|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  решением Совета депутатов  городского округа Эгвекинот  от 21 июля 2020 г. № 85 |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ**



**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том I**

****

Генеральный директор В. М. Савко

**Состав**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

**Электронная версия проекта:**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоев MapInfo 11.0

3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**01 Состав графической части**

**01 Состав графической части**

| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Марка** | **№ листа** |
| --- | --- | --- | --- |
| Утверждаемая часть | | | |
| 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, М 1:500 000, 1:20 000, 1:200 | ГП-1 | 1 |
| 2 | Карта функциональных зон городского округа, М 1:500 000 | ГП-2 | 2.1 |
| 3 | Карта функциональных зон пгт Эгвекинот, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-2 | 2.2 |
| 4 | Карта функциональных зон с. Амгуэма, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-2 | 2.3 |
| 5 | Карта функциональных зон с. Конергино, с. Уэлькаль, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-2 | 2.4 |
| 6 | Карта функциональных зон с. Ванкарем, с. Нутэпэльмен, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-2 | 2.5 |
| 7 | Карта функциональных зон с. Рыркайпий, пгт Мыс Шмидта, М 1:5 000, 1:10 000, 1:20 000 | ГП-2 | 2.6 |
| 8 | Карта функциональных зон пгт Ленинградский, М 1:20 000 | ГП-2 | 2.7 |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, М 1:500 000 | ГП-3 | 3.1 |
| 10 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, пгт Эгвекинот, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-3 | 3.2 |
| 11 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, с. Амгуэма, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-3 | 3.3 |
| 12 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, с. Конергино, с. Уэлькаль, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-3 | 3.4 |
| 13 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, с. Ванкарем, с. Нутэпэльмен, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-3 | 3.5 |
| 14 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, с. Рыркайпий, пгт Мыс Шмидта, М 1:5 000, 1:10 000, 1:20 000 | ГП-3 | 3.6 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, пгт Ленинградский, М 1:20 000 | ГП-3 | 3.7 |
| Материалы по обоснованию | | | |
| 16 | Карта современного использования территории городского округа, М 1:500 000 | ГП-4 | 4.1 |
| 17 | Карта современного использования территории пгт Эгвекинот, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-4 | 4.2 |
| 18 | Карта современного использования территории с. Амгуэма, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-4 | 4.3 |
| 19 | Карта современного использования территории с. Конергино, с. Уэлькаль, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-4 | 4.4 |
| 20 | Карта современного использования с. Ванкарем, с. Нутэпэльмен, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-4 | 4.5 |
| 21 | Карта современного использования территории с. Рыркайпий, пгт Мыс Шмидта, М 1:5 000, 1:10 000, 1:20 000 | ГП-4 | 4.6 |
| 22 | Карта современного использования территории с. Ушаковское, пгт Ленинградский, М 1:20 000 | ГП-4 | 4.7 |
| 23 | Карта инженерной инфраструктуры пгт Эгвекинот, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-5 | 5.1 |
| 24 | Карта инженерной инфраструктуры с. Амгуэма, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-5 | 5.2 |
| 25 | Карта инженерной инфраструктуры с. Конергино, с. Уэлькаль, М 1:5 000, 1:20 000 | ГП-5 | 5.3 |
| 26 | Карта инженерной инфраструктуры с. Ванкарем, с. Нутэпэльмен, М 1:5 000 | ГП-5 | 5.4 |
| 27 | Карта инженерной инфраструктуры с. Рыркайпий, пгт Мыс Шмидта, М 1:5 000, 1:10 000 | ГП-5 | 5.5 |
| 28 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, комплексной оценки территории городского округа, М 1:500 000 | ГП-6 | 6 |

**02 Список основных исполнителей**

| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Главный архитектор института | Щетникова Н.А. |  |
| Специалист градостроитель I категории | Савойский Е.В. |  |
| 2 | Материалы по обоснованию | Специалист градостроитель I категории | Савойский Е.В. |  |
| Специалист градостроитель | Фалько В.С. |  |
| Специалист градостроитель | Прудникова К.А. |  |
| 3 | Экономический раздел | Начальник экономического отдела | Баталова Н. А. |  |
| 4 | Дорожная сеть, транспорт | Специалист градостроитель I категории | Савойский Е.В. |  |
| Специалист градостроитель категории | Прудникова К.А. |  |
| 5 | Инженерные коммуникации | Начальник отдела инженерных  коммуникаций | Трофимова Н.А. |  |
| 6 | Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС | Специалист градостроитель III категории | Мошкович С.Л. |  |
| 7 | Подготовка исходных данных | Главный инженер проекта | Солдатова Н. В. |  |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

01 Состав графической части

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3

1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 8

2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории городского округа Эгвекинот, утвержденных в установленном порядке 13

2.1 Перечень объектов федерального и регионального значения 13

3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа Эгвекинот 26

4. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории городского округа Эгвекинот 28

4.1. Демографический прогноз 28

4.2. Жилищное строительство 30

4.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения 31

4.4. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры 37

4.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры 40

5. Планируемые границы населённых пунктов 54

6. Технико-экономические показатели проекта 63

Введение

Проект генерального плана городского округа Эгвекинот (далее – проект, проект генерального плана, генеральный план) выполнен отделом разработки градостроительной документации Акционерного общества Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства (АО СибНИИ градостроительства) на основании муниципального контракта № 44-ГП от 01.07.2019 с Администрацией городского округа Эгвекинот Иультинского района Чукотского автономного округа (в соответствии с Техническим заданием – Приложением № 1 к муниципальному контракту).

Основанием для разработки проекта является распоряжение № 189-ах от 21.06.2019. Проект выполнен с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

* схемы территориального планирования Чукотского автономного округа, утвержденной постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 27.08.2013 № 348 «Об утверждении схемы территориального планирования Чукотского автономного округа»;
* схемы территориального планирования Иультинского муниципального района Чукотского автономного округа, утвержденной решением Совета депутатов Иультинского муниципального района Чукотского автономного округа от 22.10.2014 № 80 «[Об утверждении схемы территориального планирования Иультинского муниципального района Чукотского автономного округа»](http://old.rossadm.ru/uploads/files/files/Sxemi_territirii/2017/proekt_resheniya_o_sxeme_terr_plan.pdf);
* генерального плана городского поселения Эгвекинот, утвержденного решением Совета депутатов Иультинского муниципального района от 10.06.2015 №136 «Об утверждении генерального плана городского поселения Эгвекинот»;
* правил землепользования и застройки городского округа Эгвекинот, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Эгвекинот от 27.02.2017 №295 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Эгвекинот»;
* местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Эгвекинот, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Эгвекинот от 23.12.2016 №285 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Эгвекинот».

Проект выполнен в отношении территории, относившейся до 23.09.2015 к Иультинскому муниципальному району, который в настоящее время как административно-территориальная единица упразднен. Границы образованного внутри административно-территориального образования городского округа установлены Законом Чукотского автономного округа от 23.09.2015 № 67-ОЗ (ред. от 05.09.2017) «Об объединении поселений, входящих в состав Иультинского муниципального района, и организации местного самоуправления на объединенной территории». Площадь территории городского округа составляет 136,644 тыс. кв. км.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Минрегионразвития РФ от 26.05 2011  № 244.

Целями работы являются:

* определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
* создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории населенного пункта за счет обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;
* создание условий для планировки территории городского округа;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечение возможности размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения.

Основными задачами проекта являются:

* определение направления развития городского округа;
* установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах;
* определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов);
* разработка демографического прогноза численности населения городского округа на расчетный срок;
* учет планируемых объектов федерального значения согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, объектов регионального значения согласно Схеме территориального планирования Чукотского автономного округа, объектов местного значения, предусмотренных в планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа;
* определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* определение мероприятий территориального планирования по размещению объектов местного значения городского округа для решения вопросов местного значения;
* определение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* определение мероприятий по улучшению экологической обстановки;
* определение территории и мероприятий по развитию застроенных территорий городского округа.

В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса генеральный план утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта – 2019 год;

Первая очередь реализации проекта – 2029 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2039 год.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений органов местного самоуправления городского округа.

Проект выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации о создании информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления муниципального образования за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Нормативная и правовая база:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
* Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
* Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
* Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
* Постановление Правительства РФ от 9 апреля 2016 г. № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»
* Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
* Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении [схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики](http://docs.cntd.ru/document/420369441)»;
* Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
* Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
* Распоряжение Правительства РФ от 07.02.2011 № 165-р (ред. от 26.12.2014) «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа до 2020 года»;
* [Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_82134/)
* Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Мирегиона России от 02.04.2013 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. №793»
* Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;
* СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.
* Положение о государственном учреждении "Государственный природный заповедник «Остров Врангеля», утвержденное руководителем Департамента  
  охраны окружающей среды и экологической безопасности Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 12.03.2001 г.

# 1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Границы функциональных зон[[1]](#footnote-1) определены с учётом границы муниципального образования и границ населённых пунктов, естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

*Таблица 1-2*

*Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения*

| **№ п/п** | **Категории земель**  **Функциональные зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **федерального** | **регионального** | **местного** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны – 23,05 Га |  |  |  |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Площадь зоны – 49,61 Га |  |  |  |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Площадь зоны – 7,48 Га |  |  |  |
| 4 | Общественно-деловые зоны | Площадь зоны – 10,96 Га |  |  |  |
| 5 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь зоны – 7,14 Га |  |  |  |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны – 63,84 Га |  | Строительство этнокультурного центра в пгт Эгвекинот | Строительство детского сада -начальной школы в с. Ванкарем |
| Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов на 50 мест | Строительство начальной школы в с. Рыркайпий |
| Строительство нового фельдшерско-акушерского пункта | Строительство детского сада с. Рыркайпий |
| Строительство здания почты | Организация дополнительного образования в с.Амгуэма |
|  | Спортивный комплекс со спортивными залами общего пользования и плавательным бассейном в пгт Эгвекинот |
|  | Спортивные площадки (плоскостные сооружения) в с. Амгуэма, с. Рыркайпий, с. Нутэпэльмен |
|  |  |  |  |  | Учреждение культуры клубного типа в с.Нутэпэльмен |
|  |  |  | Строительство спорткомплекса со спортивными залами общего пользования в с. Нутэпэльмен |
|  |  |  | Реконструкция здания культурно-спортивного комплекса в с. Ванкарем |
| 7 | Производственная зона | Площадь зоны – 0,69 Га |  |  |  |
| 8 | Коммунально-складская зона | Площадь зоны – 394,43 Га |  |  | строительство нефтебазы в пгт Эгвекинот |
|  |  | строительство мусоросжигательного завода (близ пгт Эгвекинот) |
|  |  | строительство гаража в с. Рыркайпий |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны – 112,47 га |  |  | строительство ЦТП в пгт Эгвекинот |
|  |  | реконструкция блочно-модульной котельной в пгт Эгвекинот |
|  |  | реконструкция котельной в с. Амгуэма |
|  |  |  |  |  | реконструкция котельной в с. Конергино |
|  |  | строительство водоочистных станций в пгт Эгвекинот, с. Конергино, с. Нутэпэльмен, с. Ванкарем, пгт Мыс Шмидта с. Рыркайпий |
|  |  | строительство канализационных очистных сооружений в пгт Эгвекинот, с. Конергино, с. Амгуэма, с. Рыркайпий, с, Ванкарем, с. Нутэпэльмен, с. Уэлькаль |
|  |  | реконструкция емкости для воды в с. Нутэпэльмен |
|  |  | реконструкция ДЭС в с. Рыркайпий |
| 10 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны – 1223,73 Га |  | Реконструкция аэропорта «Залив Креста» |  |
|  | Реконструкция посадочных площадок в с. Нутэпэльмен, с. Ванкарем, с. Конергино, с. Уэлькаль |  |
| 11 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зоны – 3728995,71 Га |  |  |  |
| 12 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь зоны – 20,52 Га |  |  |  |
| 13 | Зоны рекреационного назначения | Площадь зоны – 1,77 Га |  |  | Спортивные площадки (плоскостные сооружения) в пгт Эгвекинот, с. Ванкарем, с. Уэлькаль |
| 14 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь зоны – 16,28 Га |  |  |  |
| 15 | Зона отдыха | Площадь зоны – 5,82 Га |  |  |  |
| 16 | Зона кладбищ | Площадь зоны – 22,43 Га |  |  |  |
| 17 | Зона складирования и захоронения отходов | Площадь зоны – 19,68 Га |  | - | Обустройство полигонов ТКО с. Амгуэма, с. Уэлькаль, с. Ванкарем, с. Нутэпэльмен, с. Рыркайпий, пгт Эгвекинот |
| 18 | Зона режимных территорий | Площадь зоны – 236,05 Га |  | Строительство объекта обеспечения пожарной безопасности (пожарная часть) в с. Рыркайпий |  |
| 19 | Зона акваторий | Площадь зоны – 126015,21 Га |  |  |  |
| 20 | Иные зоны | Площадь зоны – 9807246,32 га |  |  |  |

