

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории выполнен в целях размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Базовой информацией при разработке проекта являются сведения градостроительной документации – документы территориального планирования Иркутской области, генеральный план муниципального образования Марковское городское поселение, правила землепользования и застройки муниципального образования Марковского городского поселения.

Сведения о существующих земельных участках смежных (сторонних) землепользователей собраны в отношении территории, расположенной в границах разработки проекта межевания территории.

Проектируемая полоса отвода сформирована в соответствии с СП 42.13330.2016.

Образование проектных границ земельных участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к образуемым земельным участкам путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

Существующие, образуемые и изменяемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

Проект межевания территории разработан с учетом комплекса инженерных изысканий (Инженерно-гидрометеорологические изыскания 14/ПР-19-ИГМИ, Инженерно-геодезические изыскания 14/ПР-19-ИГДИ, Инженерно-геологические изыскания 14/ПР-19-ИГИ, Инженерно-экологические изыскания 14/ПР-19-ИЭИ) выполненных в 2019г. ООО «ВОСТОКТРАНСПРОЕКТ»

3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношении линейный объект «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области представлена следующим кадастровым кварталом 38:06:010902.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014.№ 540.

Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области предусматривается только на землях населенного пункта.

Общая площадь образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта составляет 2.4 га.

Сведения о земельных участках представлены в таблице 1.

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки	Способ образования земельного участка
№ п/п	№ на чертеже	S кв.м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	установленный вид разрешенного использования	Категория земель		
1 этап							
1.	ЗУ1	7296	Территории общего пользования(12.0)	-	Земли населенных пунктов	Не разграниченные земли	формирование
2 этап							
1.	ЧЗУ2 (2)	3980	Территории общего пользования(12.0)	Для общего пользования (уличная сеть)	Земли населенных пунктов	38:06:010902:5932 (муниципальная собственность)	Аренда на период строительства
3 этап							
1.	ЧЗУ3	11526	Территории общего пользования(12.0)	Для среднеэтажной застройки	Земли населенных пунктов	38:06:010902:5935 (частная собственность)	раздел

2.	ЧЗУ4	1146	Территории общего пользования(12.0)	Для малоэтажной застройки	Земли населенных пунктов	38:06:010902:5937 (частная собственность)	раздел
4 этап							
1	ЗУ2	19966 (2 контура)	Территории общего пользования(12.0)	-	Земли населенных пунктов	ЗУ1, ЧЗУ3, ЧЗУ4	объединение

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков:

Номера точек	Координаты	
	Х	У
1 этап		
ЗУ1		
1	381006.15	3328104.81
2	380998.28	3328103.12
3	380955.17	3328125.02
4	380873.68	3328180.41
5	380800.16	3328280.52
6	380795.40	3328305.23
7	380763.06	3328378.42
8	380782.95	3328386.54
9	380802.80	3328361.48
10	380822.82	3328336.19
11	380813.62	3328292.93
12	380886.40	3328193.64
13	380944.33	3328154.19
14	380959.69	3328135.96
15	380963.20	3328139.85
1	381006.15	3328104.81
2 этап		
ЧЗУ2 (контур 1)		
16	380994.33	3328474.57
17	380999.44	3328483.33
18	380981.89	3328493.69
19	380977.07	3328484.92
16	380994.33	3328474.57
ЧЗУ2 (контур 2)		
20	381153.87	3327994.34
21	381086.57	3328065.34
22	381052.98	3328092.50
23	381035.77	3328105.03
24	381010.53	3328117.58
25	380988.75	3328128.46
26	380964.36	3328140.54
13	380944.33	3328154.19

14	380959.69	3328135.96
15	380963.20	3328139.85
31	381006.15	3328104.81
27	381086.83	3328038.98
28	381120.26	3328003.15
29	381143.99	3327989.45
20	381153.87	3327994.34
3 этап		
ЧЗУ3		
30	381091.03	3328162.12
31	381064.24	3328225.38
32	380991.56	3328440.71
33	380988.27	3328457.90
16	380994.33	3328474.57
19	380977.07	3328484.92
36	380977.01	3328484.83
35	380968.38	3328460.04
36	380964.58	3328415.68
37	381029.64	3328221.51
38	381037.71	3328226.01
39	381045.15	3328212.55
40	381067.55	3328171.99
25	380988.77	3328128.40
24	381010.53	3328117.58
30	381091.03	3328162.12
ЧЗУ4		
9	380802.80	3328361.48
41	380834.73	3328372.18
42	380831.60	3328403.91
8	380782.95	3328386.54
9	380802.80	3328361.48
4 этап		
ЗУ 2 (контур 1)		
1	381006.15	3328104.81
2	380998.28	3328103.12
3	380955.17	3328125.02
4	380873.68	3328180.41
5	380800.16	3328280.52
6	380795.40	3328305.23
7	380763.06	3328378.42
8	380782.95	3328386.54
42	380822.36	3328400.31
41	380834.74	3328372.18
9	380802.80	3328361.48
10	380822.82	3328336.19
11	380813.62	3328292.93

12	380886.40	3328193.64
13	380944.33	3328154.19
14	380959.69	3328135.96
15	380963.20	3328139.85
1	381006.15	3328104.81
ЗУ2 (контур 2)		
21	381006.15	3328104.81
22	380998.28	3328103.12
23	380955.17	3328125.02
24	380873.68	3328180.41
25	380800.16	3328280.52
26	380795.40	3328305.23
27	380763.06	3328378.42
28	380782.95	3328386.54
29	380822.36	3328400.31
30	380834.74	3328372.18
31	380802.80	3328361.48
32	380822.82	3328336.19
33	380813.62	3328292.93
34	380886.40	3328193.64
35	380944.33	3328154.19
36	380959.69	3328135.96
37	380963.20	3328139.85
21	381006.15	3328104.81

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК.

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, совпадают с существующими красными линиями, утвержденными постановлением администрации Марковского муниципального образования от 10.10.18. № 1549 и с проектируемыми красными линиями, утверждаемыми в составе данной проектной документации

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	380988.77	3328128.40
2	380964.36	3328140.54
3	380944.32	3328154.20
4	380886.40	3328193.64
5	380813.62	3328292.93
6	380822.82	3328336.19
7	380802.80	3328361.48
8	380834.74	3328372.18

9	380822.36	3328400.31
10	380782.95	3328386.54
11	380752.78	3328392.82
12	380776.79	3328319.43
13	380788.61	3328302.67
14	380793.38	3328277.89
15	380868.75	3328175.30
16	380951.70	3328118.91
17	381019.64	3328087.35
18	381069.47	3328046.69
19	381103.01	3328011.50
20	381129.86	3327982.54
21	381153.87	3327994.34
22	381086.57	3328065.34
23	381053.00	3328092.53
24	381035.00	3328105.41
25	381010.53	3328117.58
26	381091.03	3328162.12
27	381064.24	3328225.38
28	380991.56	3328440.71
29	380988.27	3328457.90
30	380994.33	3328474.57
31	380999.44	3328483.33
32	380981.89	3328493.69
33	380977.01	3328484.83
34	380968.38	3328460.04
35	380964.60	3328415.69
36	381029.64	3328221.51
37	381037.51	3328226.25
38	381044.95	3328212.79
39	381067.32	3328172.22
1	380988.77	3328128.40

Глава администрации Марковского
муниципального образования

Г.Н. Шумихина