



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

27.02.2020

№ 141

г. Екатеринбург

**О проведении конкурса на звание
«Эффективная управляющая организация в Свердловской области»
в 2020 году**

В целях выявления организаций, достигших наилучших результатов в сфере управления объектами жилищного фонда, обобщения и распространения положительного опыта деятельности управляющих организаций, повышения уровня благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и качества обслуживания населения, в рамках проведения мероприятий в Свердловской области, посвященных празднованию Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести в период с 28 февраля по 12 марта 2020 года конкурс на звание «Эффективная управляющая организация в Свердловской области» в 2020 году.
2. Создать комиссию по проведению конкурса на звание «Эффективная управляющая организация в Свердловской области» в 2020 году.
3. Утвердить:
 - 1) Положение о проведении конкурса на звание «Эффективная управляющая организация в Свердловской области» в 2020 году (прилагается);
 - 2) состав комиссии по проведению конкурса на звание «Эффективная управляющая организация в Свердловской области» в 2020 году (прилагается).
4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, принять участие в организации и проведении конкурса на звание «Эффективная управляющая организация в Свердловской области» в 2020 году.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.В. Рубцова.
6. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://energy.midural.ru>).

Министр

Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области

от 27.02.2020 № 141

«О проведении конкурса на звание
«Эффективная управляющая
организация в Свердловской области»
в 2020 году»

ПОЛОЖЕНИЕ**о проведении конкурса на звание «Эффективная управляющая организация
в Свердловской области» в 2020 году****Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее положение определяет цели, задачи, порядок и условия проведения конкурса на звание «Эффективная управляющая организация в Свердловской области» в 2020 году (далее – конкурс).

2. Конкурс проводится среди управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, в рамках проведения организационных мероприятий в Свердловской области, посвященных празднованию Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства, и направлен на привлечение населения к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда, созданию более комфортных условий проживания.

3. Организатором конкурса является Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – организатор).

4. Информация о конкурсе размещается на официальном сайте организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») (<http://energy.midural.ru>).

5. Конкурс является открытым и проводится в соответствии с настоящим положением. Участие в конкурсе добровольное и бесплатное.

6. К организации и проведению конкурса могут привлекаться физические и юридические лица в качестве социальных партнеров.

Глава 2. Цель и задачи конкурса

7. Цель конкурса – стимулирование и повышение качества работы управляющих организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области.

8. Основные задачи конкурса:

- 1) определение лучших организаций, занятых в сфере управления многоквартирными домами, работающих по улучшению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с соблюдением прав и законных интересов собственников помещений обслуживаемых многоквартирных домов, содержания жилищного фонда с обеспечением его сохранности и надлежащего содержания общего имущества обслуживаемых многоквартирных домов, а также создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан, пропаганда и повышение престижа профессий жилищно-коммунального хозяйства;
- 2) стимулирование управляющих организаций к достижению высоких результатов в своей деятельности.

Глава 3. Условия конкурса

9. Участниками конкурса могут быть юридические лица любой организационно-правовой формы либо индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, не менее 1 года (далее – участники конкурса).

10. Период проведения конкурса – с 28 февраля по 12 марта 2020 года.

Глава 4. Порядок проведения конкурса

11. Конкурс проводится в два этапа:

I этап конкурса – отборочный тур (с 28 февраля по 5 марта 2020 года): производится отбор заявок, представленных участниками конкурса согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему положению, по итогам которого участники, набравшие наибольшее количество баллов, допускаются к участию во II этапе конкурса.

Уведомления участникам конкурса о результатах отбора по итогам I этапа конкурса направляются в срок до 6 марта 2020 года.

II этап конкурса – основной тур (12 марта 2020 года): участники, набравшие в I этапе конкурса наибольшее количество баллов, участвуют в очном представлении конкурса, которое состоится по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Дзержинского, д. 2 (ресторанный комплекс «Космос»).

Очное представление конкурса предусматривает командное выполнение участниками конкурса в составе от 5 до 10 человек следующих заданий:

- 1) демонстрация презентации деятельности управляющей организации (стихи, песни, танцы, презентация в PowerPoint, видеоролик), продолжительность которой – не более 5 минут;
- 2) творческо-практические инсценировки и иное.

