|  |
| --- |
|  |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации  городского округа Эгвекинот  от 11 октября 2021 г. № 422-па |

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **R** | **U** | **-** | **8** | **7** | **-** | **3** | **-** | **0** | **4** | **-** | **1** | **-** | **0** | **0** | **-** | **2** | **0** | **2** | **1** | **-** | **0** | **0** | **0** | **7** |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

***Заявления Государственного казённого учреждения «Управление капитального строительства Чукотского автономного округа» от 31 августа 2021 г. № 1180/03\_\_\_\_\_***

***Юридический адрес: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Отке, д.39.\_***

(реквизиты решения уполномоченного Федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя- физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя- юридического лица- юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

***Чукотский автономный округ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(субъекта Российской Федерации)

***Иультинский район,*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(муниципальный район или городской округ)

***пгт. Эгвекинот, ул. Ленина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(поселение)

Описание границ земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение (номер)  характерной точки | | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| **Х** | **У** |
| **1** | | **2** | **3** |
|  | ***1*** | 1145873.68 | 7419249.76 |
|  | ***2*** | 1145778.03 | 7419226.24 |
|  | ***3*** | 1145777.59 | 7419228.09 |
|  | ***4*** | 1145767.88 | 7419225.70 |
|  | ***5*** | 1145767.90 | 7419225.60 |
|  | ***6*** | 1145769.87 | 7419217.30 |
|  | ***7*** | 1145773.41 | 7419203.76 |
|  | ***8*** | 1145762.53 | 7419200.95 |
|  | ***9*** | 1145770.59 | 7419171.46 |
|  | ***10*** | 1145778.03 | 7419142.91 |
|  | ***11*** | 1145794.46 | 7419147.15 |
|  | ***12*** | 1145797.98 | 7419148.05 |
|  | ***13*** | 1145804.50 | 7419122.56 |
|  | ***14*** | 1145910.44 | 7419148.89 |
|  | ***15*** | 1145887.40 | 7419246.75 |
|  | ***1*** | 1145873.68 | 7419249.76 |

Кадастровый номер земельного участка ***87:06:050008:394,дата:24 августа2021 г.\_***

Площадь земельного участка ***1,3214 га\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка имеются объекты капитального строительства:

Количество объектов*:* ***1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(согласно чертежу градостроительного плана)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утверждённым проектом планировки территории (при наличии) ***Проект\_ планировки территории не утверждён.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер)  характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| Х | У |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

|  |
| --- |
| ***Документы по планировке территории не утверждены*** |
| (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории) |

Градостроительный план подготовлен ***консультантом отдела градостроительства и архитектуры Управления промышленной политики Администрации******городского округа Эгвекинот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***\_\_\_\_ А.С. Глущенко***

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(дата)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка (кад.87:06:050008:394) | Ситуационный план |
| Масштаб 1:2000  Площадь земельного участка 1,3214 га  Чертеж градостроительного плана земельного  участка разработан 01.09.2021 г.  Управлением промышленной политики  Администрации городского округа Эгвекинот | Условные обозначения     |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | Градостроительный план земельного участка | | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  | Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» ЧАО | | | | |  |  |  |  | | Разраб. консультант отдела градостроительства и архитектуры | | | 2021 | «Дом для граждан старшего возраста» | стадия | Лист | Листов | | РП | 1 | 8 | | Глущенко А.С. | | |  | |  |  |  |  | Чертеж градостроительного плана М 1:2000 | Администрация городского округа Эгвекинот | | | |

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе ***1:1000,*** выполненной ***18 августа 2021 г. Саморегулируемой организацией Ассоциации «Объединение кадастровых инженеров» ОГРН 1085400003193 (кадастровый инженер Ананьин Алексей Викторович, СНИЛС 04234387538, 672049, г. Чита, мкр. Северный, д.51, кв. 78, 89242702097@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_..***

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

***1 сентября 2021 г. Администрацией городского округ Эгвекинот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(дата, наименование организации)

2.Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: ***Земельный участок расположен на землях населённого пункта в территориальной зоне «ОД-2- Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания» Установлен градостроительный регламент. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

2.1.Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления ***Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот- утверждены Решением Совета депутатов городского округа Эгвекинот от 21 июля 2020 г. № 86\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизита акта об утверждении правил)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

***Основные виды разрешенного использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Дома социального обслуживания (3.2.1); здравоохранение (3.4); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское обслуживание; (3.4.2); медицинские организации особого назначения (3.4.3); государственное управление (3.8.1); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).

***Условно разрешенные виды использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Не подлежат установлению.

***Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_***

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Осуществление религиозных обрядов (3.7.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); служебные гаражи (4.9); благоустройство территории (12.0.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина м | Ширина, м | Площадь, га |
| - | - | 0,1-2,0 | 3,0 м | 5 этажей | 60% | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случаи выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

***Отсутствуют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного  участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территорий | Зонирование особо охраняемой природной территории (~~да/~~**нет)** | | | | | | | |
| Функци  ональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

**№ 1 *«Дом для граждан старшего возраста», площадь застройки -***

**№ 1  *13214 кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |
| --- | --- |
| (согласно чертежу(ам)  градостроительного плана) | назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,  общая площадь, площадь застройки, инвентаризационный или кадастровый номер, |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | - | | , | - | | |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | |  | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) | | |
|  | | | | | | |
| (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) | | | | | | |
| регистрационный номер в реестре | | - | | | от | - |
|  | |  | | |  | (дата) |

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: ***Информация отсутствует.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | Объекты социальной инфраструктуры | | | | |
| Наименование вида объекта | | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | | | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | | Единица измерения | | Расчетный показатель |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
|  | |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | | | Наименование вида объекта | Единица измерения | | Расчетный показатель | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | 8 | | 9 | |
|  |  | |  |  |  |  | | |  |  | |  | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

|  |
| --- |
| ***Информация отсутствует.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  |

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

***Информация отсутствует.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

|  |
| --- |
| ***Информация отсутствует.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

***Технические условия от 11 октября 2021 г. №1/21 на присоединение к сетям теплоснабжения, к сетям ГВС, ХВС и ВК, выданные муниципальным унитарным предприятием жилищно - коммунального хозяйства «Иультинское».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |
| --- |
| (наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с [частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения) |

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

|  |
| --- |
| ***Решение Совета депутатов городского округа Эгвекинот от 27 декабря 2017 г. № 340 «Об утверждении правил благоустройство территории населённых пунктов городского округа Эгвекинот.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |

11. Информация о красных линиях: ***Информация отсутствует.\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |