

СОГЛАШЕНИЕ № 16/2017

о передаче части полномочий органов местного самоуправления
в сфере архитектуры и землепользования

Кириши

08 ноября 2017 год

Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области в лице главы администрации Тимофеева Константина Алексеевича, действующего на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 06.11.2014г. №4/21, именуемая в дальнейшем «Администрация района», и действующая от имени муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, с одной стороны,

и Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Резинкина И.Е., действующего на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 09.12.2014г. № 6/25 и Положения об администрации, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения» и действующая от имени муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, с другой стороны, руководствуясь содержанием статей 14, 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является передача «Администрацией поселения», в соответствии с п. 4 ст. 15, п.п. 20 п. 1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, «Администрации района» полномочий по организации разработки генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, резервированию и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, подготовка документов для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

1.2. Передача полномочий по настоящему соглашению осуществляется с передачей прав на разработку и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

2. Права и обязанности сторон

2.1 «Администрация района» в процессе исполнения части полномочий «Администрации поселения», являющихся предметом настоящего соглашения, принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Организовывать подготовку документов территориального планирования поселения;

2.1.2. На основании документов территориального планирования поселения организовывать подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

2.1.3. Согласовывать землеустроительную документацию и акты выбора трасс (участков) под строительство;

2.1.4. Организовывать разработку местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

2.1.5. Организовывать разработку правил землепользования и застройки поселения;

2.1.6. Выдавать разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

2.1.7. Выдавать разрешения на ввод объектов в эксплуатацию по окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

2.1.8. Выдавать разрешения на перепланировку и переустройство жилых и нежилых помещений, оформлять акты приемки выполненных работ по переустройству перепланировке жилых и нежилых помещений.

2.1.9. Выдавать разрешения на снос объектов капитального строительства.

2.1.10. Осуществлять перевод садовых домов в жилые дома для постоянного проживания.

2.1.11. Осуществлять перевод объектов капитального строительства из нежилых в жилые.

2.1.12. Осуществлять перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

2.1.13. Осуществлять подготовку и утверждение градостроительных планов земельных участков.

2.1.15. Осуществлять согласования градостроительной документации.

2.1.16. Осуществлять все другие полномочия связанные с градостроительной деятельностью на территории поселения в соответствии с законодательством РФ, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами поселения.

2.2 «Администрация поселения» обязуется:

2.2.1 предоставлять субвенции из бюджета поселения в бюджет Киришского муниципального района Ленинградской области в соответствии с нормами бюджетного законодательства РФ.

2.2.2. предоставить в безвозмездное пользование имущество, необходимое для реализации настоящего Соглашения;

2.2.3. предоставлять «Администрации района» документы, сведения, необходимые для исполнения переданных полномочий;

2.2.4. оказывать содействие «Администрации района» в разрешении вопросов, связанных с осуществлением им полномочий «Администрации поселения».

2.3 «Администрация района» вправе:

2.3.1. осуществлять полномочия «Администрации поселения», указанные в предмете настоящего Соглашения, которые необходимы для исполнения «Администрацией района» своих обязательств по настоящему Соглашению;

2.3.2. получать у «Администрации поселения» документы, сведения, необходимые для исполнения переданных полномочий.

2.4. «Администрация поселения» вправе:

2.4.1. получать информацию у «Администрации района» по реализации исполнения переданных полномочий;

2.4.2. осуществлять контроль за исполнением «Администрацией района» переданных полномочий.

3. Порядок финансирования расходов по передаче полномочий

3.1 «Администрация поселения» ежемесячно предоставляет межбюджетные трансферты бюджету Киришского муниципального района на безвозмездной и безвозвратной основах на осуществление целевых расходов.

3.2. Годовой объем межбюджетных трансфертов составляет: 85 000 руб.

3.3. Порядок определения годового объема межбюджетных трансфертов:

Размер иного межбюджетного трансферта на осуществление полномочий по организации разработки генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, резервированию и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд определяется по формуле:

$$C_i = N \times 17,26$$

Где C_i - размер иного межбюджетного трансферта;

N - численность жителей поселения по данным органов статистики;

17,26 - средний норматив финансовых затрат на осуществление полномочия по организации разработки генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, резервированию и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, (рублей).

4. Порядок прекращения действия соглашения

4.1. Действие настоящего Соглашения прекращается в связи с истечением срока, на который оно заключено.

4.2. Действие настоящего Соглашения может быть досрочно прекращено по соглашению сторон или по письменному уведомлению одной из сторон, в случае наступления обстоятельств, при которых дальнейшее осуществление переданных полномочий становится невозможным или нецелесообразным, при условии, что уведомление о прекращении настоящего Соглашения направлено другой стороне не позднее 2 (двух) месяцев до даты прекращения действия настоящего Соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Администрация района несет ответственность в случаях нецелевого использования или не использования в установленные сроки полученного по Соглашению межбюджетного трансферта.

5.3. За неисполнение условий настоящего Соглашения сторонами устанавливаются финансовые санкции в виде штрафа в размере 0,1 процента от суммы межбюджетного трансферта, указанного в п. 3.2. настоящего Соглашения.

5.4. Администрация поселения осуществляет контроль за исполнением передаваемых полномочий и за целевым использованием финансовых средств, передаваемых для осуществления полномочий.

5.5. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Администрацией района переданных ей полномочий и (или) при нарушении условий, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Соглашения, Администрация поселения назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Администрация района должна быть письменно уведомлена об этом не позднее, чем за 3 дня до начала работы соответствующей комиссии и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

5.6. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 3-дневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.7. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

6. Прочие условия

6.1. Соглашение вступает в законную силу после его официального опубликования и действует с 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

6.2. «Администрация района» предоставляет отчет об использовании финансовых средств по осуществлению переданных полномочий в сроки и порядке, установленными сторонами.

6.3. «Администрация поселения» осуществляет контроль за реализацией исполнения переданных полномочий в порядке и сроки, установленными сторонами.

6.4. В случаях, не предусмотренных Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.6. Все изменения и дополнения к Соглашению совершаются путем заключения дополнительных соглашений к нему, являющихся с момента подписания уполномоченными представителями сторон, неотъемлемой частью Соглашения.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация района
187110, Кириши, Советская, 20

Администрация поселения
187120, ЛО, Киришский район,
п. Будогощь, Советская, 37



К.А. Тимофеев



И.Е. Резинкин