**Резиденты территорий опережающего социально-экономического развития, свободного порта Владивосток: порядок приобретения статуса, преференции и льготы**

Правовой режим территорий опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации (ТОСЭР), меры государственной поддержки и порядок осуществления деятельности на таких территориях определены Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

Отношения, связанные с созданием и функционированием свободного порта Владивосток (СПВ) регулирует Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»

Указанными правовыми актами определен порядок получения статуса резидента ТОСЭР и СПВ, виды льгот и преференций для них

Функции по управлению ТОСЭР, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и СПВ осуществляет управляющая компания - акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»

**ТОСЭР** – часть территории субъекта Российской Федерации, на который установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности

Резидентом **ТОСЭР** может стать юридическое лицо или индивидуальный предприниматель:

- зарегистрированные на данной территории;

- не имеющие филиалов вне ТОСЭР;

- имеющие необходимый минимальный объем инвестиций составляет 500 тыс. рублей

- у которых отсутствует задолженность по налогам, сборам, страховым взносам за последний год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов;

- которые не находятся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

- осуществляющие виды предпринимательской деятельности, определенные Правительством Российской Федерации о создании ТОСЭР

Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо признаются резидентами ТОСЭР с даты внесения соответствующей записи в реестр таких резидентов, с которыми управляющая компания заключила соглашение об осуществлении деятельности

Управляющая компания выдает резиденту ТОСЭР свидетельство, удостоверяющее его регистрацию в качестве такового, сообщает сведения о его регистрации в налоговые, таможенные органы

Резиденты ТОСЭР получают налоговые льготы по налогам на прибыль и имущество организаций, на добычу полезных ископаемых, земельный налог, единый социальный налог

Резиденты ТОСЭР пользуются административными преференциями, такими как, привлечение иностранной рабочей силы без учета квот; предоставление земельных участков для реализации проекта; возможность применения свободной таможенной зоны; сокращенные сроки проведения проверок органами контроля; готовая инфраструктура; получение государственных и муниципальных услуг в режиме «одного окна»; гарантированное право управляющей компании на защиту резидента в суде

**Свободный порт Владивосток (СПВ)** – это территория, на которой инвесторы пользуются особыми режимами таможенного, налогового и административного регулирования

Резидентом **СПВ** может стать юридическое лицо или индивидуальный предприниматель:

- зарегистрированные на территории муниципалитета СПВ;

- намеревающиеся осуществлять новые виды деятельности;

- имеющие необходимый объем капитальных вложений не менее 5 млн. рублей за 3 года с момента получения статуса резидента;

- у которых отсутствует задолженность по налогам, сборам, страховым взносам за последний год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов;

- которые не находятся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства

**ВАЖНО:** не могут стать резидентами СПВ юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие добычу нефти и природного газа; производство подакцизных товаров (за исключением производства автомобилей легковых, мотоциклов, моторных масел, авиационного, дизельного и автомобильного топлива); деятельность стоянок для транспортных средств

Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо признаются резидентами СПВ с даты внесения соответствующей записи в реестр таких резидентов, с которыми управляющая компания заключила соглашение об осуществлении деятельности.

При этом, свидетельство о регистрации в качестве резидента СПВ выдает Минвостокразвития России. Этот же уполномоченный федеральный орган сообщает сведения о регистрации в качестве резидента в налоговый орган по месту жительства индивидуального предпринимателя или месту нахождения юридического лица, а также в таможенные органы, если заявка резидента предусматривает применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны

Резидентам СПВ, как и ТОСЭР, предоставляются налоговые льготы по налогам на прибыль и имущество организаций, земельному налогу и единому социальному налогу

Перечень административных преференций резидентам СПВ немного уже, чем у резидентов ТОСЭР, но также предусматривает привлечение иностранной рабочей без учета квот; получение государственных и муниципальных услуг в режиме «одного окна»; возможность применения свободной таможенной зоны; сокращенные сроки проведения проверок органами контроля; гарантированное право управляющей компании на защиту резидента в суде

**ВАЖНО:** Более подробная информация о порядке приобретения статуса резидента ТОСЭР и СПВ, о налоговых льготах и административных преференциях, о правовых актах, регламентирующих создание рассматриваемых экономических зон и осуществления на них предпринимательской деятельности размещена на сайте управляющей компании – АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» ([www.erdc.ru](http://www.erdc.ru))

Также на данном сайте ведется Реестр резидентов ТОСЭР, СПВ.

Кроме того, сайт предусматривает возможность подачи заявки и необходимых документов на получение статуса резидента в электронной форме.