12. Организатор конкурса:

- 1) размещает в сети «Интернет» информацию об организации и проведении конкурса, включая форму конкурсной заявки, представляемую участниками конкурса, и перечень показателей и критериев оценки конкурса;

2) осуществляет до 5 марта 2020 года прием и регистрацию конкурсных заявок участников конкурса;

3) обеспечивает в рамках I этапа конкурса направление конкурсных заявок участников конкурса на экспертизу членам комиссии по проведению конкурса на звание «Эффективная управляющая организация в Свердловской области» в 2020 году (далее – комиссия), состав которой утверждается приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

4) направляет уведомления участникам конкурса о результатах участия в конкурсе;

5) обобщает и размещает в сети «Интернет» выявленные по итогам конкурса примеры эффективной деятельности управляющих организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области.

13. Для участия в конкурсе участники в срок до 5 марта 2020 года направляют организатору конкурсную заявку по формам, представленным в приложениях № 1 и 2 к настоящему положению, включающую в себя:

1) пояснительную записку, содержащую:

краткую характеристику деятельности участника конкурса (с приложением копий дипломов, благодарственных писем, почетных грамот и иных наград);

основные показатели деятельности управляющей организации (площадь обслуживаемого жилищного фонда, сведения о выполнении объектов реализации услуг, работ, финансово-экономические показатели, научно-технический уровень деятельности, социальные результаты, охрана труда и иное);

информацию о применении энергосберегающих технологий;

фотоальбомы, описание проектов, рекомендации, отзывы и другие материалы из жизни управляющей организации.

Пояснительная записка оформляется на бланке управляющей организации с печатью (при наличии) и подписью руководителя организации;

2) информацию о количестве многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации по состоянию на 1 января 2019 года, с указанием их площади и приложением списка обслуживаемых многоквартирных домов;

3) иные сведения, которые участник конкурса считает целесообразным сообщить в целях создания наиболее полного представления о собственной деятельности.

Конкурсная заявка представляется в печатной и электронной форме (в формате pdf), к которой дополнительно может прилагаться презентация участника (фото, слайд-шоу, видеоролик и иное) продолжительностью не более 5 минут на любом электронном носителе (компакт-диск, usb-флеш-накопитель и другие носители).

14. Ответственность за достоверность представленных сведений несет руководитель управляющей организации. По требованию комиссии участник обязан представить документы, подтверждающие сведения, указанные в конкурсной заявке.

15. Конкурсную заявку участник конкурса направляет организатору:

1) по почтовому адресу: 620031, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, д. 1;

2) нарочно в приемную Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по адресу: 620031, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, д. 1, 8 этаж, кабинет 801;

3) на адрес электронной почты: minenergo@egov66.ru и (или) i.buynakova@egov66.ru.

16. Конкурсная заявка не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

1) представление с нарушением срока, установленного в пункте 13 настоящего положения;

2) указание недостоверных и (или) недействительных сведений.

Определение недостоверности и (или) недействительности сведений, указанных в конкурсной заявке, осуществляется на основе выявления несоответствия таких сведений друг другу, значительных неточностей и погрешностей в вычислениях, несоответствия данным государственной статистики или иным официальным данным.

17. Затраты, связанные с подготовкой конкурсной заявки для участия в конкурсе, осуществляются за счет средств участника конкурса.

18. Конкурсная заявка и прилагаемые к ней материалы не корректируются, обратно не возвращаются и передаются в архив организатора.

19. Проведение конкурса осуществляется комиссией.

20. Подведение итогов конкурса оформляется решением комиссии.

Глава 5. Порядок работы комиссии, подведения итогов конкурса и награждения победителей конкурса

21. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителей председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии. Состав комиссии утверждается приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

22. Деятельность комиссии основана на принципах равноправия, коллегиальности и гласности.

23. К полномочиям комиссии относятся:

1) принятие решений о допуске (об отказе в допуске) к участию в конкурсе конкурсных заявок участников конкурса;

2) рассмотрение и оценка конкурсных заявок участников конкурса в соответствии с перечнем показателей и критериев оценки конкурса, приведенном в приложении № 2 к настоящему положению;

3) запрос информации и получение пояснений по представленным конкурсным заявкам участников конкурса;

4) определение победителей конкурса;

5) подведение итогов конкурса.

24. Конкурсная комиссия имеет право:

1) организовать выезд на место в целях уточнения сведений, указанных участниками конкурса в конкурсной заявке;

2) привлекать и запрашивать в установленном порядке к работе комиссии в качестве экспертов в рамках оценки конкурсных заявок представителей исполнительных органов государственной власти Свердловской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, научно-исследовательских, образовательных, общественных и иных организаций.

25. Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, ведет заседания комиссии, утверждает протоколы заседаний комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

26. Конкурсные заявки, представленные участниками конкурса для участия в конкурсе, рассматриваются комиссией в соответствии с перечнем показателей и критериев оценки конкурса, приведенном в приложении № 2 к настоящему положению.

27. Каждый член комиссии индивидуально оценивает участников конкурса.

28. Решения комиссии принимаются по количеству набранных баллов простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

29. Решение комиссии оформляется протоколом, который утверждает председатель комиссии.

30. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

31. Участник конкурса вправе обжаловать решение комиссии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

32. Конкурс признается несостоявшимся в случаях, если:

по окончании срока приема конкурсных заявок в адрес организатора не подано ни одной конкурсной заявки;

все участники конкурса отстранены от участия в конкурсе по причинам, указанным в пункте 16 настоящего положения.

33. Победителями конкурса становятся участники конкурса, набравшие наибольшее количество баллов в I и II этапах конкурса в соответствии с перечнем показателей и критериев оценки конкурса, приведенном в приложении № 2 к настоящему положению.

34. При подведении итогов конкурса общий балл определяется суммированием баллов, полученных участниками за два тура (I и II этапы конкурса).

35. В случае если два или более участников конкурса набрали одинаковое количество баллов, решение о выборе победителя принимает председатель комиссии.

36. Комиссия определяет победителя конкурса с присвоением звания «Эффективная управляющая организация в Свердловской области» в 2020 году с учетом наилучших результатов по количеству набранных баллов.

37. Награждение победителя и участников конкурса производится дипломами, благодарственными письмами и ценными подарками.

38. Социальные партнеры, установившие собственные номинации, самостоятельно определяют формы поощрения.

39. Результаты конкурса освещаются в средствах массовой информации, в том числе в сети «Интернет».

Приложение № 1
к Положению о проведении конкурса
на звание «Эффективная
управляющая организация в
Свердловской области» в 2020 году

Форма

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе на звание
«Эффективная управляющая организация в Свердловской области»
в 2020 году

1. Наименование организации – участника конкурса на звание «Эффективная управляющая организация в Свердловской области» в 2020 году (далее – участник конкурса):

2. Юридический (фактический) адрес участника конкурса:

3. Фамилия, имя, отчество руководителя участника конкурса (полностью):

4. Информация об участнике конкурса (форма собственности, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, контактные телефоны и адреса электронной почты):

5. Информация о материалах, представленных в составе заявки, с указанием количества листов:

1) _____;

2) _____;

3) _____;

...

n) _____.

С положением о проведении конкурса «Эффективная управляющая организация в Свердловской области» в 2020 году ознакомлен и согласен на участие в конкурсе «Эффективная управляющая организация в Свердловской области» в 2020 году.

Руководитель организации _____ / _____
(подпись, печать) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о проведении конкурса
на звание «Эффективная
управляющая организация
в Свердловской области» в 2020 году

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей и критериев оценки конкурса
на звание «Эффективная управляющая организация в Свердловской области» в 2020 году

Номер строки	Наименование показателей	Критерии оценки эффективности деятельности управляющей организации		Сведения управляющей организации, участника конкурса
		наименование критериев	количество баллов	
1	2	3	4	5
1.	Общие сведения			
2.	Конкурсная заявка	сведения, представленные в конкурсной заявке и пояснительной записке о деятельности управляющей организации	от 0 до 10 баллов	
3.	Наличие паспорта готовности к эксплуатации в отопительном сезоне (за прошедшие два периода)	имеется	5 баллов	
4.		отсутствует	0 баллов	
5.	Наличие аварийной диспетчерской службы на предприятии либо	имеется	5 баллов	
6.		отсутствует	0 баллов	

1	2	3	4	5
	договора со специализированной организацией на аварийное обслуживание жилищного фонда			
7.	Наличие оборудования и специальной техники	в собственности	5 баллов	
8.		в аренде	1 балл	
9.		отсутствуют	0 баллов	
10.	Взаимодействие управляющей организации с собственниками помещений многоквартирных домов			
11.	Наличие жалоб и претензий на действия или бездействие управляющей организации, зафиксированных в журнале учета	наличие книги регистрации жалоб и предложений (выписки из книги регистрации жалоб и предложений, поступивших за 2019 год)	1 балл	
12.		отсутствуют	5 баллов	
13.		имеются	0 баллов	
14.	Обеспечение взаимодействия и информирования собственников помещений в многоквартирных домах	в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через «Личный кабинет» и (или) сайт управляющей организации	1 балл	
15.		в письменной форме посредством доски объявлений, размещенной в местах общего пользования	1 балл	
16.		в социальных сетях	от 1 до 5 баллов	
17.	Организация и участие в проведении праздников дворовых территорий	каждое мероприятие 1 балл	от 1 до 10 баллов	

