

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 28 февраля 2020 г. | № 75 - па | п. Эгвекинот |

**О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского округа Эгвекинот**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в целях обеспечения оценки доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда городского округа Эгвекинот, в которых проживают инвалиды, Администрация городского округа Эгвекинот

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского округа Эгвекинот.
2. Утвердить прилагаемый состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского округа Эгвекинот.
3. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Эгвекинот от 12 октября 2016 г. № 310- па «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского округа Эгвекинот».
4. Настоящее постановление обнародовать в местах, определенных Уставом городского округа Эгвекинот, разместить на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Управление промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Эгвекинот (Абакаров А.М.)

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Администрации** | **Р.В. Коркишко** |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОпостановлением Администрациигородского округа Эгвекинотот 28 февраля 2020 г. № 75 -па |

**Положение**

**о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского округа Эгвекинот**

1. **Общие положения**
	1. Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского округа Эгвекинот (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».
	2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского округа Эгвекинот (далее – комиссия).
2. **Цели и задачи комиссии**

Комиссия создаётся для проведения обследования жилых помещений инвалидов, отнесённых к муниципальному жилищному фонду, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с целью оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учётом потребностей инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

1. **Функции комиссии**
	1. Функциями комиссии при проведении обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

 в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1. **Порядок работы комиссии**
	1. Комиссия состоит из 9 человек. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии.
	2. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Эгвекинот.
	3. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.
	4. Председатель комиссии:

а) осуществляет общее руководство работой комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

б) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

* 1. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.
	2. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.
	3. Обеспечение работы и ведение протокола заседания комиссии осуществляются секретарем комиссии.
	4. Комиссия утверждает план-график обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в соответствии с планом мероприятий, утвержденным Администрацией городского округа Эгвекинот на соответствующий календарный год.
	5. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

 д) выводы комиссии о наличии или отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

 е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

* 1. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает проведение такой проверки.
	2. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

* 1. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
	2. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

 а) акта обследования;

 б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

* 1. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

 а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

* 1. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида.
	2. Заключение комиссии в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Главе городского округа Эгвекинот.
	3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.
	4. В период между заседаниями комиссии решения по вопросам оперативного характера принимаются председателем комиссии, при его отсутствии – заместителем.
	5. Решение комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНпостановлением Администрациигородского округа Эгвекинотот 28 февраля 2020 г. № 75 -па |

**СОСТАВ**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского округа Эгвекинот**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зеленская Наталья МихайловнаЛавренчук Галина Сергеевна Колядко Людмила Владиславовна  | -- -  | заместитель Главы Администрации городского округа Эгвекинот - начальник Управления социальной политики городского округа Эгвекинот, председатель комиссии;заместитель начальника Управления социальной политики городского округа Эгвекинот - начальник отдела образования и общеотраслевых вопросов; заместитель председателя комиссии;консультант отдела образования и общеотраслевых вопросов Управления социальной политики городского округа Эгвекинот, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |  |
| Кабанова Любовь ИвановнаСотникова Оксана Ивановна | --  | начальник отдела градостроительства и архитектуры Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Эгвекинот;начальник отдела учёта, распределения и приватизации жилья Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Эгвекинот; |
| Нестерова Марина Михайловна | - | начальник Отдела социальной поддержки населения в Иультинском районе Главного управления социальной поддержки населения Департамента социальной политики Чукотского автономного округа (по согласованию); |
| Яковенко Александра ЯковлевнаСмолкина Лариса Валерьевна | -- | начальник Иультинского районного филиала Государственного бюджетного учреждения «Чукотский окружной комплексный центр социального обслуживания населения» (по согласованию);ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа Эгвекинот; |
| Кондрашин Александр Николаевич | - | Заместитель начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Эгвекинот – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства.  |