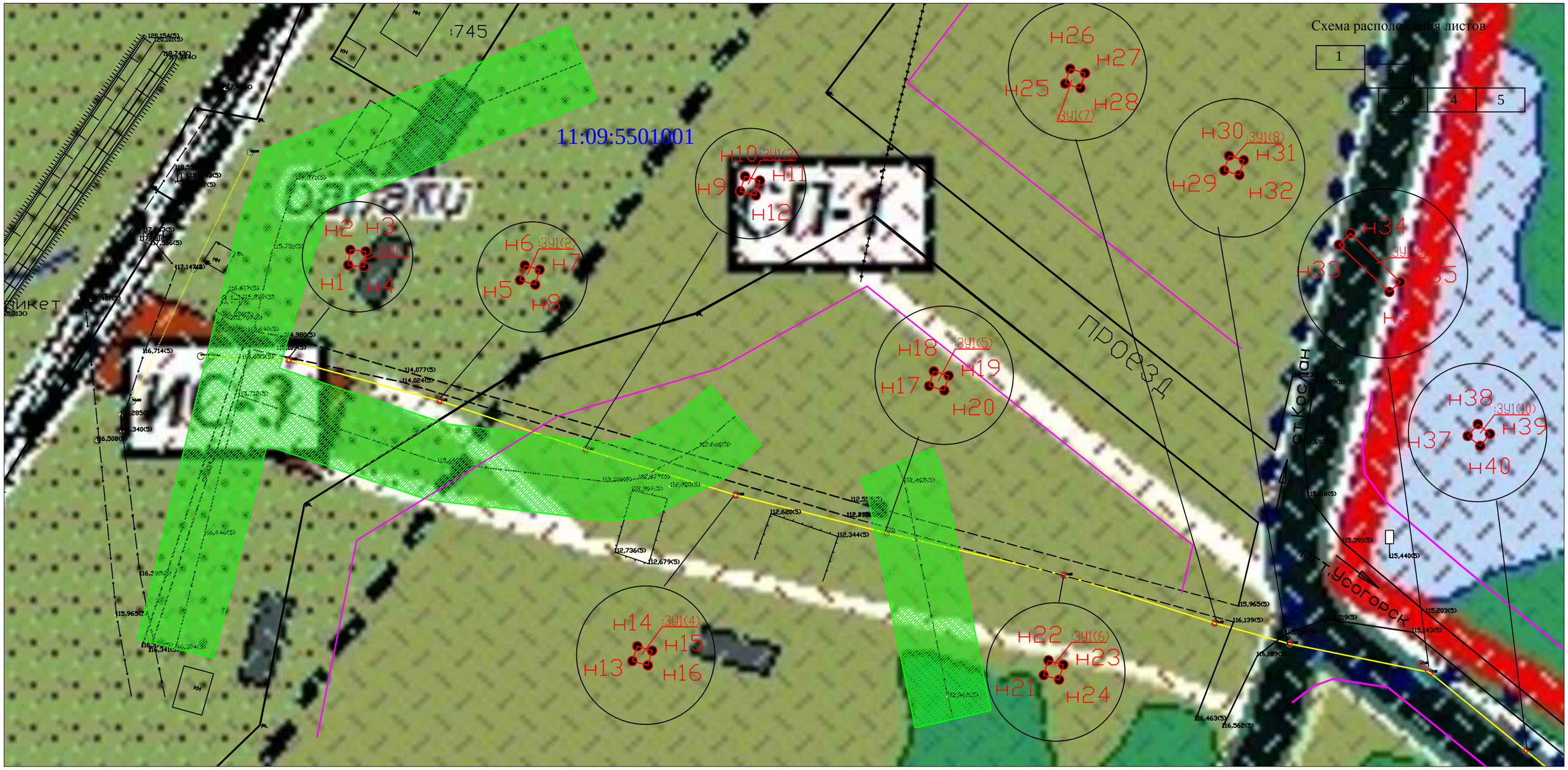


Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду

- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

						Договор N25/18 от 11.07.2018г.		
						«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист: 5 / Листов: 5
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г			
						Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, М 1:1000	ООО "Норд–Инжиниринг" 2018г.	



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
- :304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
- территориальная зона СП-1
- территориальная зона ИС-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

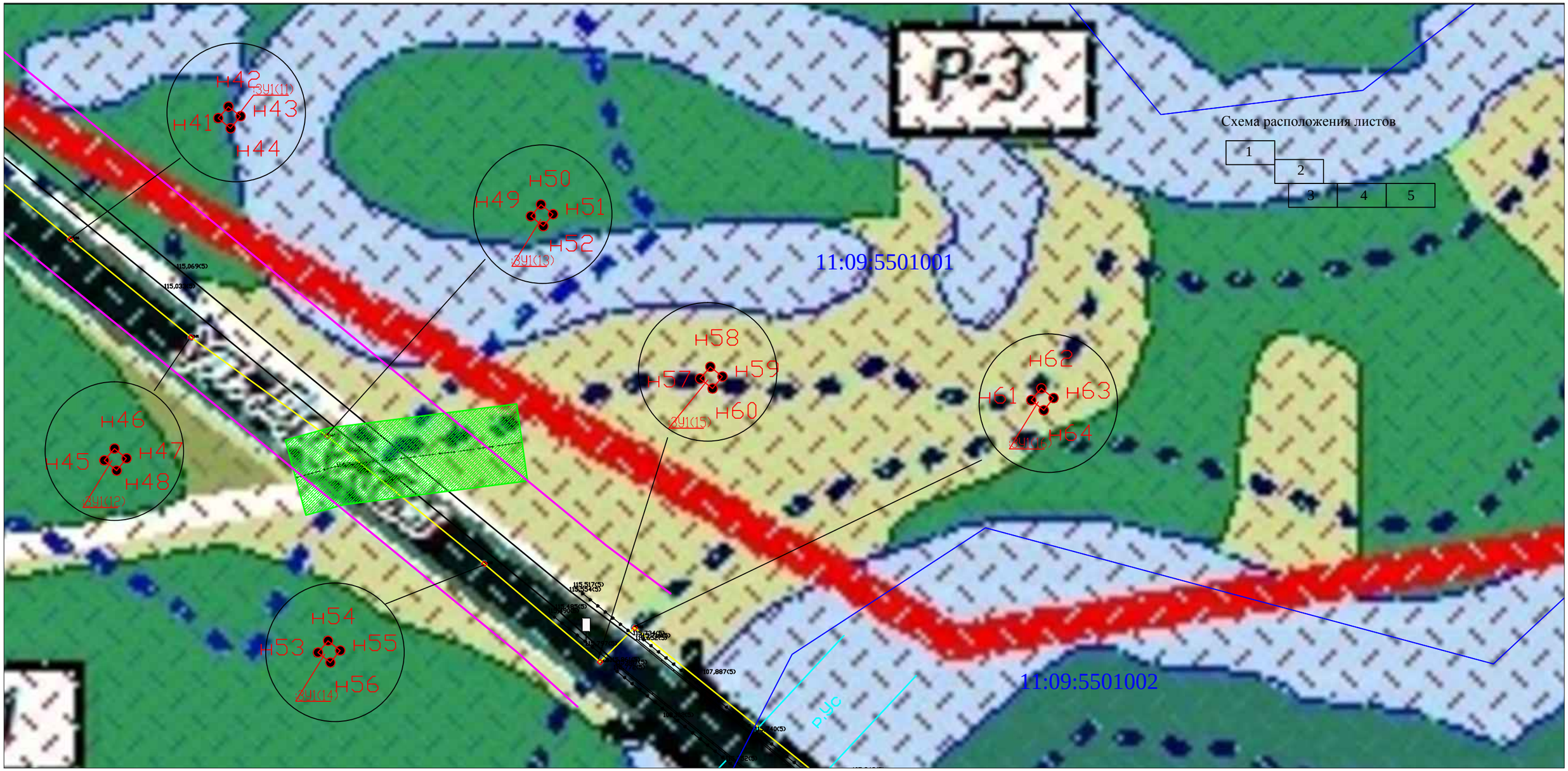
Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	1	5

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки, границ зон с особыми условиями использования и объектов культурного наследия, М 1:1000

Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории пгт. Усогорск, М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг"
2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
:304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
- территориальная зона СП-1
- территориальная зона ИС-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	2	5

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки, границ зон с особыми условиями использования и объектов культурного наследия, М 1:1000

Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории пгт. Усогорск, М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг"
2018г.

Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
- :304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
- территориальная зона СП-1
- территориальная зона ИС-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

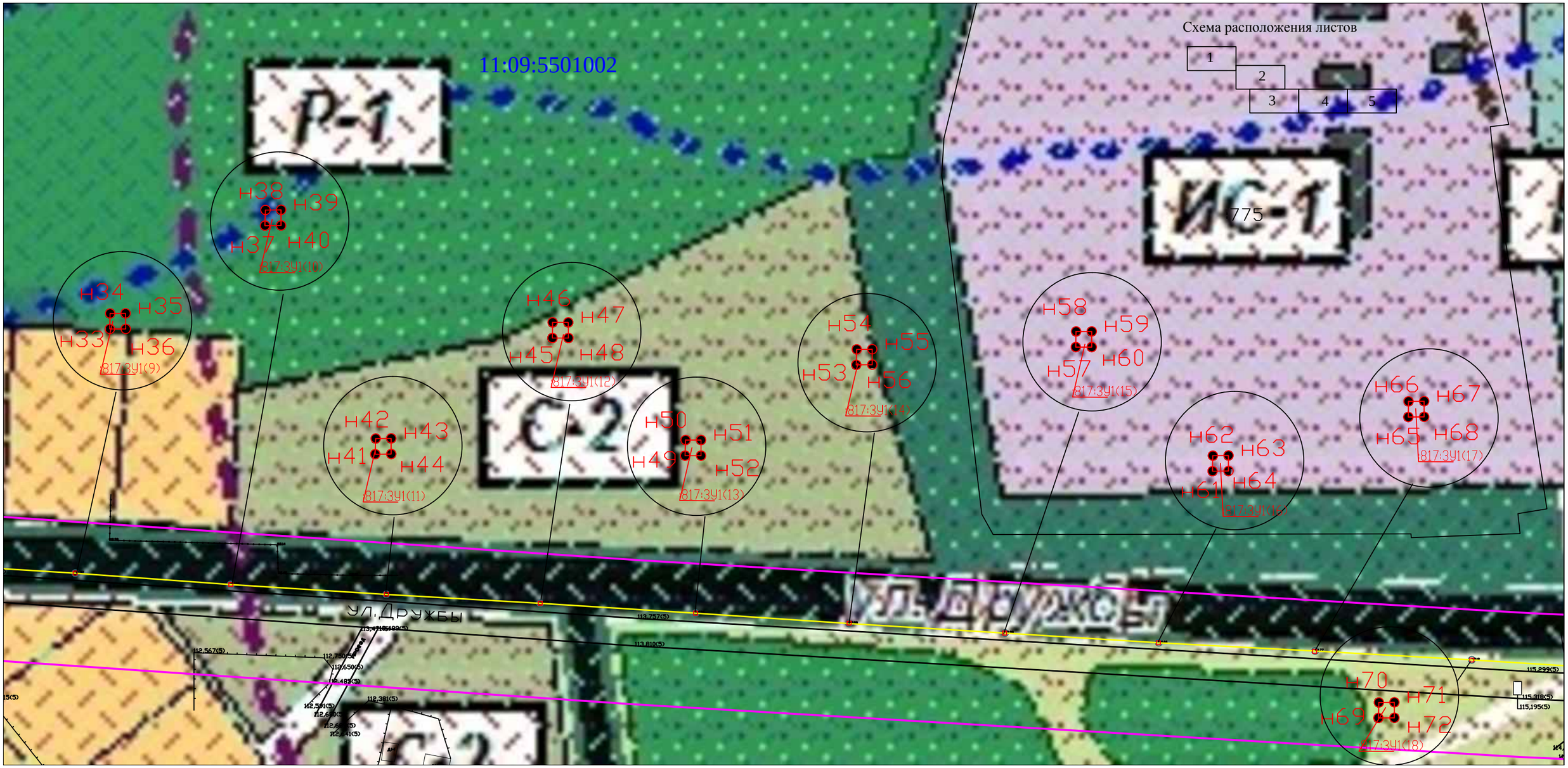
Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	3	5

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки, границ зон с особыми условиями использования и объектов культурного наследия, М 1:1000

Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории пгт. Усогорск, М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг"
2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
- :304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
- территориальная зона СП-1
- территориальная зона ИС-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

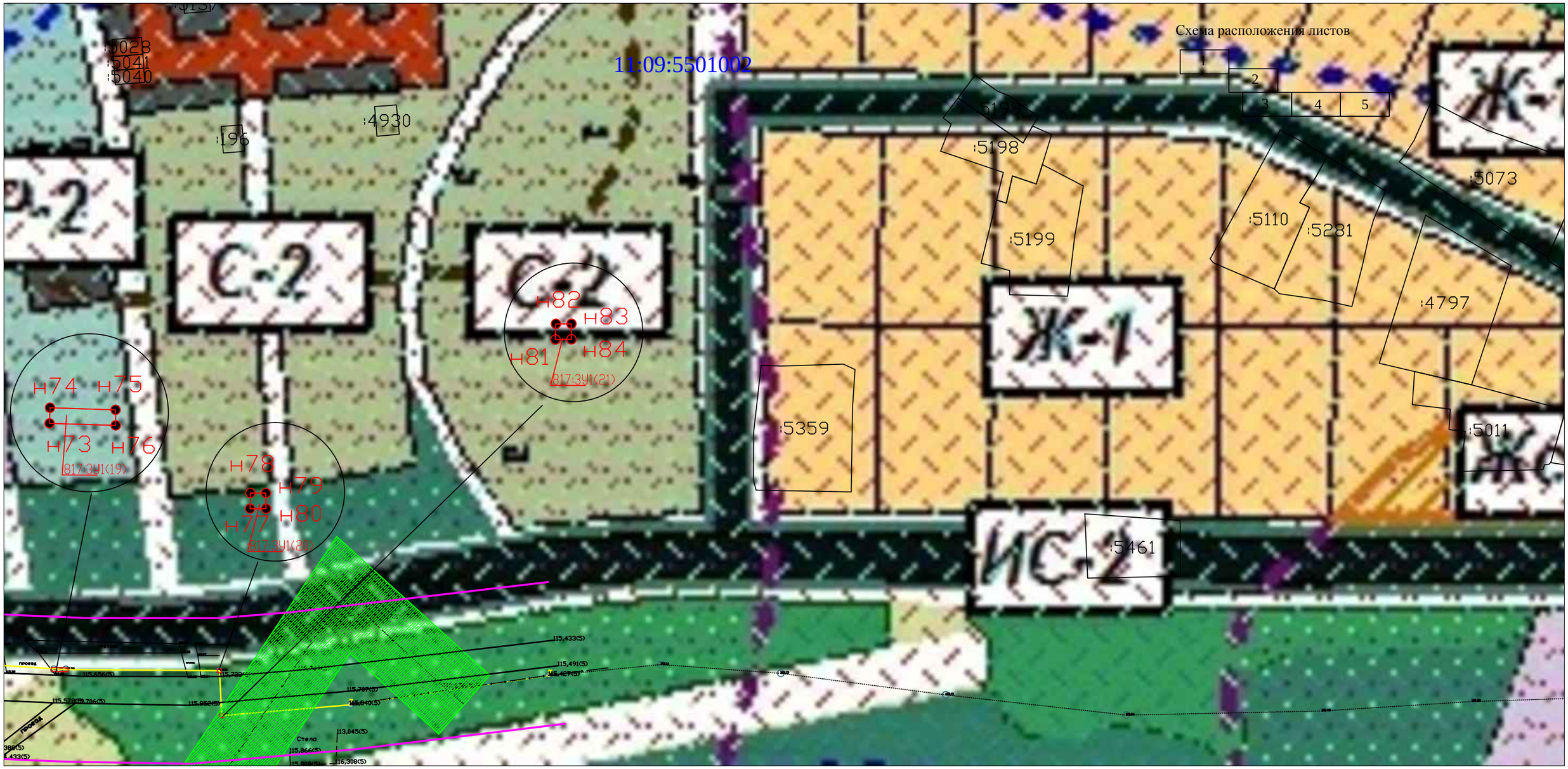
Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	4	5

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки, границ зон с особыми условиями использования и объектов культурного наследия, М 1:1000

Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории пгт. Усогорск, М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг"
2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
- :304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранная зона существующего ЛЭП
- территориальная зона СП-1
- территориальная зона ИС-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
	5	5

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки, границ зон с особыми условиями использования и объектов культурного наследия, М 1:1000

Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории пгт. Усогорск, М 1:1000

ООО "Норд-Инжиниринг"
2018г.