



Российская Федерация
Республика Карелия
Медвежьегорский муниципальный район

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИНДУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2018 года № 90

пгт.Пиндуши

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Пиндушского городского поселения на 2018 — 2022 годы»

В целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Пиндушского городского поселения на 2018 - 2022 годы», утвержденной постановлением Администрации Пиндушского городского поселения от 20.11.2017 года № 152, в соответствии с постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2018 года № 435-П «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Карелия от 31 августа 2017 года № 301-П» Администрация Пиндушского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Пиндушского городского поселения на 2018 — 2022 годы».
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Пиндушского городского поселения от 20.11.2017 № 154 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Пиндушского городского поселения на 2018 — 2022 годы».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Пиндушского городского поселения <http://pindushskoe.ru/> и в муниципальной районной газете «Диалог».

Глава Пиндушского
городского поселения



А.В. Заря

Порядок
и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в муниципальную программу Формирование современной
городской среды на территории Пиндушского городского поселения на 2018 — 2022 годы

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 — 2022 годы (далее — муниципальная программа).

Реализация муниципальной программы формирование современной городской среды на 2018 — 2022 годы осуществляется поэтапно. Этапы реализации выделяются по годам.

Под предложениями заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 — 2022 годы в настоящем Порядке подразумеваются проекты, направленные на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, ответственность за реализацию которых несёт Администрация Пиндушского городского поселения в текущем году (далее — проект, Администрация).

2. Финансовое обеспечение проектов составляют:

а) средства бюджета Республики Карелия, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы (далее — средства бюджета Республики Карелия);

б) средства бюджета муниципального образования, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы;

в) безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы, направляемые на проведение следующих видов работ:

включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов — без установления размера; в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о софинансировании указанных работ, размер средств определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов — в размере не менее 3 процентов от размера средств, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, и направляемых на их проведение.

3. Включение проектов в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 — 2022 годы осуществляется по итогам конкурса на основании оценки проектов (далее — конкурс).

4. Извещение о проведении конкурса размещается Администрацией на официальном сайте Пиндушского городского поселения <http://pindushskoe.ru/> в течение 7 календарных дней со дня принятия им решения о его проведении.

В извещении о проведении конкурса указываются:

а) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон Администрации;

б) дата начала и дата окончания приема проектов, перечень представляемых документов, место подачи проектов;

в) требования к проектам, критерии их отбора.

5. Оценку проектов, формирование рейтинговой таблицы проектов осуществляет общественная комиссия, состав которой утверждается Администрацией.

В состав общественной комиссии в обязательном порядке включаются представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иные лица.

6. Прием и рассмотрение проектов осуществляет Администрация.

Представление проекта в Администрацию осуществляется уполномоченным представителем многоквартирного дома (далее – уполномоченный представитель).

В случае если дворовая территория относится к двум и более многоквартирным домам, то решением общего собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома определяется один уполномоченный представитель, действующий в интересах всех многоквартирных домов.

Уполномоченный представитель представляет проект в Администрацию в электронном виде и на бумажном носителе с сопроводительным письмом. Уполномоченным представителем может быть представлен один проект.

7. Проект включает в себя:

7.1 заявку по форме в соответствии с *приложением №1* к настоящему Порядку;

7.2 протоколы общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащие в том числе информацию по следующим вопросам:

а) о включении дворовой территории в муниципальную программу;

б) об утверждении работ из минимального перечня в соответствии с муниципальной программой. Наличие не менее одного вида работ из минимального перечня является обязательным условием, в случае отсутствия работ из минимального перечня, данный проект не допускается к участию в конкурсном отборе;

в) об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с муниципальной программой;

г) об утверждении доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня;

д) о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

е) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание;

ж) о трудовом участии заинтересованных лиц в обеспечении эксплуатации и содержания имущества после завершения мероприятий по благоустройству;

з) о выборе представителя (представителей) дома (домов), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

7.3 копию утвержденной локальной сметы (сводного сметного расчета) на работы (услуги) в рамках проекта;

7.4 фотографии дворовой территории, характеризующие текущее состояние уровня благоустройства;

7.5 паспорт благоустройства дворовой территории, подписанный представителем организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом или обслуживанию жилищного фонда.

7.6 иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект (по желанию уполномоченного представителя);

7.7 опись документов.