1	2	3	4	5
	и других массовых праздничных мероприятий			
18.	Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (с приложением фотоматериалов)	при наличии элементов универсальной адаптации входа в многоквартирный дом, придомовой площадки для свободного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения	5 баллов	
19.		отсутствие элементов универсальной адаптации входа в многоквартирный дом, придомовой площадки для свободного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения	0 баллов	
20.	Стимулирование собственников помещений на участие в реализации государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области	проведение информационного собрания с собственниками помещений по вопросам вступления в государственную программу	5 баллов	
21.		размещение информации на информационных стендах	3 балла	
22.		информационная работа не проводилась	0 баллов	

1	2	3	4	5
	от 31.10.2017 № 805-ПП			
23.	Техническая документация			
24.	Проведение работ по косметическому ремонту подъездов, лестничных маршей и благоустройству придомовой территории	работы проводятся	5 баллов	
25.		работы не проводятся	0 баллов	
26.	Техническое и санитарное состояние обслуживаемых многоквартирных домов			
27.	Доля многоквартирных домов, находящихся в управлении, которым присвоен класс энергоэффективности	от 80% до 100%	5 баллов	
28.		от 50% до 79%	3 балла	
29.		менее 50%	1 балл	
30.	Организация раздельного накопления твердых коммунальных отходов	имеется	5 баллов	
31.		отсутствует	0 баллов	
32.	Вторичное использование отходов для хозяйственных нужд	имеется	5 баллов	
33.		отсутствует	0 баллов	
34.	Наличие площадок для хранения автомобилей (парковочных мест), их состояние, в том числе наличие парковочных мест для инвалидов	имеется до 10 мест на 1 многоквартирный дом	10 баллов	
35.		имеется свыше 10 мест на 1 многоквартирный дом	5 баллов	
36.		отсутствуют	0 баллов	
37.	Наличие средств малой механизации для уборки дворовых территорий обслуживаемых многоквартирных домов и (или) иной специализированной техники, которую управляющая организация имеет возможность задействовать	свыше 9 единиц	5 баллов	
38.		от 7 до 9 единиц	4 балла	
39.		от 5 до 7 единиц	3 балла	
40.		от 3 до 5 единиц	2 балла	
41.		от 1 до 3 единиц	1 балл	
42.		0 единиц	0 баллов	

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области

от 27.02.2020 № 141

«О проведении конкурса на звание
«Эффективная управляющая
организация в Свердловской области»
в 2020 году»

СОСТАВ

**комиссии по проведению конкурса на звание «Эффективная управляющая
организация в Свердловской области» в 2020 году**

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Рубцов
Алексей Владимирович | – Заместитель Министра энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области, председатель
комиссии |
| 2. Белянская
Ольга Вячеславовна | – начальник отдела оперативного контроля
и развития коммунальной
инфраструктуры Министерства
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области,
заместитель председателя комиссии |
| 3. Буйнакова
Ирина Сергеевна | – ведущий специалист отдела оперативного
контроля и развития коммунальной
инфраструктуры Министерства
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области,
секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 4. Арстаналиев
Роман Кадырович | – заместитель начальника Управления
жилищного и коммунального хозяйства по
управлению жилищным фондом
Администрации города Екатеринбурга
(по согласованию) |
| 5. Артемьев
Сергей Рудольфович | – директор саморегулируемой организации
Ассоциации управляющих и
собственников жилья (по согласованию) |

- | | |
|--|--|
| 6. Жеребцова
Татьяна Владимировна | – заместитель руководителя операционной
дирекции акционерного общества
«Расчетный центр Урала»
(по согласованию) |
| 7. Камышан
Вадим Григорьевич | – Заместитель директора Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской
области (по согласованию) |
| 8. Коньшина
Оксана Анатольевна | – начальник отдела государственной
службы и кадров Министерства
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области |
| 9. Суханов
Станислав Константинович | – генеральный директор Регионального
Фонда содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных
домах Свердловской области
(по согласованию) |