# 2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории городского округа Эгвекинот, утвержденных в установленном порядке

# 2.1 Перечень объектов федерального и регионального значения

1. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р на территории городского округа Эгвекинот в области воздушного транспорта предусматривается реконструкция аэропортового комплекса «Мыс Шмидта»: реконструкция взлетно-посадочной полосы с искусственным покрытием, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции. Искусственная взлетно-посадочная полоса 2500\*60 м, количество мест стоянки воздушных судов – 12.
2. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, на территории городского округа Эгвекинот размещение объектов федерального значения не запланировано.
3. Схемой  территориального планирования Российской Федерации области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р на территории городского округа Эгвекинот размещение объектов федерального значения не запланировано.
4. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, на территории городского округа Эгвекинот размещение объектов федерального значения не запланировано.
5. Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р на территории городского округа Эгвекинот размещение объектов федерального значения не запланировано.

*Таблица 2-1*

*Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения на территории городского округа Эгвекинот, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов регионального значения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | **Сроки реализации** | **Зоны с особыми условиями**  **использования территории** |
| Объекты капитального строительства в области воздушного транспорта | | | | | |
| 1 | Реконструкция аэропорта «Залив Креста» | - | в 5 км севернее пгт Эгвекинот | 2022-2024 гг. | существующая зона с особыми условиями использования территории не изменится |
| Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта | | | | | |
| 2 | Строительство автомобильной дороги «Колыма - Омсукчан - Омолон - Анадырь на территории Чукотского автономного округа. Участок Омолон - Анадырь с подъездом до Билибино, Комсомольского, Эгвекинота» | - | Чукотский АО | 2019-2030 гг. | зона с особыми условиями использования территории будет определена на последующих этапах проектирования. |
| Объект капитального строительства регионального значения в области культуры | | | | | |
| 3 | Строительство этнокультурного центра | с размещением учреждения культуры клубного типа, кинозала, организаций дополнительного образования | пгт Эгвекинот | 2019-2030 гг. | не требуется |
| Объекты капитального строительства регионального значения в области социального обеспечения | | | | | |
| 4 | Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов на 50 мест | 1 объект | пгт Эгвекинот | 2019-2030 гг. | не требуется |
| Объект капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | | | | | |
| 5 | Строительство нового фельдшерско-акушерского пункта | 1 объект | с. Нутэпэльмен | 2019-2030 гг. | не требуется |
| Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | | | | | |
| 6 | Строительство объекта обеспечения пожарной безопасности (пожарная часть) | на 2 единицы техники | с. Рыркайпий, ул. Транспортная | 2019-2030 гг. | санитарно-защитная зона 50 м |
| Объекты почтовой связи | | | | | |
| 7 | Строительство здания почты | площадью 120 кв.м. | с. Амгуэма, ул. Северная | 2019-2039 гг. | не требуется |
| Объекты воздушного транспорта | | | | | |
| 8 | Реконструкция посадочной площадки | уточняется на дальнейших этапах планирования | с. Конергино | 2019-2030 гг. | зона с особыми условиями использования территории будет определена на последующих этапах проектирования. |
| с. Уэлькаль |
| с. Ванкарем |
| 9 | Реконструкция аэродрома | уточняется на дальнейших этапах планирования | к югу от с. Ванкарем | 2019-2030 гг. | зона с особыми условиями использования территории будет определена на последующих этапах проектирования |
| с. Нутэпэльмен |

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Эгвекинот, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения**

*Таблица 3-1*

| № п/п | Вид объекта | Назначение | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1** | Объекты образования | дошкольное и школьное образование | детский сад -начальная школа | с. Ванкарем, в южной части села, по ул. Челюскинцев | детский сад на 30 мест, школа на 20 мест | зона специализированной общественной застройки | не требуется | перенос функций существующего здания 1935 г. постройки |
| начальная школа | с. Рыркайпий, ул. Тевлянто, 1 | на 100 мест | зона специализированной общественной застройки | не требуется | строительство на месте существующей школы |
| детский сад | с. Рыркайпий, ул. Солнечная, 1 | на 70 мест | зона специализированной общественной застройки | не требуется | строительство на месте существующих зданий по адр.: ул. Солнечная, 1, ул. Солнечная, 13 |
| дополнительное образование | строительство организации дополнительного образования | с. Амгуэма, ул. Северная | на 124 места | зона специализированной общественной застройки | не требуется | - |
| **2** | Объекты физической культуры и массового спорта | спортивного назначения | спортивный комплекс со спортивными залами общего пользования и плавательным бассейном | пгт Эгвекинот, ул. Ленина, в районе дома № 6 | общая площадь спортивных залов 540 кв.м., площадь зеркала бассейна 200 кв.м. | зона специализированной общественной застройки | не требуется | строительство частично на месте существующего здания |
| строительство спортивной площадки (плоскостное сооружение) | пгт Эгвекинот, между зданиями ул. Советская, 20 и ул. Портовая, 10 | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона рекреационного назначения | не требуется | с горкой |
| строительство спортивной площадки (плоскостное сооружение) | пгт Эгвекинот, в районе здания по ул. Набережная, 1/1 | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона рекреационного назначения | не требуется | - |
| строительство спортивной площадки (плоскостное сооружение) | пгт Эгвекинот, ул. Гагарина | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона рекреационного назначения | не требуется | на месте старой спортивной площадки |
| строительство спортивной площадки (плоскостное сооружение) | с. Амгуэма, рядом со школой | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона специализированной общественной застройки | не требуется | - |
| строительство спортивной площадки (плоскостное сооружение) | с. Амгуэма, рядом со школой | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона специализированной общественной застройки | не требуется | детская |
| строительство спорткомплекса со спортивными залами общего пользования | с. Амгуэма, рядом со школой | общая площадь спортивных залов 730 кв.м. | зона специализированной общественной застройки | не требуется | - |
| строительство спорткомплекса со спортивными залами общего пользования | с. Рыркайпий, ул. Мира | общая площадь спортивных залов 730 кв.м. | зона специализированной общественной застройки | не требуется | - |
| строительство спортивной площадки (плоскостное сооружение) | с. Рыркайпий, ул. Мира | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона специализированной общественной застройки | не требуется | строительство на территории планируемого спортивного комплекса |
| строительство спортивной площадки (плоскостное сооружение) | с. Ванкарем, ул. Ленина, в районе дома № 4 | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона рекреационного назначения | не требуется | - |
|  |  | строительство спорткомплекса со спортивными залами общего пользования | с. Нутэпэльмен, ул. Школьная | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона специализированной общественной застройки | не требуется | физкультурно-оздоровительный комплекс |
| **3** | Объекты культуры и искусства | культуры | строительство учреждения культуры клубного типа | с. Нутэпэльмен, ул. Школьная | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона специализированной общественной застройки | не требуется | строительство на месте существующего здания клуба, с размещением сектора культурно-просветительской и досуговой деятельности села Нутэпэльмен МАУК "ЦДиНТ городского округа Эгвекинот", библиотеки, организацией групп дополнительного образования |
| культурно-спортивного назначения | реконструкция здания культурно-спортивного комплекса | с. Ванкарем, ул. Челюскина, 20 | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона специализированной общественной застройки | не требуется | - |
| **4** | Объекты инженерной инфраструктуры | водоснабжение и теплоснабжение | реконструкция тепловых и водопроводных сетей | пгт Эгвекинот | уточняются на дальнейших этапах проектирования | отдельно не устанавливается | не требуется | - |
| хранение углеводородов | строительство нефтебазы | пгт Эгвекинот, коммунально-складская зона в районе ул. Рынтыргина | уточняются на дальнейших этапах проектирования | коммунально-складская зона | уточняется на дальнейших этапах проектирования | - |
| теплоснабжение | строительство ЦТП | пгт Эгвекинот, к северу от здания районной больницы | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | не требуется | - |
| реконструкция блочно-модульной котельной | пгт Эгвекинот, ул. Портовая | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | уточняется на дальнейших этапах проектирования | - |
| водоснабжение и теплоснабжение | реконструкция тепловых и водопроводных сетей | с. Амгуэма | уточняются на дальнейших этапах проектирования | отдельно не устанавливается | не требуется | - |
| теплоснабжение | реконструкция котельной | с. Амгуэма, ул. Магистральная | 6,6 Гкал | зона инженерной инфраструктуры | уточняется на дальнейших этапах проектирования | - |
| водоснабжение и теплоснабжение | реконструкция тепловых и водопроводных сетей | с. Конергино | уточняются на дальнейших этапах проектирования | отдельно не устанавливается | не требуется | - |
| теплоснабжение | реконструкция котельной | с. Конергино | 5 Гкал | зона инженерной инфраструктуры | уточняется на дальнейших этапах проектирования | - |
| водоснабжение | строительство водоочистных сооружений | пгт Эгвекинот, водозабор | 2000 куб.м/сут. | зона инженерной инфраструктуры | охранная зона 30 м | - |
| с. Конергино, южная окраина | 100 куб.м/сут. | зона инженерной инфраструктуры | охранная зона 30 м | - |
| с. Нутэпэльмен, в районе ул. Валянай | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | охранная зона 30 м | - |
| с. Ванкарем, ул. Вукувье | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | охранная зона 30 м | - |
| пгт Мыс Шмидта, коммунально-складская зона в северной части поселка | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | охранная зона 30 м | - |
| с. Рыркайпий, в районе котельной | 400 куб.м/сут. | зона инженерной инфраструктуры | охранная зона 30 м | - |
| электроснабжение | реконструкция здания ДЭС | с. Рыркайпий, ул. Мира | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | уточняется на дальнейших этапах проектирования | - |
| водоснабжение | реконструкция сетей холодного водоснабжения | с. Рыркайпий | уточняются на дальнейших этапах проектирования | отдельно не устанавливается | не требуется | - |
| водоотведение | реконструкция канализационных сетей | с. Рыркайпий | уточняются на дальнейших этапах проектирования | отдельно не устанавливается | не требуется | - |
| электроснабжение | реконструкция, ремонт сетей электроснабжения | с. Рыркайпий | уточняются на дальнейших этапах проектирования | отдельно не устанавливается | не требуется | - |
| водоснабжение и теплоснабжение | реконструкция тепловых сетей, холодного и горячего водоснабжения | с. Уэлькаль | уточняются на дальнейших этапах проектирования | отдельно не устанавливается | не требуется | - |
| электроснабжение | реконструкция электросетей 0,4 кВ | с. Уэлькаль | 5 км | отдельно не устанавливается | охранная зона, уточняется на дальнейших этапах проектирования | - |
| водоотведение | строительство очистных сооружений | пгт Эгвекинот, берег залива Креста, в 1,5 км к югу от морского порта | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона 20 м | - |
| с. Амгуэма, южная окраина | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона 20 м | - |
| с. Конергино, юго-восточная окраина | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона 20 м | - |
| с. Рыркайпий, транспортная ветка и строительная ветка | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона 20 м | - |
| с. Ванкарем, южная окраина | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона 20 м | - |
| с. Нутэпэльмен, юго-восточная окраина | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона 20 м | - |
| южнее с. Уэлькаль | уточняются на дальнейших этапах проектирования | зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона 20 м | для очистки стоков с. Уэлькаль |
| водоснабжение | реконструкция емкости для воды | с. Рыркайпий | 1000 куб.м. | зона инженерной инфраструктуры | не требуется | - |
| **5** | Объекты транспортной инфраструктуры | автомобильный транспорт | строительство гаража | с. Рыркайпий, коммунально-складская зона по ул. Транспортная | на 10 автомашин | коммунально-складская зона | не требуется | - |
| строительства моста через протоку | с. Конергино | уточняются на дальнейших этапах проектирования | отдельно не устанавливается | не требуется | - |
| **6** | Объекты предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | обеспечение пожарной безопасности | строительство пожарного депо | с. Рыркайпий, ул. Транспортная | на 2 единицы техники | зона режимных территорий | санитарно-защитная зона 50 м | - |
| **7** | Объекты связи | сотовая связь | обеспечение доступа к сотовой связи | с. Ванкарем | уточняются на дальнейших этапах проектирования | уточняется на дальнейших этапах проектирования | не требуется | - |
| с. Нутэпэльмен | уточняются на дальнейших этапах проектирования | уточняется на дальнейших этапах проектирования | не требуется | - |
| **8** | Объекты размещения, утилизации и переработки отходов | ликвидация несанкционированных свалок отходов | ликвидация несанкционированной свалки отходов | пгт Эгвекинот, в 1,5 км к югу от морского порта | - | - | - | - |
| с. Амгуэма, южная окраина | - | - | - | - |
| с. Уэлькаль, к югу от села | - | - | - | - |
| с. Ванкарем, южная окраина | - | - | - | - |
| с. Нутэпэльмен, в 500 м к северо-западу от ул. Валянай, на берегу моря | - | - | - | - |
| с. Рыркайпий, 2,2 км в юго-западном направлении от ул. Полярная | - | - | - | - |
| с. Конергино, к востоку от села | - | - | - | - |
| размещение отходов | обустройство полигона ТКО | с. Амгуэма, южная окраина | 6,25 Га | зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона 500 м | обустройство на месте ликвидируемой несанкционированной свалки |
| с. Уэлькаль, к югу от села | 0,56 Га | зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона 500 м | обустройство на месте ликвидируемой несанкционированной свалки |
| с. Ванкарем, в 150 м к югу от кладбища | 1,44 Га | зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона 500 м | - |
| с. Нутэпэльмен, в 1,5 км к юго-востоку от выезда с ул. Южная | 0,93 Га | зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона 500 м | - |
| с. Рыркайпий, 2,2 км в юго-западном направлении от ул. Полярная | 6,25 Га | зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона 500 м | обустройство на месте ликвидируемой несанкционированной свалки |
| пгт Эгвекинот, 17-й км а/д «Эгвекинот-Мыс Шмидта» | 2 Га | зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона 500 м | - |
| обработка, утилизация, обезвреживание отходов | строительство мусоросжигательного завода | пгт Эгвекинот, 4-й км а/д «Эгвекинот-Мыс Шмидта» | уточняются на дальнейших этапах проектирования | коммунально-складская зона | санитарно-защитная зона 500 м | - |
| **9** | Общественные пространства | развитие пешеходной инфраструктуры и мест отдыха | обустройство пешеходной зоны | пгт Эгвекинот, территория в границах населенного пункта по левому берегу руч. Изыскательский | 11 Га | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | не требуется | - |