8. Поступившие проекты регистрируются Администрацией в день поступления в журнале регистрации проектов с присвоением номера, указанием даты и времени поступления проекта.

9. Уполномоченный представитель многоквартирного дома, направивший проект, вправе отозвать его в любое время до окончания срока подачи проектов.

Представленные документы должны быть оформлены четко, понятно, не допускаются исправления, обязательно наличие на всех документах подписи уполномоченного представителя, а также контактных телефонов в заявке.

В случае предоставления не полного пакета документов в составе проекта, данный проект не допускается к участию в конкурсном отборе.

10. Для участия в конкурсном отборе в 2019 году рассматриваются проекты, представленные не позднее 15 декабря 2018 года. Внесение изменений в проекты допускается до 15 января 2019 года. Проекты, представленные после 15 декабря 2018 года, рассматриваются для участия в конкурсном отборе в 2020 году.

Все многоквартирные дома, по дворовым территориям которых представлены проекты до 15 декабря 2018 года, включаются в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве в 2018 – 2022 годах в соответствии с муниципальной программой.

11. Администрация до 01 февраля соответствующего года рассматривает проекты, поступившие до 15 декабря предыдущего года, на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает решение о допуске проектов к участию в конкурсе или об отказе в допуске.

В указанном решении должна содержаться следующая информация:

- а) общее количество поступивших проектов;
- б) время и место рассмотрения проектов;
- в) проекты, допущенные к участию в конкурсе;
- г) проекты, не допущенные к участию в конкурсе, с указанием причин отказа.

Выписка из решения направляется уполномоченному представителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

12. Проекты, соответствующие требованиям указанного Порядка, представляются Администрацией на рассмотрение общественной комиссии не позднее 05 февраля соответствующего года.

Общественная комиссия определяет победителей конкурса в срок до 10 февраля соответствующего года. Оценка проектов проводится по критериям в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку. За каждый из критериев общественная комиссия присваивает проектам баллы.

13. Итоговая оценка проекта рассчитывается по следующей формуле:

$$ИО = \sum_{i=1}^n (ЗК_i \cdot ОЦ_i), \text{ где:}$$

ИО - итоговая оценка по одному проекту в баллах;

$ЗК_i$ - весовое значение соответствующего (i) критерия;

$ОЦ_i$ - оценка, выставляемая членом конкурсной комиссии по соответствующему (i) критерию в баллах;

n - количество критериев.

Результаты оценки проекта заносятся членами конкурсной комиссии в оценочный лист.

14. По результатам оценки проектов общественная комиссия формирует в пределах лимитов бюджетных средств, предусмотренных на софинансирование муниципальной программы на соответствующий год, перечень проектов-победителей путем включения в него проектов, набравших наибольшее количество баллов, который оформляется в течение 5 календарных дней протоколом.

При равном количестве баллов в перечень проектов-победителей включаются проекты с более ранней датой и временем поступления в Администрацию.

В проекты, допущенные для участия в отборе в предыдущие годы, но не вошедшие в число получателей средств субсидии, могут быть внесены изменения. При внесении изменений в проект окончательный состав документов должен соответствовать перечню, указанному в пункте 7 настоящего Порядка.

В случае отсутствия изменений, проекты, допущенные для участия в отборе в предыдущие годы, но не вошедшие в число получателей средств субсидии, рассматриваются в соответствии с оценкой проекта, выполненной в соответствующем году.

Проекты, допущенные для участия в отборе в предыдущие годы, но не вошедшие в число получателей средств субсидии, рассматриваются на включение в перечень проектов - победителей в первоочередном порядке при равенстве баллов с проектами благоустройства, которые допущены для участия в отборе в текущем году.

15. Указанный в пункте 14 настоящего Порядка протокол размещается на официальном сайте Пиндушского городского поселения <http://pindushskoe.ru/> в течение 10 рабочих дней со дня его оформления.

16. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, направляет его в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

17. В случае возникновения при реализации проекта экономии средств по итогам размещения заказов на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, уполномоченный представитель многоквартирного дома может внести изменения в проект, включив в него дополнительные мероприятия, направленные на реализацию проекта, по согласованию с Администрацией.

18. Проекты, представленные для участия в конкурсе, Администрацией Пиндушского городского поселения не возвращаются.

