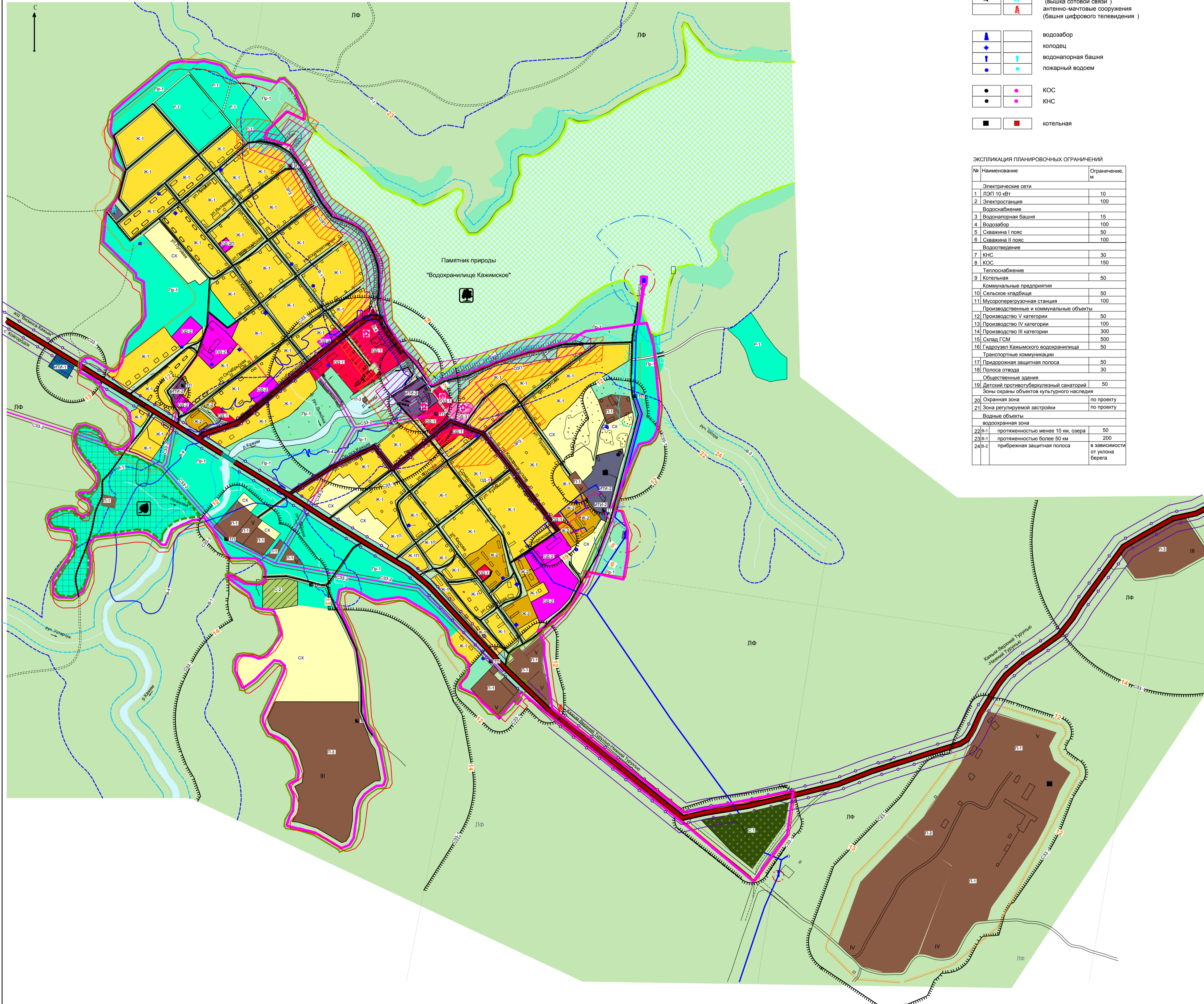


# Карта градостроительного зонирования территории, границ с особыми использования территории пст.Кажым и пст.Гуж сельского поселения "Кажым" М 1:5000