# 3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа Эгвекинот

Прогнозом социально-экономического развития городского округа Эгвекинот на 2019-2021 годы, утв. распоряжением Администрации городского округа Эгвекинот от 15.11.2018 г. № 332-ра, предусматриваются мероприятия по размещению объектов местного значения.

*Таблица 3-1*

*План строительства и реконструкции по городскому округу Эгвекинот на 2019-2021гг.\**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий |
| **пгт Эгвекинот** | |
| 1 | Строительство спортивного комплекса |
| 2 | Реконструкция тепловых и водопроводных сетей |
| 3 | Строительство плавательного бассейна |
| 4 | Строительство 10 одноквартирных двухкомнатных жилых домов |
| 5 | Реконструкция здания под социальное жильё |
| 6 | Строительство ЦТП |
| 7 | Строительство горки в п. Эгвекинот |
| **с. Амгуэма** | |
| 1 | Реконструкция тепловых и водопроводных сетей |
| 2 | Строительство здания почты (120 м2) |
| 3 | Строительство спортивной площадки |
| 4 | Строительство спортивного комплекса (730 м2) |
| 5 | Реконструкция котельной (Гкал-6,6) |
| 6 | Строительство 10-ти квартирного жилого дома для «малосемейных» |
| 7 | Перенос склада ГСМ (300 м3) из поймы нерестовой речки |
| 8 | Строительство детской спортивной площадки |
| **с. Конергино** | |
| 1 | Реконструкция тепловых и водопроводных сетей |
| 2 | Строительство 12 квартирного дома |
| 3 | Строительство 42 одноквартирных жилых домов |
| 4 | Реконструкция котельной (5 Гкал) |
| 5 | Строительство водоочистных сооружений (100 м3 / в сутки) |
| 6 | Строительство вертолетной площадки |
| **с. Рыркайпий** | |
| 1 | Реконструкция здания ДЭС |
| 2 | Реконструкция сетей холодного водоснабжения |
| 3 | Строительство пождепо на 2 автомобиля |
| 4 | Строительство гаража на 10 машин |
| 5 | Строительство спортивного комплекса (730 м2) |
| 6 | Строительство спортивной площадки |
| 7 | Строительство водоочистных сооружений (400 м3в сутки) |
| 8 | Реконструкция канализационных сетей |
| 9 | Реконструкция, ремонт сетей электроснабжения |
| **с. Ванкарем** | |
| 1 | Строительство спортивной площадки |
| 2 | Строительство 12 одноквартирных домов |
| **с. Нутэпэльмен** | |
| 1 | Строительство здания ФАП (5-мест) |
| 2 | Строительство здания МУК «Центра досуга и народного творчества с Нутэпэльмен» |
| 3 | Строительство пристройки к школе |
| 4 | Строительство административного здания |
| 5 | Строительство 10 одноквартирных домов |
| **с. Уэлькаль** | |
| 1 | Реконструкция тепловых сетей, холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Реконструкция электросетей 0,4 кВ 5 км. |
| 3 | Строительство жилья |
| 4 | Строительство ВПП |

\*В перечень не включены мероприятия по капитальному ремонту, благоустройству.

Согласно Плану создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры Чукотского автономного округа, утв. Постановлением Губернатора Чукотского автономного округа от 27 декабря 2017 года № 131, на территории городского округа Эгвекинот запланировано строительство объектов местного, регионального и федерального значения. В таблице 2.2-2 приведены мероприятия по размещению объектов местного значения городского округа.

*Таблица 3-2*

*Объекты инфраструктуры (к Постановлению Губернатора Чукотского автономного округа от 27 декабря 2017 года № 131)*

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий |
| **пгт Эгвекинот** | |
| 1 | Строительство спортивного комплекса с бассейном |
| 2 | Строительство центрального теплового пункта |
| 3 | Реконструкция блочно-модульной котельной |
| 4 | Строительство полигона ТКО |
| **с. Амгуэма** | |
| 1 | Строительство многофункциональной спортивной площадки с искусственным покрытием |
| 2 | Реконструкция котельной |
| 3 | Реконструкция посадочной площадки |
| **с. Конергино** | |
| 1 | Реконструкция котельной |
| 2 | Строительство очистных сооружений |
| 3 | Строительство моста через протоку |
| 4 | Реконструкция посадочной площадки |
| **с. Рыркайпий** | |
| 1 | Строительство многофункциональной спортивной площадки с искусственным покрытием |
| 2 | Строительство очистных сооружений |
| **с. Ванкарем** | |
| 1 | Строительство начальной школы-детского сада |
| 2 | Реконструкция посадочной площадки |
| **с. Нутэпэльмен** | |
| 1 | Строительство начальной школы-детского сада |
| 2 | Строительство культурно-спортивного комплекса |
| **с. Уэлькаль** | |
| 1 | Реконструкция посадочной площадки |

# 4. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории городского округа Эгвекинот

## 4.1. Демографический прогноз

Прогноз численности населения учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития городского округа, основные положения федеральных, региональных и местных целевых программ.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Чукотского автономного округа до 2030г. (утв. Распоряжением губернатора Чукотского автономного округа от 22.12.2015г. №298-рг) приоритетным направлением деятельности будет являться сокращение миграционного оттока постоянного населения путем повышения доступности экономических и социальных благ населению. Планируется снижение показателей смертности населения за счет развития сферы здравоохранения.

Проектные предложения учитывают базовый сценарий демографического прогноза, принятый Схемой территориального планирования Чукотского автономного округа, скорректированный с учетом существующей численности населения.