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе для включения дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2018-2022 годах в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

1. Название проекта: _____

(название проекта в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта: _____

2.1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____

улица/проспект/пр.: _____

№ дома, корпус: _____

2.2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

4. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

5. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

6. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

2.3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные учреждения), магазины, др.):

1. _____

2. _____

3. _____

3. Численность проживающих граждан в многоквартирном доме (домах)

Граждан всего:

Из них собственников помещений:

(В случае если в администрацию представляются два или более протокола общих собраний собственников помещений, то указывается численность проживающих граждан в данных многоквартирных домах)

4. Краткое описание проекта:

(указываются первоочередные мероприятия по благоустройству, запланированные по проекту)

5. Описание проблемы, на решение которой направлен проект:

(суть проблемы, ее негативные социально-экономические последствия, степень неотложности решения проблемы и т.д.)

6. Мероприятия по реализации проекта и источники финансирования:

(указываются мероприятия, которые планируется выполнить в рамках проекта)

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость согласно сметной документации (рублей)	Субсидии (рублей)	Доля заинтерес ованных лиц (рублей)	Доля заинтересо ванных лиц, % от общей суммы*
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы из минимального перечня (наименование работ согласно муниципальной программе)				
1.1					
1.2					
1.3					
1.4					
2	Ремонтные работы из дополнительного перечня (наименование работ согласно муниципальной программе)				
1.1					
1.2					
1.3					
1.4					
2	Сопутствующие расходы				
2.1	Строительный контроль (не более 2,14% от стоимости проекта)				
2.2	Расходы на изготовление проектной (сметной) документации				
	ИТОГО				

* размер доли заинтересованных лиц определяется в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

7. Ожидаемые результаты:

(указывается прогноз влияния реализации проекта)

8. Наличие технической, проектной и сметной документации:

(указывается существующая техническая, проектная и сметная документация)

9. Безвозмездные поступления от заинтересованных лиц:

№ п/п	Наименование организации	Денежный вклад, (рублей) **
1	2	3
1		
2		
	Итого	

** - денежный вклад учитывается в доле заинтересованных лиц (рублей) в соответствии с таблицей пункта 5

10 Население, которое будет регулярно пользоваться результатами от реализации проекта:

(указываются группы населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта (например, в случае установки детской площадки – это дети, проживающие в прилегающих многоквартирных домах)

Количество человек:

11. Наличие мероприятий по благоустройству дворовой территории с учетом обеспечения доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения: Да, нет (в случае наличия мероприятий – их краткое описание)

12. Степень участия населения в определении проблемы и подготовке проекта

12.1 количество собственников помещений, принявших участие в общем собрании

Количество собственников в доме (домах), человек	Количество собственников, принявших участие в голосовании, человек	Общее количество голосов собственников в доме (домах) (равно площади помещений в доме (домах))	Количество голосов собственников в доме (домах), принявших участие в общем собрании (1 голос = 1 кв. м занимаемой площади)	Доля собственников, принявших участие в общем собрании, процент

(заполняется на основании протокола общего собрания)

12.2 Участие населения в реализации проекта:

(описываются мероприятия и способы, с помощью которых население участвует в реализации проекта – неденежный вклад)

13. Расходы на эксплуатацию и содержание проекта на первый год:

(описываются необходимые расходы на эксплуатацию и содержание проекта на первый год после завершения реализации проекта с указанием того, кто будет предоставлять необходимые ресурсы (например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т. д.)

№ п/п	Мероприятия по эксплуатации и содержанию имущества, предусмотренного проектом	Средства юридических и физических лиц (руб. в год)
1	2	3
1		
2		
	Всего	

14. Неденежное участие населения в обеспечении эксплуатации и содержании проекта, после его завершения:

(описываются мероприятия и способы, с помощью которых население будет участвовать в содержании и обеспечении эксплуатации проекта, после завершения реализации проекта)

15. Использование средств массовой информации или иных способов информирования населения при подготовке к реализации проекта:

Да, нет (к заявке необходимо приложить документы (публикации, фото и т.д.), подтверждающие фактическое использование средств массовой информации или иных способов информирования населения (объявления, дополнительные встречи и т.д.) при подготовке к реализации проекта)

16. Ожидаемый срок реализации проекта:

17. Дополнительная информация и комментарии:

Проект поддержан на общем собрании собственников жилых помещений
Дата проведения собрания:

Уполномоченный представитель многоквартирного дома (домов):