## пст. Кажым



**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

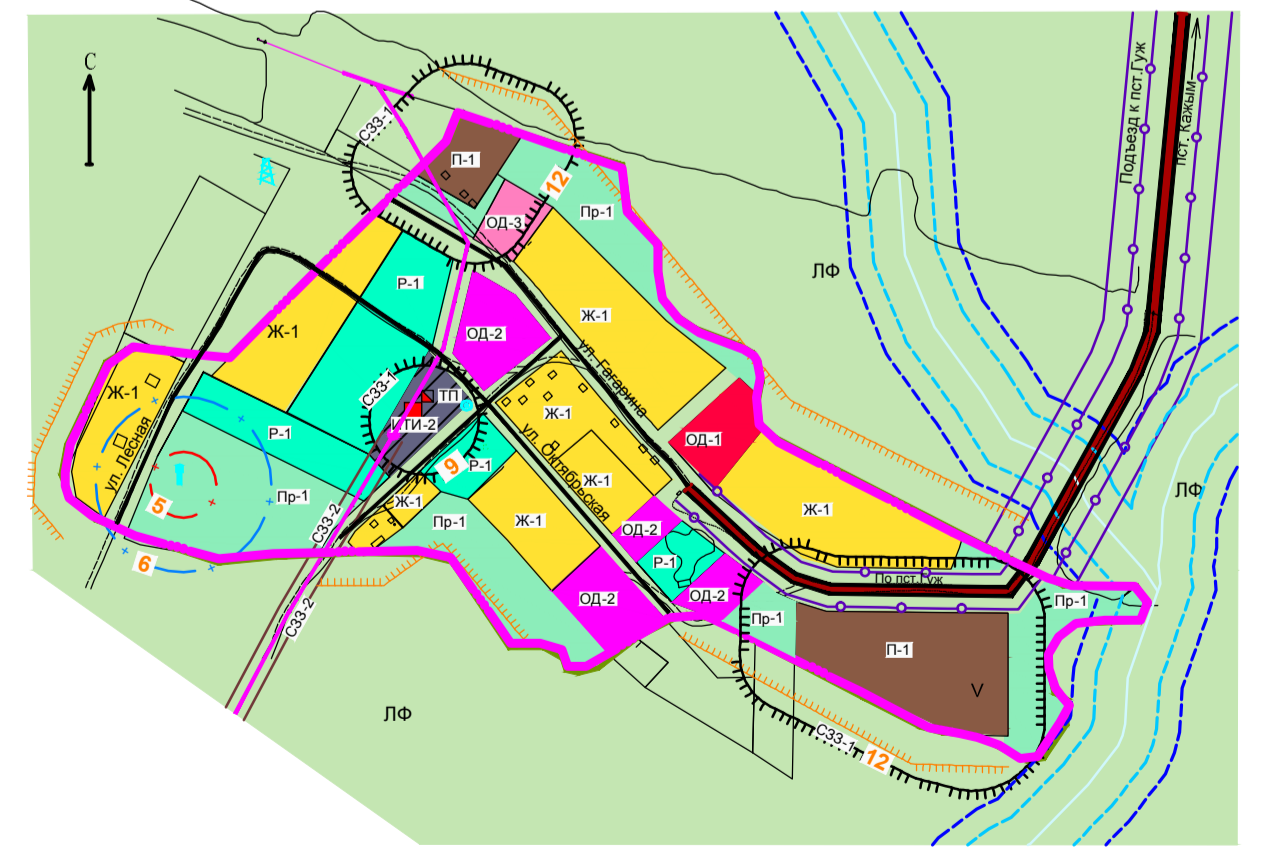
сущ.	планир.	описание
■ тп	■ тп	трансформаторная подстанция
—	—	линия ЛЭП 10 кВТ
—	—	водопровод
—	—	канализационная сеть
—	—	тепловая сеть
■	■	антенно-мачтовые сооружения (вышка сотовой связи)
■	■	антенно-мачтовые сооружения (башня цифрового телевидения)
■	■	водозабор
■	■	колодезь
■	■	водонапорная башня
■	■	пожарный водоем
■	■	КОС
■	■	КНС
■	■	котельная