Прогнозируется стабилизация демографической ситуации как следствие реализации государственной политики по стимулированию рождаемости, в том числе через предоставление регионального материнского капитала, единовременные социальные выплаты на приобретение жилого помещения семьям, имеющих детей, выплаты на приобретение жилья в целях улучшения жилищных условий для молодых семей и т.д. Планируется повышение общего коэффициента рождаемости до 16‰, сокращение миграционного оттока.

Расчетная численность населения городского округа Эгвекинот составит к 2029г. – **5126** человек, к 2039г. – **5293** человек. В среднем увеличение численности населения предполагает рост на 5% к расчетному сроку.

*Таблица 4.1-1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Численность населения, чел. | | |
| 2019г. | 2029г. | 2039г. |
| пгт Эгвекинот | 3 146 | 3276 | 3391 |
| пгт Мыс Шмидта | 130 | 0 | 0 |
| пгт Ленинградский | 0 | 0 | 0 |
| с. Амгуэма | 399 | 419 | 431 |
| с. Ванкарем | 170 | 179 | 183 |
| с. Конергино | 307 | 322 | 331 |
| с.Нутэпэльмен | 171 | 180 | 185 |
| с. Рыркайпий | 533 | 560 | 575 |
| с.Ушаковское | 0 | 0 | 0 |
| с. Уэлькаль | 182 | 191 | 196 |
| всего по городскому округу Эгвекинот | 5 038 | 5126 | 5293 |

Сокращение численности жителей пгт. Мыс Шмидта является следствием дискомфортных условий проживания, неразвитой инфраструктурой. К 2029 г. предполагается расселение пгт. Мыс Шмидта в с. Рыркайпий, пгт. Эгвекинот.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения городского округа Эгвекинот в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2036 г.[[2]](#footnote-2), разработанный Федеральной службой государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения представлено в таблице 3.1-2.

*Таблица 3.1-2*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная структура населения (на начало года)** | **2019 г.** | **2029г.** | **2039 г.** |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 21,0 | 20,5 | 20,0 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 65,5 | 65,1 | 64,9 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 13,5 | 14,4 | 15,1 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

## 4.2. Жилищное строительство

Одной из важнейших задач социально-экономического развития городского округа Эгвекинот является обеспечение населения доступным и комфортным жильем.

Территориальное планирование городского округа в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

* жилищное строительство с оптимальным внедрением новых типов и технологий строительства для решения проблемы износа;
* комплексное освоение территории с развитием социальной, коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

Схемой территориального планирования Чукотского автономного округа предусматривается снижение показателя средней жилищной обеспеченности с учетом особенностей строительства в регионе. Одновременно с этим планируется ликвидация аварийного жилого фонда. Средний показатель жилищной обеспеченности определен в размере – 30,5 кв.м. жилья на 1 человека. В проекте генерального плана принята средняя жилищная обеспеченность на уровне 28,4 кв.м. жилья на 1 человека.

С учетом затрат на отопление, значительную долю деревянного жилого фонда в общем объеме жилья, требующего ежегодной замены по причине ветхости, определена динамика жилищного строительства в разрезе населенных пунктов округа.

Основная задача на расчётный период – снос всего ветхого и аварийного фонда (в том числе и вновь возникающего) и замена его новым с учётом региональной специфики.

*Таблица 4.2-1*

*Динамика жилищного строительства городского округа Эгвекинот*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Жил.обесп-ть., м2/1чел., 2019 | Население сущ. чел. | Население проект., чел. | Жилой фонд сущест., м2 | Убыль жилфонда, м2 | Сохран. жилфонд, м2 | Новое стр-во, м2 | Жилфонд, 2039г., м2 | Жил.обесп-ть., м2/1чел., 2039 |
| пгт. Эгвекинот | 28,1 | 3 146 | 3391 | 88,4 | 0,0 | 88,4 | 6,6 | 94,9 | 28,0 |
| пгт. Мыс Шмидта | 22,1 | 130 | 0 | 2,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| пгт. Ленинградский | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| с. Амгуэма | 34,5 | 399 | 431 | 13,7 | 0,0 | 13,7 | 0,9 | 14,7 | 34,0 |
| с. Ванкарем | 25,0 | 170 | 183 | 4,2 | 2,1 | 2,2 | 2,4 | 4,6 | 25,0 |
| с. Конергино | 19,2 | 307 | 331 | 5,9 | 1,4 | 4,4 | 2,7 | 7,1 | 21,5 |
| с.Нутэпэльмен | 17,3 | 171 | 185 | 3,0 | 0,4 | 2,5 | 1,4 | 3,9 | 21,0 |
| с. Рыркайпий | 38,2 | 533 | 575 | 20,4 | 0,7 | 19,7 | 1,0 | 20,7 | 36,0 |
| с.Ушаковское | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| с. Уэлькаль | 22,9 | 182 | 196 | 4,2 | 1,3 | 2,9 | 1,6 | 4,5 | 23,0 |
| **Итого** | **28,3** | **5 038** | **5293** | **142,6** | **5,9** | **133,8** | **16,6** | **150,4** | **28,4** |

Общая площадь жилищного фонда составит к 2029 г. 145,1 тыс. кв.м, к 2039 г. –150,4 тыс. кв.м.

Жилищное строительство будет осуществляться в зоне малоэтажной застройки, а также в пределах существующей застройки на реконструируемой территории.

Возможность сохранения существующей жилой застройки определена исходя из технического состояния жилищного фонда и наличия градостроительных ограничений. Общая площадь жилых помещений, предусмотренных под снос, составляет 5,9 тыс. кв.м.

С учетом запланированного объема сноса жилищного фонда объем нового жилищного строительства должен составить не менее 16,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

## 4.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Проектом генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по улучшению материально-технической базы объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания.

В *таблице 4.3-1* ниже приведен расчет потребности жителей городского округа Эгвекинот в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения городского округа на расчетный срок.

*Таблица 4.3-1*

*Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания (2039г.)*

| Наименование объекта | Единицы измерения | Минимальная норма | Сохраняемые объекты (сущ) | Требуемая мощность | Принято проектом | Новое строительство |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **пгт Эгвекинот** | | | | | | |
| Учреждения образования | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест на 1000 жителей | 57 | 200 | 194 | 200 | - |
| Общеобразовательные организации | мест на 1000 жителей | 98 | 844 | 333 | 844 | - |
| Организации дополнительного образования | место | 10 % от общего числа школьников | 100 | 33 | 300 | 200 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м2 на 1000 жителей | 60-80 | 600 | 272 | 1140 | 540 |
| Бассейны общего пользования | кв.м зеркала воды 1000 жителей | 20-25 | 0 | 85 | 200 | 200 |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м на 1000 жителей | 1,95 | 7,1 | 6,6 | 14,1 | 7 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | объект /посадочное место | 1/150 | 1/220 | 1/510 | 2/510 | 1/290 |
| Общедоступная библиотека | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| Краеведческий музей | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| Кинозал | объект | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| **с. Амгуэма** | | | | | | |
| Учреждения образования | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест на 1000 жителей | 29 | 70 | 13 | 70 | - |
| Общеобразовательные организации | мест на 1000 жителей | 76 | 192 | 32 | 192 | - |
| Организации дополнительного образования | место | 10 % от общего числа школьников | 20 | 15 | 144 | 124 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м2 на 1000 жителей | 60-80 | - | 35 | 400 | 400 |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м на 1000 жителей | 1,95 | - | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | объект /посадочное место | 1/100 | 1/150 | 1/45 | 1/150 | - |
| Общедоступная библиотека | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| **с. Рыркайпий** | | | | | | |
| Учреждения образования | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест на 1000 жителей | 29 | - | 17 | 70 | 70 |
| Общеобразовательные организации | мест на 1000 жителей | 76 | - | 45 | 100 | 100 |
| Организации дополнительного образования | место | 10 % от общего числа школьников | 50 | 10 | 50 | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м2 на 1000 жителей | 60-80 | - | 48 | 540 | 540 |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м на 1000 жителей | 1,95 | 0 | 1,2 | 1,7 | 1,7 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | объект /посадочное место | 1/150 | 1/150 | 1/90 | 1/150 | - |
| Общедоступная библиотека | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| **с. Конергино** | | | | | | |
| Учреждения образования | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест на 1000 жителей | 29 | 60 | 10 | 60 | - |
| Общеобразовательные организации | мест на 1000 жителей | 76 | 90 | 25 | 90 | - |
| Организации дополнительного образования | место | 10 % от общего числа школьников | 20 | 4 | 20 | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м2 на 1000 жителей | 60-80 | 55,9 | 27 | 55,9 | - |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м на 1000 жителей | 1,95 | 0 | 0,6 | 0 | - |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | объект /посадочное место | 1/100 | 1/150 | 1/30 | 1/150 | - |
| Общедоступная библиотека | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| **с. Уэлькаль** | | | | | | |
| Учреждения образования | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест на 1000 жителей | 29 | 43 | 6 | 43 | - |
| Общеобразовательные организации | мест на 1000 жителей | 76 | 78 | 12 | 78 | - |
| Организации дополнительного образования | место | 10 % от общего числа школьников | 0 | 2 | 10 | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м2 на 1000 жителей | 60-80 | 65,8 | 16 | 65,8 | - |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м на 1000 жителей | 1,95 | 0 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | объект /посадочное место | 1/100 | 1/100 | 1/20 | 1/100 | - |
| Общедоступная библиотека | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| **с. Ванкарем** | | | | | | |
| Учреждения образования | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест на 1000 жителей | 29 | - | 5 | 30 | 30 |
| Общеобразовательные организации | мест на 1000 жителей | 76 | - | 14 | 20 | 20 |
| Организации дополнительного образования | место | 10 % от общего числа школьников | - | 2 | 5 | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м2 на 1000 жителей | 60-80 | 92,4 | 15 | 92,4 | - |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м на 1000 жителей | 1,95 | - | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | объект /посадочное место | 1/100 | 1/100 | 1/20 | 1/100 | - |
| Общедоступная библиотека | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| **с. Нутэпэльмен** | | | | | | |
| Учреждения образования | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест на 1000 жителей | 29 | 22 | 5 | 22 | - |
| Общеобразовательные организации | мест на 1000 жителей | 76 | 9 | 14 | 9 | - |
| Организации дополнительного образования | место | 10 % от общего числа школьников | 0 | 2 | 2 | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м2 на 1000 жителей | 60-80 | - | 15 | 200 | 200 |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м на 1000 жителей | 1,95 | - | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | объект /посадочное место | 1/100 | - | 1/18 | 1/80 | 1/80 |
| Общедоступная библиотека | объект | 1 | - | 1 | 1 | 1 |

Мероприятия по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания на период до 2039г. приведены ниже:

*пгт Эгвекинот*

* строительство этнокультурного центра (с размещением учреждения культуры клубного типа, кинозала, организаций дополнительного образования);
* строительство спорткомплекса со спортивными залами общего пользования и плавательным бассейном;
* строительство спортплощадок (плоскостных спортивных сооружений).

