



**РАДИЙ**

**Свидетельство № 110380134-06  
от 05 февраля 2015 г.**

**Застройщик – АО «Радий»  
Заказчик – АО «Радий»**

**Волоконно-оптическая линия связи «Иркутск-Ангарск-Усолье-  
Сибирское» в границах Тельминского МО**

**Проект планировки территории**

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта**

**ППТ2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ \_\_\_\_\_

Взамен инв. № \_\_\_\_\_

**2016**



**РАДИЙ**

**Свидетельство № 110380134-06  
от 05 февраля 2015 г.**

**Застройщик – АО «Радий»  
Заказчик – АО «Радий»**

**Волоконно-оптическая линия связи «Иркутск-Ангарск-Усолье-  
Сибирское» в границах Тельминского МО**

**Проект планировки территории**

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта**

**ППТ2**

Главный инженер

М.Л. Холод

Инженер проекта

К.С. Постникова

**2016**

Имя № подл.	Взам. инв №
Год п. и дата	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ2-С	Содержание	2
ППТ2-СД	Состав документации	3
ППТ2	<b>Текстовая часть</b>	
	Введение	4
	1. Исходные данные для подготовки проекта планировки линейного объекта	5
	2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории	6
	3. Сведения об основных природно-климатических условиях	6
	4. Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки территории	7
	5. Сведения о территориях объектов культурного наследия	7
	6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	7
	7. Общие рекомендации по проведению мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	9
	8. Основные показатели	10
	<b>Графическая часть</b>	
ППТ2	Ситуационный план	11

Согласовано


Взам. инв №	Подп. и дата	Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Инва № подл.	Разработал	Постникова	Стадия	Лист	Листов

ППТ2-С

Содержание

АО  
«Радий»  
г. Иркутск

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание*
1	2	3	4
1	ППТ2	<b>Часть 1.</b> Основная часть проекта. Положения о размещении объектов капитального строительства, а так же о характеристиках планируемого развития территории	
2	ППТ2	<b>Часть 2.</b> Материалы по обоснованию проекта	

Согласовано


Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №			

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Постникова			
Нач.отдела.		Холод			

<b>ППТ2-СД</b>		
Состав документации	Стадия П	Лист Листов 1
АО «Радий» г. Иркутск		

## ВВЕДЕНИЕ

Главная цель настоящего проекта – подготовка обосновывающих материалов по проекту планировки территории линейного объекта.

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласовано


Взам. инв №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв № подл.	
-------------	--

						<b>ППТ2</b>									
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата										
Разработал	Постникова														
						Пояснительная записка									
Нач.отдела.	Холод														
						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td><td>1</td><td>7</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">АО «Радий» г. Иркутск</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	7	АО «Радий» г. Иркутск		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	7													
АО «Радий» г. Иркутск															

## 1 Исходные данные для подготовки проекта планировки линейного объекта

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: *«Волоконно-оптическая линия связи «Иркутск-Ангарск-Усолье-Сибирское»*, расположенного в МО Тельминское Усольского района Иркутской области выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Иркутской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Письмо №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009г. о кадастровом учете многоконтурных участков;
- Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-оз о Градостроительной деятельности в Иркутской области в редакции Законов Иркутской области от 30.06.2009 N 41/7-оз, от 30.03.2012 N 23-ОЗ, от 20.06.2013 N 38-ОЗ, от 29.11.2013 N 101-ОЗ, от 22.12.2014 N 167-ОЗ, от 09.06.2015 N 47-ОЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Тельминское, утвержденные решением Думы городского поселения Тельминского МО № 53 от 25.09.2013 г.
- Генеральный план Тельминского МО, утвержденный решением Думы городского поселения Тельминского МО № 54 от 25.09.2013 г.

## 2 Сведения о целях и задачах документации по планировке территории

Целью разработки документации по планировке территории является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			<b>ППТ2</b>						
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата				

линейного объекта: **«Волоконно-оптическая линия связи «Иркутск-Ангарск-Усолье-Сибирское».**

Для выполнения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- сбор информации фактического землепользования;
- определение границ полосы отвода проектируемого линейного объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- определение границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

### 3 Сведения об основных природно-климатических условиях

При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2012.

Климат города резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, коротким жарким летом, где наблюдаются резкие смены температур в суточном и годовом цикле. Среднемноголетняя продолжительность безморозного периода Усольском районе составляет 112 дней. Среднегодовая температура - 1,4°C. За год в среднем выпадает около 400 мм осадков, из этого количества на май-август приходится 65%. Общая продолжительность зимнего периода 130—140 суток, летнего — 80-110 суток.

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Наименование	Размерность	Величина	Источник
Климатический район подрайон		1 1В	СП 131.13330.2012
Абсолютная минимальная температура наружного воздуха	°С	-52	СП 131.13330.2012
Нормативная глубина сезонного промерзания	м	3,0	Инженерно- геологические изыскания
Сейсмическая опасность района строительства	баллов	7	СП 14.13330.2014 по карте А (массовое)

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			<b>ПШТ2</b>						
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата				

Наименование	Размерность	Величина	Источник
			строительство)

**4 Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки территории**

Красные линии отсутствуют.

**5 Сведения о территориях объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта волоконно-оптической линии связи, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

В случае обнаружения культуросодержащих отложений при выполнении археологического надзора земляные работы немедленно останавливаются. Дальнейшее решение принимается государственным органом охраны памятников. Результаты археологического надзора необходимо предоставить в государственный орган по охране объектов историко-культурного наследия в виде отчетной документации.

**6 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий**

В границах охранных зон объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

							<b>ПШТ2</b>	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата			4



Планируемое расположение полосы отвода под строительство ВОЛС граничит с земельным участком под обеспечение деятельности и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Пересекает охранную зону ВЛ-220 кВ Иркутская-Лесная, ВЛ-10 кВ Тельма-Солиновка, ВЛ-110 кВ Тельма-Новожилкино, ВЛ-220 кВ Иркутская-УП-15.

Строительство проектируемой сети связи осуществляется за пределами водоохраной зоны.

Планируемый к прокладке кабель пересекает 2 автодороги:

- 1. Областной дороги общего пользования «Тельма-Раздолье», кадастровый номер 38:16:000000:17, в собственности Иркутской области.
- 2. Областной дороги общего пользования «Подъезд к п. Тюменск» кадастровый номер 38:16:000049:2546, в собственности Иркутской области.

И граничит с дорогой:

- 1. Областной дорогой общего пользования «Подъезд к п. Тюменск» кадастровый номер 38:16:000058:60, в собственности Иркутской области.

Трасса проходит вдоль реки Картагон.

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ИИТ2</b>	Лист
							5

## 7 Общие рекомендации по проведению мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с федеральным законом №28-ФЗ "О гражданской обороне" от 12 февраля 1998 г. и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы - региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			<b>ПШТ2</b>						
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата				

## 8 Основные показатели

Характеристика трассы	Количество	Примечание
1. Вид строительства	Новое строительство	
2. Протяженность трассы, м	20081,00	
3. Способ прокладки:	Подземный	
4. Полоса отвода		По 3,0 м с каждой стороны от края строительных конструкций
5. Количество пересечений с транспортными и инженерными коммуникациями, шт., в том числе:		
Канализация хоз.бытовая (недействующая)	-	
Водопровод (недействующий)	-	
Дорога	3	
Газопровод	-	

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ИИТ2**

Лист

7