

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

1. Наименование планируемого линейного объекта – «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области».

Категория – улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке, принята в соответствии с п.11.5, табл.11.2. СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Общая протяженность всех участков – 1,0 км.

- Протяженность 1 участка дороги с подъездом к ЛОС – 0,55 км (уточнить проектом).

- Протяженность 2 участка дороги с подъездом к школе – 0,44 км (уточнить проектом).

Основные технические показатели

Основная расчетная скорость, км/час	40 (30)
Число полос движения	2
Ширина полосы движения, м	3,0
Ширина обочины, м	0,5
Наибольший продольный уклон, ‰	70 (80)
Наименьший радиус кривых в плане, м	90 (50)
Ширина тротуара, м	1,5
Наименьший радиус вертикальной кривой:	600

выпуклой	200
вогнутой	

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» устанавливаются в границах поселения.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	координаты	
	X	Y
1	381153.87	3327994.34
2	381086.57	3328065.34
3	381052.98	3328092.50
4	381035.77	3328105.03
5	381010.53	3328117.58
6	381091.03	3328162.12
7	381064.24	3328225.38
8	380991.56	3328440.71
9	380988.27	3328457.90
10	380994.33	3328474.57
11	380999.44	3328483.33
12	380981.89	3328493.69
13	380977.01	3328484.83
14	380968.38	3328460.04
15	380964.60	3328415.69
16	381029.64	3328221.51
17	381037.71	3328226.01
18	381045.15	3328212.55
19	381067.52	3328171.98
20	380988.77	3328128.40
21	380964.36	3328140.54
22	380944.32	3328154.20
23	380887.03	3328193.24
24	380813.62	3328292.93
25	380822.82	3328336.19
26	380802.80	3328361.48
27	380834.73	3328372.18

28	380831.60	3328403.91
29	380782.95	3328386.54
30	380763.06	3328378.42
31	380795.40	3328305.23
32	380800.16	3328280.52
33	380873.68	3328180.41
34	380955.17	3328125.02
35	380998.28	3328103.12
36	381006.15	3328104.81
37	381086.83	3328038.98
38	381136.44	3327985.74
1	381153.87	3327994.34

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Существующие и планируемые линейные объекты расположены и предусматриваются к размещению в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» и не подлежат переносу (переустройству).

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

1. Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается.

2. Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливается.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются.

4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Архитектурное решение принято в соответствии с технологическими процессами, с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Зона границ размещения линейного объекта определена частично в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации Марковского муниципального образования от 10.10.2018 г. № 1549, а также в границах проектируемых красных линий дороги местного значения, в жилой застройке средней этажности Ж-3.

Расстояние поперечного профиля проектируемых красных линий составляет 20-32 м. Параметры определены в соответствии с категорией проектируемого линейного объекта (СП 42.13330.2016), с учетом существующих инженерных коммуникаций и размещением проектируемых автомобильных парковок.

Укладка проектной оси трассы выполнена по цифровой модели местности, созданной с использованием программного комплекса CREDO на базе тахеометрической съёмки набором поперечников через 15-20м существующей геометрии земляного полотна вдоль всего участка автодороги.

Пикетажное положение вершин углов поворота, значения величин и принятые радиусы представлены в ведомости углов поворота, прямых и кривых и на планах масштаба 1:500.

После рассмотрения прокладки оси трассы в “CREDO-MIX” были сформированы окончательный продольный и поперечные профили шагом через 25м.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- водопровод;
- сети теплотрассы;
- сети канализации;
- сети ливневой канализации;
- воздушные линии электропередачи;
- кабельные линии электроснабжения;
- дороги местного значения общего пользования;
- улица местного значения общего пользования.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению

возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с линейного объекта «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области», отсутствует.

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При разработке проектной документации линейного объекта «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» необходимо разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (пункт 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Осуществляется максимально возможное снижение наносимого природной среде ущерба, за счет применения при производстве работ экологически безопасных материалов и технологий, а также выполнения специальных природоохранных мероприятий, в соответствии с требованиями федеральных законов от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ [7] и от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ [10].

При выполнении строительно-монтажных работ и эксплуатации линейного объекта возможно воздействие на следующие компоненты окружающей природной среды:

- 1) почвы – нарушение плодородного слоя при строительстве дорог;
- 2) поверхностные и подземные воды – вдоль линейного объекта не обнаружено;
- 3) атмосферу – в период выполнения строительно-монтажных работ, подвозе техники и стройматериалов.

На остальные компоненты природной среды (поверхностные и грунтовые воды, растительность, животный мир, недра, памятники истории и культуры) данный объект в период его строительства не окажет существенного воздействия.

Загрязнение атмосферы будет наблюдаться только в период проведения строительных работ.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;

- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;

- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;

- соблюдение правил пожарной безопасности;

- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;

проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При разработке проектной документации линейного объекта «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» необходимо разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (пункт 41 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Рассматриваемая территория не попадает в зоны возможного опасного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Оборудование для строительства линейного объекта не является стационарным. Непосредственно сам объект будет являться стационарным линейным объектом.

Линейный объект «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» и сооружения, входящие в его состав, не являются источником возникновения пожара, т.к. на проектируемом объекте в технологическом процессе не должны обращаться горючие газы, вещества и материалы, способные к образованию взрывоопасных смесей с воздухом, самовозгоранию, к образованию горючей среды, а также должен отсутствовать источник зажигания достаточной мощности.

Характер строительства объекта предполагает возможности перемещения оборудования для строительства и монтажа.

Характер выстроенного объекта не предполагает возможности перемещения объекта в другое место.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности устанавливаются общие требования пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) и должны учитываться при разработке проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР).

Наряду с организационно-техническими мероприятиями необходимо соблюдать требования «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», и других соответствующих нормативных документов, государственных стандартов и правил пожарной безопасности, изложенных в проектах производства работ.

На период монтажных работ на строительной площадке установить огнетушители, бочки с водой и щиты с противопожарным инвентарем. Основными мероприятиями по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара являются решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации пожара, а также мероприятия, направленные на защиту противопожарных подразделений от опасных воздействий огнем, электричеством.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Глава администрации Марковского
муниципального образования

Г.Н. Шумихина