*с. Амгуэма*

* строительство спорткомплекса со спортивными залами общего пользования;
* строительство организации дополнительного образования;
* строительство спортплощадок (плоскостных спортивных сооружений);
* размещение общедоступной библиотеки (в существующем учреждении культуры клубного типа).

*с. Рыркайпий*

* строительство общеобразовательной организации;
* строительство дошкольной образовательной организации;
* строительство спорткомплекса со спортивными залами общего пользования;
* строительство спортплощадки (плоскостного спортивного сооружения);
* размещение общедоступной библиотеки (в существующем учреждении культуры клубного типа).

*с. Конергино*

* строительство спорткомплекса со спортивными залами общего пользования;
* строительство спортплощадки (плоскостного спортивного сооружения);

*с. Уэлькаль*

* строительство спортплощадки (плоскостного спортивного сооружения);

*с. Ванкарем*

* строительство общеобразовательной организации;
* строительство дошкольной образовательной организации;

*с. Нутэпэльмен*

* строительство спорткомплекса со спортивными залами общего пользования;
* строительство спортплощадки (плоскостного спортивного сооружения);
* строительство учреждения культуры клубного типа (с размещением общедоступной библиотеки и организаций дополнительного образования).

## 4.4. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

*Воздушный транспорт*

В соответствии с предоставленными данными от Федерального казенного предприятия «Аэропорты Чукотки» предусматривается проведение реконструкции аэропорта «Залив Креста» в период 2022-2024 годы.

Основанием для проведения данного мероприятия является:

-Государственная программа РФ «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства РФ от 20.12.2017 № 1596.

-Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.09.2018 № 2101-р.

При реконструкции предусматривается:

-реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежной дорожки и перрона;

-установка радиотехнического, светосигнального и метеорологического оборудования;

-реконструкция здания аэровокзала, сблокированного с командно-диспетчерским пунктом;

-реконструкция аварийно-спасательной станции;

-строительство складских зданий для хранения материально-технического имущества;

-строительство отапливаемого гаража для спецтранспорта;

-строительство объектов электро- и теплоснабжения, сетей инженерно-технического обеспечения;

-устройство ограждения периметра аэропорта с контрольно-пропускным пунктом, караульным помещением и техническими средствами охраны;

-устройство патрульной дороги.

*Таблица 4.4-1*

*Планируемые мероприятия по реконструкции посадочных площадок ГО Эгвекинот\**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **Мероприятия реконструкции** | **Ранее**  **принимаемые воздушные судна, тип** | **Планируемое**  **начало**  **мероприятий** |
| 1 | Нутэпэльмен | Частичная отсыпка, планировка, выкорчевка кустарника и деревьев | АН-2, АН-3 | 2019 |
| 2 | Ванкарем | Частичная отсыпка, планировка, выкорчевка кустарника и деревьев | АН-2, АН-3 | 2019 |

*\** В соответствии с данными, предоставленными Департаментом промышленной политики Чукотского АО

В Постановлении губернатора Чукотского АО от 27.12.2017 г. № 131 «Об утверждении Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры Чукотского автономного округа» предложена реконструкция посадочных площадок в с. Конергино, с. Уэлькаль, с. Амгуэма на период 2019 -2020 гг.

*Железнодорожный транспорт*

Мероприятий по строительству железнодорожного транспорта вышестоящими документами не предусмотрено.

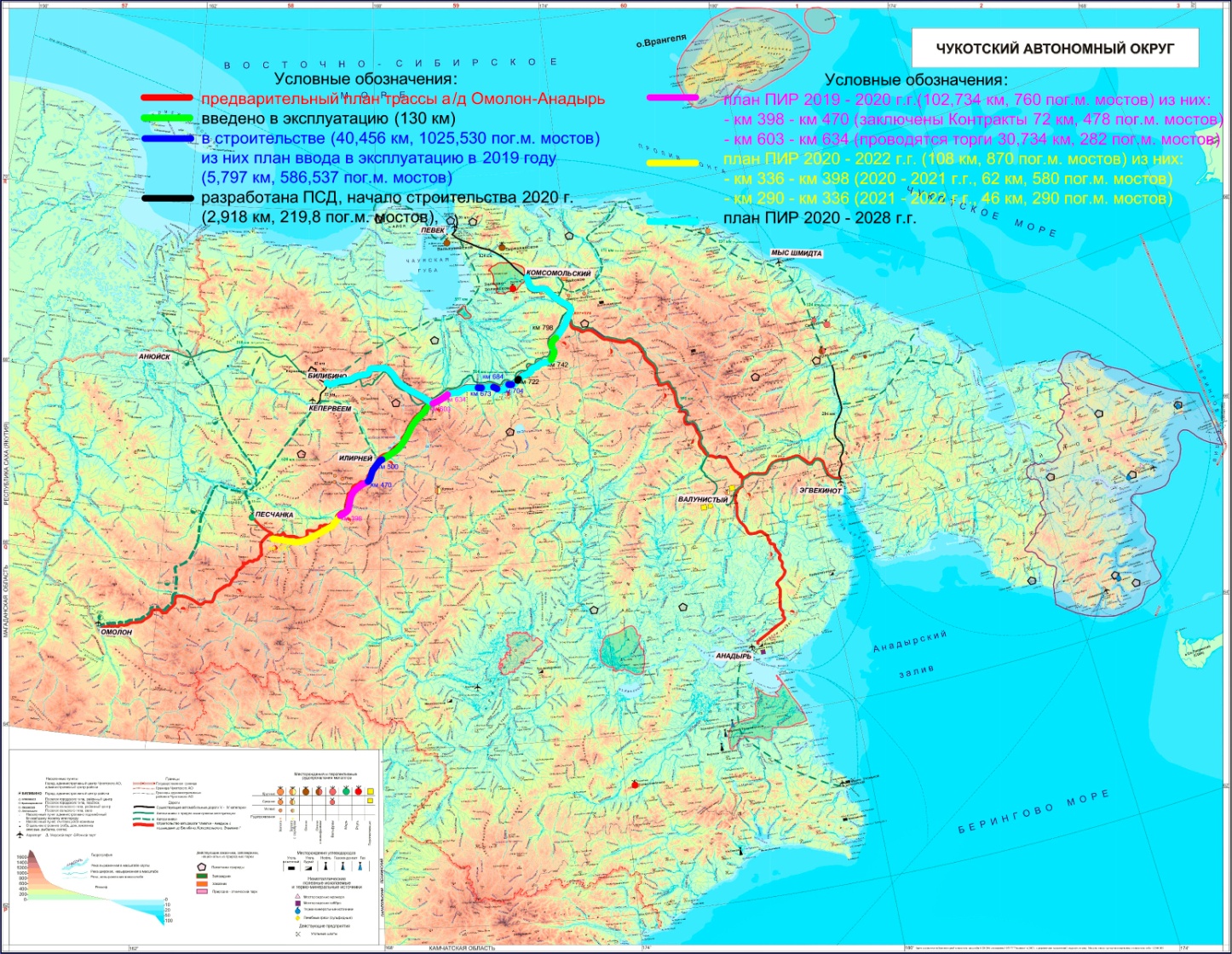
*Водный транспорт*

В Постановлении губернатора Чукотского АО от 27.12.2017 г. № 131 «Об утверждении Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры Чукотского автономного округа» запланирована реконструкция морского порта (причальное сооружение «Пирс») на период 2019-2021 гг.

Данное мероприятие не отображено в графической части, так как оно не учтено в СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

*Автомобильный транспорт*

В настоящее время, в рамках ГП «Развитие транспортной системы», производится строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Колыма - Омсукчан - Омолон - Анадырь на территории Чукотского автономного округа. Участок Омолон - Анадырь с подъездом до Билибино, Комсомольского, Эгвекинота». Строящиеся автомобильная дорога регионального значения обеспечит круглогодичную связь Чукотского АО с остальной территорией России (*рис. 4.4-1*).



*Рис. 4.4-1. Предварительный план автомобильной дороги регионального значения «Колыма - Омсукчан - Омолон - Анадырь на территории Чукотского автономного округа. Участок Омолон - Анадырь с подъездом до Билибино, Комсомольского, Эгвекинота».*

Проектом планируется строительство автомобильных дорог местного значения «Конергино-Эгвекинот» и «Уэлькаль-Эгвекинот» для взамимосвязи населенных пунктов с администативным центром городского округа и автомобильными дорогами регионального значения.

*Дорожная сеть*

Перспектива развития улично-дорожной сети связана с обеспечением должных параметров транспортной доступности объектов соцкультбыта, повышения класса и пропускной способности существующих улиц и дорог.

Основные проектные решения направлены на максимальное сохранение существующей улично – дорожной сети в границах населенных пунктов с благоустройством и расширением до нормативных параметров как проезжих частей улиц и дорог, так и тротуаров (магистральных, жилых улиц, дорог).

В связи с неудовлетворительным техническим состоянием улично-дорожной сети во всех населенных пунктах предлагается реконструкция главных улиц на первую очередь (до 2029 г.) и всех остальных улиц на расчетный срок (до 2039 г.).

На территории городского округа на расчетный срок предполагается проживание 5293 человек. Расчет уровня автомобилизации, количества автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей, исходя из проектной численности населения, приведен в *таблице 3.5-1.*

Таблица 4.4-2

Проектируемая численность парка автомобилей

|  |  |
| --- | --- |
| **Население на расч.срок, чел** | **Расчетная автомобилизация** |
| **легковой транспорт при норме 350 авт./1000 жит.** |
|
| 5293 | 1855 |

## 4.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

*Водоснабжение и водоотведение*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*. С изменениями № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 30.12.2015), «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010), «СанПиН 2.1.4.1074˗01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно ˗ эпидемиологические правила и нормативы».

К проектированию, строительству и эксплуатации сооружений в районах с суровым климатом и вечномерзлым состоянием грунтов предъявляются особые требования, поэтому эти районы отнесены к северной строительно-климатической зоне. Учитывая многообразие природно-климатических условий районов распространения вечномерзлых грунтов, северная строительно-климатическая зона, в свою очередь, разделена на три подзоны, различаемые по общим климатическим факторам.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом предусматривается централизованная система водоснабжения ˗ комплекс инженерных сооружений и сетей.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

* разработка проектов оптимизации систем водоснабжения;
* разработка проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
* организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
* установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
* осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Предприятие МУП ЖКХ «Иультинское» является основным поставщиком питьевой воды потребителям городского округа Эгвекинот.

*Система и схема водоснабжения*

Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*. С изменениями № 1».

*Сети водоснабжения*

Сети водопровода кольцевые и тупиковые.

Пожаротушение в пгт Эгвекинот предусматривается из гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в баках водонапорных башен и резервуарах объемом 30 куб.м.

Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2-х гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода. В остальных населенных пунктах пожарными машинами.

*Свободные напоры*

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра.Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.тНормы на хозяйственно ˗ питьевое водопотребление приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*.» Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно - питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, полив территорий и на противопожарные нужды. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных сетей и сооружений водопровода.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии со «СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 5 табл. 1 и табл. 2.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расчетное время тушения пожара – 3 часа.