Должность (председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое)

(Ф.И.О. Полностью)

контактный телефон:

/ _____
(подпись)

почтовый адрес:

электронный адрес:

Дата:

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 — 2022 годы

Критерии оценки проектов

№ п/п	Наименование и значение критерия	Количество баллов	Вес критерия
1	2	3	4
1.	Степень нуждаемости в благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома и оценка проекта благоустройства на предмет включения необходимых мероприятий		0,4
1.1	оценка уровня благоустройства территории согласно паспорту благоустройства дворовой территории		0,2
	- благоустроенная	1	
	- неблагоустроенная	100	
1.2	Содержание проекта благоустройства дворовой территории		0,2
	- проект включает все необходимые для дворовой территории работы из минимального перечня	100	
	- проект частично включает необходимые для дворовой территории работы из минимального перечня	50	
	- проект не включает ни одного из видов необходимых для дворовой территории работ из минимального перечня	0	
2.	Доля софинансирования проекта со стороны заинтересованных лиц		0,20
2.1	софинансирование минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств заинтересованных лиц в денежной форме (в процентных пунктах от предполагаемой суммы субсидии на работы из минимального перечня работ по благоустройству)		0,10
	от 50,1 %	100	
	0%	0	
2.2	уровень софинансирования дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств заинтересованных лиц в денежной форме (в процентных пунктах от предполагаемой суммы субсидии на работы из дополнительного перечня работ по благоустройству)		0,10
	от 50,1 %	100	
	от 0,3% до 50,0%	50	
	0%	0	
3.	Социальная эффективность от реализации проекта, в том числе:		0,10
3.1	удельный вес (доля) населения, которое будет регулярно пользоваться результатами от реализации проекта*		0,05
	от 80,1%	100	
	от 50,1% до 80,0%	80	
	от 20,1% до 50,0%	60	
	до 20,0%	40	
3.2	Наличие мероприятий по благоустройству дворовых территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения		0,05
	наличие	100	
	отсутствие	0	
4.	Степень участия населения в определении проблемы, на решение которой направлен проект, подготовке и реализации проекта, в том		0,10

№ п/п	Наименование и значение критерия	Количество баллов	Вес критерия
	числе:		
4.1	степень участия собственников жилых помещений в определении проблемы и подготовке проекта путём участия в общем собрании собственников жилья согласно протоколу общего собрания **		0,05
	Более 80,0%	100	
	от 65,1% до 80,0%	75	
	от 50,1% до 65,0%	50	
4.2	участие населения (неоплачиваемый труд, материалы и другие формы) в реализации проекта		0,05
	наличие	100	
	отсутствие	0	
5.	Наличие источников финансирования и участие населения в содержании имущества, предусмотренного проектом, после его завершения, в том числе:		0,10
5.1	наличие источников финансирования мероприятий по эксплуатации и содержанию имущества, предусмотренного проектом, после его завершения		0,05
	наличие	100	
	отсутствие	0	
5.2	Неденежное участие населения в обеспечении эксплуатации и содержании проекта, после его завершения		0,05
	участие	100	
	отсутствие участия	0	
6.	Иные критерии		0,10
6.1	Наличие синхронизации выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов		0,10
	использование	100	
	отсутствие использования	0	
	Итого:		1,00

* указывается процент от общего числа проживающих собственников жилых помещений в многоквартирном доме. В случае если в администрацию представляются два или более протокола общих собраний собственников помещений, то указывается процент от общего числа проживающих собственников в данных многоквартирных домах.

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 — 2022 годы

СОГЛАСОВАНО

Глава

(муниципальное образование)

_____ / _____

от _____

(ФИО, должность уполномоченного представителя дома)

« _____ » _____ 201__ г.

Заявление

о включении в проект дополнительных мероприятий,
направленных на реализацию проекта

В связи с возникновением при реализации проекта _____
(указывается название проекта) экономии средств по итогам размещения заказов на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг в размере _____ (_____) рублей прошу согласовать дополнительные мероприятия, направленные на реализацию проекта, в соответствии с утвержденной локальной сметой (сводного сметного расчета) на работы (услуги) в рамках проекта (прилагается).

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

(указывается должность уполномоченного представителя многоквартирного дома)

_____ / _____

(подпись) (расшифровка)

« _____ » _____ 201__ г.