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ**

№	Наименование	Ограничение, м
1	Электрические сети	
1	ЛЭП 10 кВТ	10
2	Электростанция	100
3	Водоснабжение	
3	Водонапорная башня	15
4	Водозабор	100
5	Связьная I пояс	50
6	Связьная II пояс	100
7	Водоотведение	
7	КНС	30
8	КНС	150
9	Теплоснабжение	
9	Котельная	50
10	Коммунальные предприятия	
10	Сельское кладбище	50
11	Мусороперерабатывающая станция	100
12	Производственные и коммунальные объекты	
12	Производство V категории	50
13	Производство IV категории	100
14	Производство III категории	300
15	Склад ГСМ	500
16	Газопровод Кажымского водохранилища	50
17	Транспортные коммуникации	
17	Придорожная защитная полоса	50
18	Полоса отвода	30
19	Общественный заказ	
19	Лесной противопожарный санитарный заказ	50
20	Зоны охраны объектов культурного наследия	
20	Охранная зона	по проекту
21	Зона регулируемой застройки	по проекту
22	Водные объекты	
22	водоохранная зона	
22	в-1 протяженностью менее 10 км. озера	50
23	в-1 протяженностью более 50 км	200
24	в-2 прибрежная защитная полоса	в зависимости от уклона берега

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- существующая граница населенных пунктов СП "Кажым"
  - планируемая граница населенных пунктов СП "Кажым"
  - ЛФ — земли государственного лесного фонда
  - противопожарный разрыв 30 м и минерализованная полоса 0,5-3 м
- ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 зона жилой застройки усадебного типа
  - Ж-2 зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-1 зона административно-делового центра
  - ОД-2 зона объектов образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения
  - ОД-3 зона культовых сооружений
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1 леса, зоны отдыха
  - Р-3П планируемые особо охраняемые природные территории местного значения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-1 зона промышленных, агропромышленных предприятий, коммунально-складские объекты класс V
  - П-2 зона промышленных, агропромышленных предприятий, коммунально-складские объекты класс IV
  - П-3 зона промышленных предприятий, коммунально-складские объекты класс III
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ИТИ-1 зона объектов транспортной инфраструктуры
  - ИТИ-2 зона объектов инженерной инфраструктуры
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ**
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми, проходящая по территории СП "Кажым"
  - автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района "Койгородский" РК, проходящая по территории СП "Кажым"
  - улично-дорожная сеть
  - полоса отвода автомобильной дороги
  - придорожная полоса автомобильной дороги
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- — Памятник природы "Водохранилище Кажымское"
- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- ПЕРЕЧЕНЬ ВОДООХРАННЫХ ЗОН**
- В-1 водоохранная зона водного объекта
  - В-2 прибрежная защитная полоса водного объекта
  - В-4 зона подтопления водами весеннего половодья
  - зона охраны источника водоснабжения I пояс
  - зона охраны источника водоснабжения II пояс
- ПЕРЕЧЕНЬ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН**
- СС3-1 санитарно-защитная зона производственных предприятий
  - СС3-2 охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ**
- ОЗ-охраняемые зоны памятников
  - ЗРЗ-зона регулируемой застройки
  - Объекты культурного наследия
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ зона сельскохозяйственного назначения
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1 зона кладбищ
  - С-2П планируемая мусороперерабатывающая станция
- ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
- Пр-1 зона прочих территорий

## пст. Гуж



						02.09.2019	
						Правила землепользования и застройки сельского поселения "Кажым" муниципального образования муниципального района "Койгородский" Республики Коми	
Имя	Кажым	Лист	№	Дек	Получить	Дата	
Разработал	Жданова						
Проверил	Пушко					1/1	Листы
ГАП	Пушко						
						02.09.2019	
						Правила землепользования и застройки сельского поселения "Кажым" муниципального образования муниципального района "Койгородский" Республики Коми	
						Карта градостроительного зонирования территории, границ зон с особыми условиями использования территории пст. Кажым и пст. Гуж сельского поселения "Кажым" М 1:5000	
						Проектный институт "Кожмаринпроект" г. Сент-Петербург	