Норма расхода воды на полив принимается 50 л/сут на человека.

Проектируемая нагрузка на водопроводные сети приведена в *таблице 4.5-1.*

*Таблица 4.5-1*

*Нагрузка на водопотребление*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№, п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **2019 г.** | **2029 г.** | **2039 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **пгт Эгвекинот** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 3146 | 3276 | 3391 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 250 | 250 | 280 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 786,50 | 819,00 | 949,48 |
| 4 | Коэффициент неравномерности | - | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| 5 | Максимальный суточный расход | куб.м/сут | 943,80 | 982,80 | 1139,38 |
| 6 | Норма расхода воды на полив | л/сут\*чел | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| 7 | Расход воды на полив территории | куб.м/сут | 157,30 | 163,80 | 169,55 |
| 8 | Расход воды на пожар | куб.м./сут | 162,0 | 162,0 | 162,0 |
| 9 | Неучтенные расходы, (20%) | куб.м./сут | 188,76 | 196,56 | 227,88 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **1452** | **1505** | **1699** |
| **с. Амгуэма** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 399 | 419 | 431 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 150 | 150 | 150 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 59,9 | 62,9 | 64,7 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **59,9** | **62,9** | **64,7** |
| **с. Ванкарем** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 170 | 179 | 183 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 135 | 135 | 140 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 23,0 | 24,2 | 25,6 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **23,0** | **24,2** | **25,6** |
| **с. Конергино** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 307 | 322 | 331 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 150 | 150 | 150 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 46,05 | 48,30 | 49,65 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **46,05** | **48,30** | **49,65** |
| **с. Нутэпэльмен** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 171 | 180 | 185 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 135 | 135 | 140 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 23,08 | 24,3 | 25,9 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **23,08** | **24,3** | **25,9** |
| **с. Рыркайпий** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 533 | 560 | 575 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 150 | 150 | 150 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 79,95 | 84,0 | 86,25 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **79,95** | **84,0** | **86,25** |
| **с. Уэлькаль** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 182 | 191 | 196 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 150 | 150 | 150 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 27,3 | 28,7 | 29,4 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **27,3** | **28,7** | **29,4** |
|  | **ВСЕГО** | **куб.м./сут** | **1711,28** | **1777,40** | **1980,5** |

Распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов в перспективе остается практически неизменным в связи с отсутствием перспективных потребителей.

В целях обеспечения всех потребителей водой в необходимом количестве и необходимого качества, приоритетными направлениями в области модернизации систем водоснабжения городского округа Эгвекинот являются:

* привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения;
* обновление основного оборудования объектов и сетей централизованной системы водоснабжения городского округа Эгвекинот.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения городского округа являются:

* повышение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
* удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
* постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми при развитии централизованных систем водоснабжения городского округа, являются:

* привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;
* повышение эффективности управления объектами коммунальной
* инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
* переход на более эффективные и технически совершенные технологии водоподготовки при производстве питьевой воды на водопроводных станциях с забором воды из поверхностного источника водоснабжения с целью обеспечения гарантированной безопасности и безвредности питьевой воды;
* реконструкция и модернизация водопроводной сети, в том числе замена стальных и чугунных водоводов с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
* реконструкция водопроводных сетей с устройством отдельных водопроводных вводов с целью обеспечения требований по установке приборов учета воды на каждом объекте;
* создания системы управления водоснабжением городского округа Эгвекинот, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а также обеспечение энергоэффективности функционирования системы.

Оценивая современное состояние системы водоснабжения в перспективе, необходимо:

* предусмотреть установку водопроводных очистных сооружений, вблизи существующего водозабора (скважина для забора воды пгт Эгвекинот);
* установку водопроводных очистных сооружений на площадках в с. Ванкарем, с. Нутэпэльмен, с. Конергино, с. Уэлькаль, пгт Мыс Шмидта, с. Рыркайпий;
* реконструкцию ёмкости для питьевой воды в с. Нутэпэльмен.

А также предусмотреть схему водоснабжения – кольцевой (по возможности), с реконструкцией существующих водопроводных сетей во всех населенных пунктах.

Места расположения ВОС, прохождения трубопроводов, будут определяться проектной документацией согласно действующего градостроительного законодательства.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

*Водоотведение*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция [СНиП 2.04.03˗85](consultantplus://offline/ref=B7BADA3E787E2A3510D3FF1CB1A86E13B84CF14217454E3759B1L1t2I)» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11) (ред. от 30.12.2015), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200˗03 «Санитарно ˗ эпидемиологические правила и нормативы. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно ˗ защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014).

Принципами развития централизованной системы водоотведения городского округа Эгвекинот являются:

постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);

удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;

постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения являются:

модернизации существующих канализационных очистных сооружений с внедрением технологий глубокого удаления биогенных элементов, доочистки и обеззараживания сточных вод для исключения отрицательного воздействия на водоемы и требований нормативных документов Российского законодательства с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду;

обновление канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;

создание системы управления канализацией городского округа Эгвекинот с целью повышения качества предоставления услуги водоотведения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы;

повышение энергетической эффективности системы водоотведения;

обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

* показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
* показатели качества обслуживания абонентов;
* показатели качества очистки сточных вод;
* показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
* соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
* иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Оценивая современное состояние системы водоотведения можно сделать вывод, что в первую очередь необходимо осуществить строительство канализационных очистных сооружений в с. Рыркайпий.

Строящаяся система канализации предусмотрена в составе самотечных коллекторов. Прокладка трубопроводов канализации, а также минимальные расстояния до сооружений и других инженерных коммуникаций приняты согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

В населенных пунктах с. Конергино, с. Амгуэма, с. Ванкарем, с. Уэлькаль, с. Нутэпэльмен, пгт Эгвекинот, в условиях отсутствия централизованной системы канализации, предусматривается строительство канализационных очистных сооружений для очистки подвозимых стоков. В с. Амгуэма, с. Ванкарем, с. Уэлькаль, с. Нутэпэльмен – на планируемых полигонах ТКО.

*Таблица 4.5-2*

*Количество стоков*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№, п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **2019 г.** | **2029 г.** | **2039 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **пгт Эгвекинот** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 3146 | 3276 | 3391 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 250 | 250 | 280 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 786,50 | 819,00 | 949,48 |
| 4 | Коэффициент неравномерности | - | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| 5 | Максимальный суточный расход | куб.м/сут | 943,80 | 982,80 | 1139,38 |
| 6 | Неучтенные расходы, (20%) | куб.м./сут | 188,76 | 196,56 | 227,88 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **1132,56** | **1179,36** | **1367,25** |
| **с. Амгуэма** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 399 | 419 | 431 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 150 | 150 | 150 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 59,9 | 62,9 | 64,7 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **59,9** | **62,9** | **64,7** |
| **с. Ванкарем** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 170 | 179 | 183 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 135 | 135 | 140 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 23,0 | 24,2 | 25,6 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **23,0** | **24,2** | **25,6** |
| **с. Конергино** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 307 | 322 | 331 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 150 | 150 | 150 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 46,05 | 48,30 | 49,65 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **46,05** | **48,30** | **49,65** |
| **с. Рыркайпий** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 533 | 560 | 575 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 150 | 150 | 150 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 79,95 | 84,0 | 86,25 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **79,95** | **84,0** | **86,25** |
| **с. Уэлькаль** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 182 | 191 | 196 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 150 | 150 | 150 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 27,3 | 28,7 | 29,4 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **27,3** | **28,7** | **29,4** |
| **с. Нутэпэльмен** | | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | 171 | 180 | 185 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 135 | 135 | 140 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 23,08 | 24,3 | 25,9 |
|  | **ИТОГО** | **куб.м./сут** | **23,08** | **24,3** | **25,9** |
|  | **ВСЕГО** | **куб.м./сут** | **1191,84** | **1451,76** | **1648,75** |

*Теплоснабжение*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41˗02˗2003», СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23˗02˗2003», СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II˗35˗76».

Расположение трубопроводов и сооружений было определено с учетом СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01˗89\*».

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и соцкультбыту выполнен в соответствии со СНиП 41–02–2003 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», а также с учетом требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 28.05.2010г. №262.

Общие тепловые нагрузки на жилищно – коммунальную застройку определены по удельным показателям расчетного расхода тепла, отнесенного к 1кв. м общей площади в различных типах застройки, тепловая нагрузка на объекты социально – культурно – бытового обслуживания подсчитывалась по удельным показателям, принятым на 1куб. мздания, в зависимости от их назначения.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Общая тепловая нагрузка составила см. *таблицу 4.5-3*

*Таблица 4.5-3*

*Расчет суммарной тепловой нагрузки*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Численность населения, чел.** | **Площадь жилищного фонда, тыс.кв.м** | **Расход , МВт** | **Расход, Гкал/час** |
| 1 | пгт Эгвекинот | 3391 | 94,9 | 9,76 | 8,39 |
| 2 | пгт Мыс Шмидта | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | пгт Ленинградский | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | с. Амгуэма | 399 | 14,7 | 1,39 | 1,20 |
| 5 | с. Ванкарем | 170 | 4,6 | 0,47 | 0,41 |
| 6 | с. Конергино | 307 | 7,1 | 0,78 | 0,67 |
| 7 | с. Рыркайпий | 533 | 20,7 | 1,94 | 1,66 |
| 8 | с. Уэлькаль | 182 | 4,5 | 0,48 | 0,41 |
| 9 | с. Нутэпэльмен | 171 | 3,9 | 0,43 | 0,21 |
| 10 | с. Ушаковское | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. Для оптимизации работы системы теплоснабжения необходимо проведение комплекса мероприятий:

* проведение энергосберегающей политики на теплоисточниках и тепловых сетях;
* реконструкция котельных;
* реконструкция существующих тепловых сктей с применением эффективных изоляционных материалов;
* внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.).

2. Для обеспечения оптимального уровня эффективности работы котельного оборудования рекомендуется:

а) Проведение режимно-наладочных испытаний котлов является одним из эффективных малозатратных методов энергосбережения. Наладка котлов позволяет выявить недостатки в их состоянии и эксплуатации, наметить и осуществить комплекс мероприятий, повышающих экономичность, составить режимную карту котла. Режимные карты содержат основные сведения по работе котлоагрегатов (давление и температура теплоносителя, расход топлива) в наиболее оптимальных режимах.

б) Проведение регулярных осмотров, текущих и плановых ремонтов. Регулярное проведение осмотров позволит обнаруживать «слабые места» оборудования еще до проявления негативных последствий, вызывающие выход оборудования из строя.

Для снижения тепловых потерь необходима реконструкция участков тепловых сетей.

Оценивая современное состояние системы теплоснабжения можно сделать вывод, что единственным отрицательным моментом является открытый водоразбор.

Предлагается:

- осуществлять реконструкцию существующих тепловых сетей с заменой труб на большие диаметры при подключении новых потребителей к сети, а также реализовать систему горячего водоснабжения закрытого типа посредством установки индивидуальных теплообменников у потребителей;

в пгт Эгвекинот строительство центрального теплового пункта.

*Электроснабжение*

Для подключения вновь вводимых жилых домов и объектов соцкультбыта предусматривается строительство распределительных пунктов 10 кВ в центре нагрузок.

*Подсчет электрических нагрузок*

Расчетные электрические нагрузки определены в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя: поселки и сельскиепоселения (без кондиционеро) оборудованные стационарными электроплитами (100 %) данный показатель принят в размере 1350 кВт\*ч/год на 1 человека. Приведённые укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Итоги подсчета приведены в таблице *№ 4.5-4*

*Таблица № 4.5-4*

*Электропотребление*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Численность населения,**  **тыс. чел.** | | | **Электропотребление,**  **тыс. кВт\*ч/год** | | |
| **2019 г.** | **2029г.** | **2039г.** | **2019 г.** | **2029г.** | **2039г.** |
| пгт Эгвекинот | 3146 | 3276 | 3391 | 4247100 | 4422600 | 4577850 |
| пгт Мыс Шмидта | 130 | 0 | 0 | 175500 | 0 | 0 |
| пгт Ленинградский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| с. Амгуэма | 399 | 419 | 431 | 538650 | 565650 | 581850 |
| с. Ванкарем | 170 | 179 | 183 | 229500 | 241650 | 247050 |
| с. Конергино | 307 | 322 | 331 | 414450 | 434700 | 446850 |
| с.Нутэпэльмен | 171 | 180 | 185 | 230850 | 243000 | 249750 |
| с. Рыркайпий | 533 | 560 | 575 | 719550 | 756000 | 776250 |
| с.Ушаковское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| с. Уэлькаль | 182 | 191 | 196 | 245700 | 257850 | 264600 |
| **Всего по городскому округу Эгвекинот** | **5038** | **5126** | **5293** | **6801300** | **6920100** | **7145550** |

*Связь*

Для создания условий для обеспечения населенных пунктов, входящих в состав городского округа, услугами связи и дальнейшего развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и телерадиовещания района необходима разработка и совершенствование сети телефонизации общего пользования, телевизионного и радиовещания с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой будет лежать многофункциональная мультисервисная сеть.

Содействие развитию рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.

Развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения, обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Строительство башен сотовой и телевизионной связи.

Основными направлениями развития отрасли связи являются следующие:

Высокий уровень цифровизации телефонной сети общего пользования;

Расширение спектра услуг на основе внедрения интеллектуальной платформы на стационарных телефонных сетях;

Применение интерактивных широкополосных сетей абонентского доступа на основе технологий проводного и радиодоступа;

Переход к технологии 3G на сетях подвижной связи.

Обеспечение сотовой связью не охваченных ранее населенных пунктов – с. Ванкарем и с. Нутэпэльмен.

1. Система фиксированной связи

Развитие сетей связи общего пользования, включая и телефонные сети, в настоящее время происходит в соответствие с теорией конвергенции сетей связи с коммутацией каналов и пакетов. При этом модернизация может осуществляться как традиционным путём, так и на основе концепции NGN – сетей связи следующего поколения.

2. Услуги сотовой подвижной сети

Главными направлениями развития систем СПС в городском округе являются постепенная замена аналоговых сетей цифровыми, модернизация сетей NMT-450 создание многодиапазонных сетей GSM, развёртывание сетей третьего поколения на основе европейской версии UMTS международного стандарта IMT-2000.

3. Системы радиовещания

Основные мероприятия по системе радиовещания – обеспечение каждой семьи радиоточкой, уличная звукофикация.

4. Почтовая связь

Развитие почтовой связи должно идти путём технического перевооружения и внедрение информационных технологий почтовой связи, а также увеличение быстроты и улучшение качества обслуживания.

5. Доступ в Интернет

Развитие данного вида связи предусматривает, в первую очередь, расширение системы доступа в Интернет по выделенным каналам и применение технологии FTTx.

*Газоснабжение*

Проектом не предусмотрено строительство газовых сетей.

## 5. Планируемые границы населённых пунктов

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В городском округе Эгвекинот отсутствует действующий генеральный план, в связи с чем границы населенных пунктов округа считаются не установленными. Данным проектом генерального плана определены территории населенных пунктов и устанавливаются их границы для последующего внесения сведений об этих границах в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) (кроме села Ушаковское).

В состав городского округа Эгвекинот входят десять населенных пунктов: поселки городского типа Эгвекинот, Ленинградский и Мыс Шмидта, села Ванкарем, Нутэпэльмен, Корнегино, Уэлькаль, Ушаковское, Рыркайпий и Амгуэма.

В проектные границы населенного пункта Эгвекинот включаются все земельные участки, имеющие на момент проектирования категорию «земли населенных пунктов» и расположенные в кадастровых кварталах, перечень которых приведен в таблице ниже (с указанием площади квартала, включаемой в границы населенного пункта). Граница населенного пункта Эгвекинот состоит из двух контуров.

*Таблица 5-1*

*Перечень кадастровых кварталов, включаемых в проектные границы пгт. Эгвекинот*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер кадастрового квартала** | **Общая площадь квартала, кв.м.** | **Площадь квартала, включаемая в границы населенного пункта, кв.м.** |
| 1 | 87:06:050001 | 13483600 | 5164223 |
| 2 | 87:06:050002 | 4979800 | 3767088 |
| 3 | 87:06:050003 | 84646840 | 3873374 |
| 4 | 87:06:050005 | 225000 | 224726 |
| 5 | 87:06:050006 | 175566 | 175566 |
| 6 | 87:06:050007 | 10925200 | 454890 |
| 7 | 87:06:050008 | 224778 | 224778 |
| 8 | 87:06:080002 | 7200651700 | 667857 |
|  | **Площадь населенного пункта** | | **14552502** |

В *Таблице 5-2* представлен перечень земельных участков категории «земли населенных пунктов», расположенных в пределах территории пгт Эгвекинот, которые не включаются в проектные границы населенного пункта (исключаемые земельные участки).

*Таблица 5-2*

*Перечень земельных участков, исключаемых из проектных границ*

*пгт. Эгвекинот*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Категория земель, к которой планируется отнести участок** |
| 1 | 87:06:050003:90 | для иных видов сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | 87:06:050003:70 | для размещения иных объектов связи | Земли промышленности,  энергетики,  транспорта, связи,  радиовещания,  телевидения,  информатики,  земли для  обеспечения  космической  деятельности,  земли обороны,  безопасности и  земли иного  специального  назначения |
| 3 | 87:06:050003:68 | для размещения иных объектов связи |
| 4 | 86:06:050004:8 | охота и рыбалка | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 5 | 86:06:050004:9 | охота и рыбалка | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 6 | 86:06:050009:2 | охота и рыбалка | Земли сельскохозяйственного назначения |

Территория поселка городского типа Ленинградский расположена в границах кадастрового квартала 87:03:040005. Сведения о включаемых в границы населенного пункта земельных участках отсутствуют в связи с тем, что ни один земельный участок на территории населенного пункта не внесен в ЕГРН. Общая площадь населенного пункта составляет 2549200 кв.м. (254,92 га).

Территория села Ушаковское расположена в границах кадастровых кварталов 87:03:010004 и 87:03:050001 на территории 3-х земельных участков: земельном участке Государственного природного заповедника «Остров Врангеля» (кадастровый номер земельного участка 87:03:010004:3), земельном участке под заставу (87:03:010004:2) и земельном участке под здание станции (87:03:050001:1). Общая площадь населенного пункта составляет 490680 кв.м. (49,07 га).

В *Таблице 5-3* представлен перечень земельных участков, включаемых в границы других населенных пунктов городского округа.

