

### **Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части увеличения предельного количества этажей - до 3-х этажей и исключения «минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров» для земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6438 площадью 9564 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха**

**20.02.2018г.**

15 февраля 2018 г. в 15.30 часов по адресу: с. Пивовариха, ул. Дачная, 6 (здание дома культуры, актовый зал), были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части увеличения предельного количества этажей - до 3-х этажей и исключения «минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров» для земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6438 площадью 9564 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, по заявлению Администрации Иркутского районного муниципального образования.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.07.2013 № 56.

Постановление администрации Ушаковского муниципального образования от 12.02.2018 г. № 99 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органа местного самоуправления Ушаковского муниципального образования ([ushakovskoe-mo.ru](http://ushakovskoe-mo.ru)) 12.02.2018г. и на информационном стенде, расположенном в здании администрации Ушаковского муниципального образования.

При проведении публичных слушаний выступил представитель ООО «ВостСибСтрой Девелопмент» - по доверенности от правообладателя земельного участка Иркутского районного муниципального образования о том, что проектной документацией «Детский сад на 110 мест в д. Новолисиха Иркутского района Иркутской области» предусмотрен детский сад этажностью - 2 этажа с подвальным техническим этажом, технический этаж в соответствии со строительными нормами и правилами является этажом; в связи с этим требуемое количество этажей – 3. В действующих же градостроительных регламентах территориальной зоны (Д) для основного вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» установлено предельное количество этажей – 2. Также в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6438 проектной документацией предусмотрен резервуар с водой, который располагается в границах пятиметрового отступа, установленного градостроительными регламентами. В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные

характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

От жителей Ушаковского муниципального образования, а также собственников земельных участков, имеющих смежные границы с вышеуказанным земельным участком, замечаний и предложений не поступило.

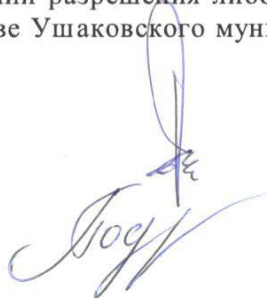
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. В ходе проведения публичных слушаний не поступило замечаний и предложений против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части увеличения предельного количества этажей - до 3-х этажей и исключения «минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров» для земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6438 площадью 9564 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха.

2. Направить результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний) в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки для подготовки рекомендаций по вопросу о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении такого разрешения и направлении их Главе Ушаковского муниципального образования для принятия решения.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



А.М. Сучков

Ю.Г. Подрядчикова