*Таблица 5-3*

*Перечень земельных участков, включаемых в проектные границы населенных пунктов городского округа*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/н** | **Кадастровый номер земельного участка** | **п/н** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| **село Рыркайпий** | | | |
| 1 | 87:03:030001:64 | 16 | 87:03:030001:800 |
| 2 | 87:03:030001:67 | 17 | 87:03:030001:802 |
| 3 | 87:03:030001:6 | 18 | 87:03:030001:747 |
| 4 | 87:03:030001:5 | 19 | 87:03:030001:806 |
| 5 | 87:03:030001:65 | 20 | 87:03:030001:801 |
| 6 | 87:03:030001:735 | 21 | 87:03:030001:988 |
| 7 | 87:03:030001:992 | 22 | 87:03:030001:987 |
| 8 | 87:03:030001:798 | 23 | 87:03:030001:990 |
| 9 | 87:03:030001:807 | 24 | 87:03:030001:989 |
| 10 | 87:03:030001:742 | 25 | 87:03:030001:986 |
| 11 | 87:03:030001:758 | 26 | 87:03:030001:784 |
| 12 | 87:03:030001:985 | 27 | 87:03:030001:783 |
| 13 | 87:03:030001:805 | 28 | 87:03:030001:80 |
| 14 | 87:03:030001:82 | 29 | 87:03:030001:736 |
| 15 | 87:03:030001:782 |  |  |
|  | Общая площадь населенного пункта 316,56 га. | | |
| **поселок городского типа Мыс Шмидта** | | | |
| 1 | 86:03:040001:5 | 17 | 87:03:000000:6 |
| 2 | 86:03:040001:12 | 18 | 87:03:000000:4 |
| 3 | 86:03:040001:8 | 19 | 87:03:04002:928 |
| 4 | 86:03:040001:101 | 20 | 87:03:04002:115 |
| 5 | 86:03:040001:15 | 21 | 87:03:04002:114 |
| 6 | 86:03:040001:18 | 22 | 86:03:040003:5 |
| 7 | 86:03:040001:14 | 23 | 86:03:040003:4 |
| 8 | 86:03:040001:13 | 24 | 86:03:040003:22 |
| 9 | 86:03:040001:11 | 25 | 86:03:040004:15 |
| 10 | 86:03:040001:17 | 26 | 86:03:040004:5 |
| 11 | 86:03:040001:16 | 27 | 86:03:040004:7 |
| 12 | 86:03:040001:7 | 28 | 86:03:040004:9 |
| 13 | 86:03:040004:1 | 29 | 86:03:040004:2 |
| 14 | 86:03:040004:10 | 30 | 86:03:040004:6 |
| 15 | 86:03:040004:43 | 31 | 86:03:040004:13 |
| 16 | 86:03:040004:44 | 32 | 86:03:040004:4 |
|  | Общая площадь населенного пункта 1299,06 га | | |
| **село Ванкарем** | | | |
| 1 | 87:06:030001:16 | 7 | 87:06:030001:158 |
| 2 | 87:06:030001:18 | 8 | 87:06:030001:166 |
| 3 | 87:06:030001:19 | 9 | 87:06:030001:37 |
| 4 | 87:06:030001:159 | 10 | 87:06:030001:366 |
| 5 | 87:06:030001:160 | 11 | 87:06:030001:167 |
| 6 | 87:06:030001:36 | 12 | 87:06:030001:28 |
|  | Общая площадь населенного пункта 197,87 га. | | |
| **село Нутэпэльмен** | | | |
| 1 | 87:06:040001:5 | 4 | 87:06:040001:71 |
| 2 | 87:06:040001:66 | 5 | 87:06:040001:72 |
| 3 | 87:06:040001:67 |  |  |
|  | Общая площадь населенного пункта 926, 82 га | | |
| **село Конергино** | | | |
| 1 | 87:06:020001:320 | 7 | 87:06:020001:299 |
| 2 | 87:06:020001:300 | 8 | 87:06:020001:530 |
| 3 | 87:06:020001:301 | 9 | 87:06:020001:535 |
| 4 | 87:06:020001:25 | 10 | 87:06:020001:9 |
| 5 | 87:06:020001:306 | 11 | 87:06:020001:529 |
| 6 | 87:06:020001:302 |  |  |
|  | Общая площадь населенного пункта 359,55 га | | |
| **село Уэлькаль** | | | |
| 1 | 87:06:020001:199 | 7 | 87:06:020001:193 |
| 2 | 87:06:020001:412 | 8 | 87:06:020001:192 |
| 3 | 87:06:020001:195 | 9 | 87:06:020001:401 |
| 4 | 87:06:020001:191 | 10 | 87:06:020001:29 |
| 5 | 87:06:020001:194 | 11 | 87:06:020001:18 |
| 6 | 87:06:020001:190 |  |  |
|  | Общая площадь населенного пункта 320,12 га | | |
| **село Амгуэма** | | | |
| 1 | 87:06:070001:683 | 32 | 87:06:070001:441 |
| 2 | 87:06:070001:106 | 33 | 87:06:070001:92 |
| 3 | 87:06:070001:480 | 34 | 87:06:070001:98 |
| 4 | 87:06:070001:440 | 35 | 87:06:070001:446 |
| 5 | 87:06:070001:105 | 36 | 87:06:070001:482 |
| 6 | 87:06:070001:682 | 37 | 87:06:070001:37 |
| 7 | 87:06:070001:681 | 38 | 87:06:070001:96 |
| 8 | 87:06:070001:466 | 39 | 87:06:070001:474 |
| 9 | 87:06:070001:467 | 40 | 87:06:070001:484 |
| 10 | 87:06:070001:25 | 41 | 87:06:070001:18 |
| 11 | 87:06:070001:23 | 42 | 87:06:070001:15 |
| 12 | 87:06:070001:22 | 43 | 87:06:070001:81 |
| 13 | 87:06:070001:26 | 44 | 87:06:070001:101 |
| 14 | 87:06:070001:27 | 45 | 87:06:070001:102 |
| 15 | 87:06:070001:464 | 46 | 87:06:070001:103 |
| 16 | 87:06:070001:84 | 47 | 87:06:070001:686 |
| 17 | 87:06:070001:104 | 48 | 87:06:070001:1 |
| 18 | 87:06:070001:28 | 49 | 87:06:070001:97 |
| 19 | 87:06:070001:484 | 50 | 87:06:070001:100 |
| 20 | 87:06:070001:465 | 51 | 87:06:070001:20 |
| 21 | 87:06:070001:76 | 52 | 87:06:070001:443 |
| 22 | 87:06:070001:55 | 53 | 87:06:070001:2 |
| 23 | 87:06:070001:67 | 54 | 87:06:070001:485 |
| 24 | 87:06:070001:444 | 55 | 87:06:070001:113 |
| 25 | 87:06:070001:468 | 56 | 87:06:070001:481 |
| 26 | 87:06:070001:62 | 57 | 87:06:070001:476 |
| 27 | 87:06:070001:445 | 58 | 87:06:070001:684 |
| 28 | 87:06:070001:442 | 59 | 87:06:070001:508 |
| 29 | 87:06:070001:114 | 60 | 87:06:070001:507 |
| 30 | 87:06:070001:112 | 61 | 87:06:070001:479 |
| 31 | 87:06:070001:99 |  |  |
|  | Общая площадь населенного пункта 790,98 га | | |

Ниже представлен перечень земельных участков категории «земли населенных пунктов», расположенных в пределах территории населенных пунктов городского округа, которые не включаются в проектные границы населенных пунктов (исключаемые земельные участки).

*Таблица 5-3*

*Перечень земельных участков, исключаемых из проектных границ населенных пунктов городского округа*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Категория земель, к которой планируется отнести участок** |
| **село Уэлькаль** | | | |
| 1 | 86:06:020001:11 | водозабор | земли промышленности,  энергетики,  транспорта, связи,  радиовещания,  телевидения,  информатики,  земли для  обеспечения  космической  деятельности,  земли обороны,  безопасности и  земли иного  специального  назначения |
| **пгт Мыс Шмидта** | | | |
| 2 | 86:03:040004:3 | для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта (дальний приводной радиомаяк-315) | земли промышленности,  энергетики,  транспорта, связи,  радиовещания,  телевидения,  информатики,  земли для  обеспечения  космической  деятельности,  земли обороны,  безопасности и  земли иного  специального  назначения |

Следует отметить, что на территории городского округа Эгвекинот существуют некоторые земельные участки, местоположение которых по сведениям ЕГРН определено за границами населенных пунктов и даже муниципального образования, часто с наложением на водную поверхность. Фактически объекты, расположенные на таких земельных участках, находятся внутри населенных пунктов. Такие земельные участки не считаются исключаемыми, их местоположение требует уточнения. Перечень участков, имеющих ошибочное местоположение в сведениях ЕГРН, приведен ниже, в *таблице 5-4*.

*Таблица 5-4*

*Участки (предположительно), имеющие ошибочное местоположение в сведениях ЕГРН*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Кадастровый номер** | **Местоположение** | **Площадь, кв.м.** | | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | |
| **пгт. Эгвекинот** | | | | | | | |
| 1 | 87:06:050007:71 | пгт Эгвекинот, ул. Портовая | 3800 | | Земли населенных пунктов | для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта | |
| **село Рыркайпий** | | | | | | | |
| 1 | 87:03:030001:737 | с. Рыркайпий | 18827 | | Земли населенных пунктов | для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | |
| 2 | 87:03:030001:64 | с. Рыркайпий, ул. Тевлянто, д. 1 | 12543 | | Земли населенных пунктов | школа | |
| 3 | 87:03:030001:745 | с. Рыркайпий, ул. Транспортная | 251 | | Земли населенных пунктов | для размещения объектов торговли | |
| 4 | 87:03:030001:766 | с. Рыркайпий, ул. Транспортная | 238 | | Земли населенных пунктов | для размещения объектов связи | |
| **пгт Мыс Шмидта** | | | | | | | |
| 1 | 86:03:040002:927 | пгт Мыс Шмидта, ул. Набережная, 13 | 1276 | | Земли населенных пунктов | | для объектов общественно-делового назначения (спорткомплекс) |
| 2 | 86:03:040002:71 | пгт Мыс Шмидта, ул. Набережная, дом 37 | 106 | | Земли населенных пунктов | | для размещения модульной ДЭС-60 |
| 3 | 86:03:040002:70 | пгт Мыс Шмидта, ул. Набережная | 81 | | Земли населенных пунктов | | для размещения теплой стоянки |
| **село Ушаковское** | | | | | | | |
| 1 | 87:03:010004:2 | с. Ушаковское | | 131286 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения военных организаций, учреждений и других объектов (застава) | |
| 2 | 87:03:050001:1 | с. Ушаковское | | 100000 | Земли населенных пунктов | для объектов общественно-дел*о*вого значения (здание станции) | |

# 6. Технико-экономические показатели проекта

Таблица 6-1

Основные технико-экономические показатели проекта

| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | 2019 г. | 2029г. | Расчетный срок (2039г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Границы** |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь муниципального образования в установленных границах | га | 13664424,0 | 13664424,0 | 13664424,0 |
| **2** | **Территории**  **по функциональному назначению** |  |  |  |  |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | - |  | 23,05 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | -"- | - | - | 49,6 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | -"- | - | - | 7,48 |
| Общественно-деловые зоны | -"- | - | - | 10,96 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | -"- | - | - | 7,14 |
| Зона специализированной общественной застройки | -"- | - | - | 63,84 |
| Производственная зона | -"- | - | - | 0,69 |
| Коммунально-складская зона | -"- | - | - | 394,43 |
| Зона инженерной инфраструктуры | -"- | - | - | 112,47 |
| Зона транспортной инфраструктуры | -"- | - | - | 1223,7 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | -"- | - | - | 3728995,71 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | -"- | - | - | 20,52 |
| Зоны рекреационного назначения | -"- | - | - | 1,77 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | -"- | - | - | 16,28 |
| Зона отдыха | -"- | - | - | 5,82 |
| Зона кладбищ | -"- | - | - | 22,43 |
| Зона складирования и захоронения отходов | -"- | - | - | 19,68 |
| Зона режимных территорий | -"- | - | - | 236,05 |
| Зона акваторий | -"- | - | - | 125998,93 |
| Иные зоны (зоны природных территорий) | -"- | - | - | 9807246,32 |
| **3** | **Население** |  |  |  |  |
| 3.1 | Численность населения | тыс. чел. | 5,0 | 5,1 | 5,3 |
| 3.2 | Возрастная структура населения: | % |  |  |  |
| дети до 15 лет | -"- | 21,0 | 20,5 | 20,0 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 65,5 | 65,1 | 64,9 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 13,5 | 14,4 | 15,1 |
| **4** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 4.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м. кв. общей площади квартир | 142,6 | 145,3 | 150,4 |
| В том числе существующий сохраняемый жилищный фонд: | -"- | - | 135,1 | 133,8 |
| В том числе новое жилищное строительство: | -"- | - | 10,2 | 16,6 |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м.кв./чел | 28,3 | 28,3 | 28,4 |
| **5** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 5.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 528 | 553 | 553 |
| 5.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 1619 | 1333 | 1333 |
| 5.3 | Дома культуры, клубы, всего | объект/ посад. мест | 7/950 | 8/1240 | 8/1240 |
| 5.4 | Общедоступная библиотека | объект | 7 | 7 | 7 |
| 5.5 | Краеведческий музей | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5.6 | Кинозал | объект | 0 | 1 | 1 |
| 5.7 | Спортивные залы общего пользования | кв.м. | 988,9 | 2494,1 | 2494,1 |
| 5.8 | Плавательные бассейны | кв.м. зеркала воды | 0 | 200 | 200 |
| 5.9 | Плоскостные сооружения | тыс. кв. м | 7,1 | 17,6 | 17,6 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. куб. м/сут | 1,71 | 1,77 | 1,98 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Водоотведение - всего | тыс. куб. м/сут | 1,19 | 1,45 | 1,65 |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | тыс.кВт\*ч/год | 6801300 | 6920100 | 7145550 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |  |
| 7.1 | Общая площадь кладбищ | га | 22,43 | 22,43 | 22,43 |

1. Функциональная зона – зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др. [↑](#footnote-ref-1)
2. Демографический прогноз до 2036 года. Федеральная служба государственной статистики // Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/# . – Загл. с экрана. [↑](#footnote-ref-2)