

14,2

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

(назначение нежилого строения)

он Невинномысск Город  
од (пос.) 357100 Невинномысск  
ица ул. Водопроводная 362 /3, пом. 23-26

ентарный номер	11200				
номер в реестре лищного фонда					
астровый номер	А	Б	В	Г	Д
					Е

ставлен по состоянию на « 2 » 09 2009 г.

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1990 Число этажей подземных 1 надземных 9 Наименование конструктивных элементов  
 Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности: 1

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущий износ	Фундамент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бетонный ленточный		16	1	16				
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные							
		перегородки								
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные							
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	толь								
5	Полы	паркетные								
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка								
8	Системы инженерной техники	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы и конструктивные элементы	отмостки								
			Итого	0,00	X	0,00	X	0,00		ПОЛНОЦЕННОСТЬ

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10 \%$

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномысске по ул. Водопроводная № 362 /3, пом 23-26

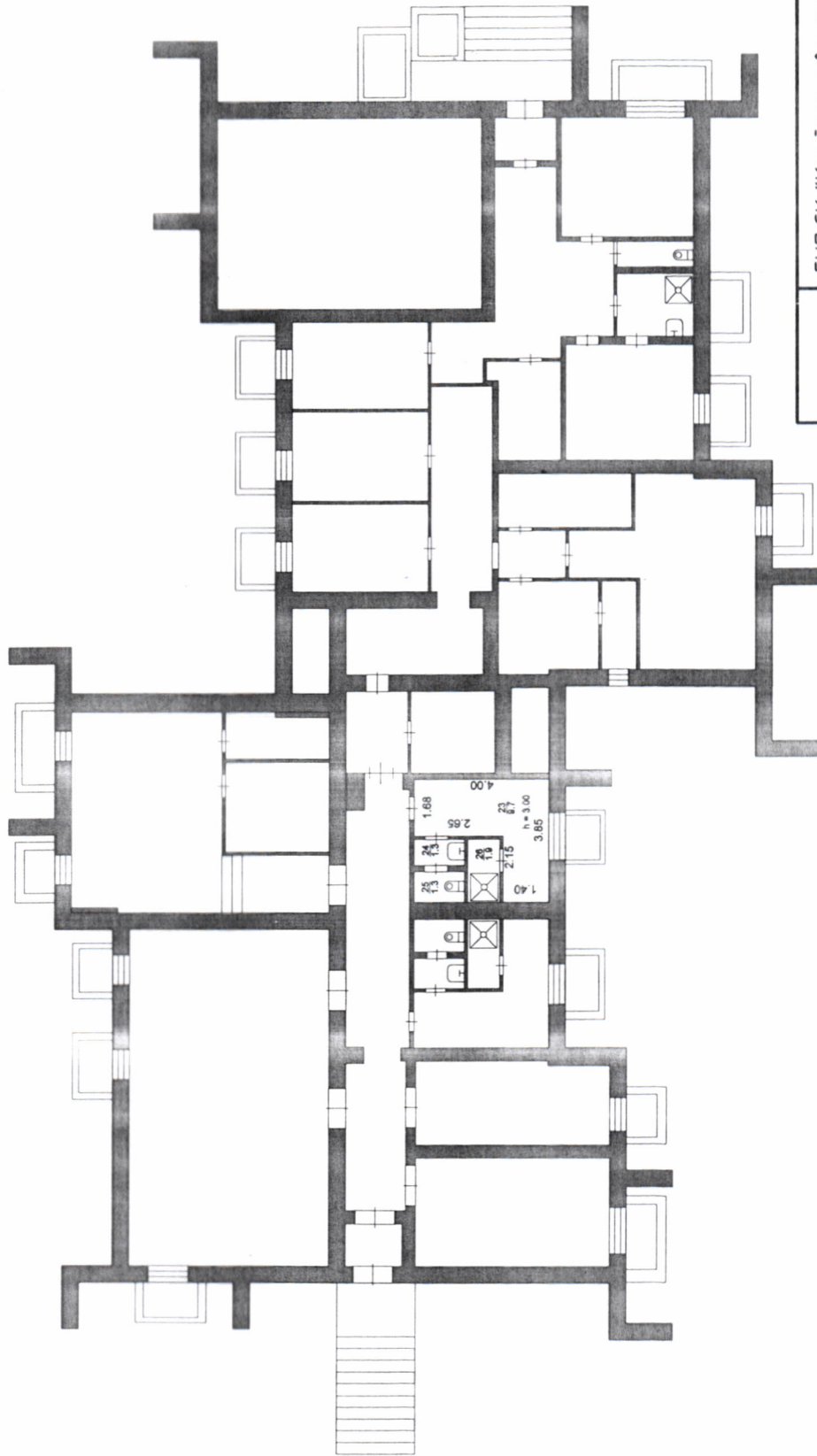
ЭКСЦИПАЦИЯ  
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномысске по ул. Водопроводная № 362 /3, пом 23-26

[illegible]



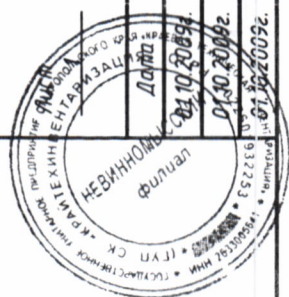
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Подвал



Высота помещений по (по квартире, этаж, строению)	
17	3
17	3
13	3
13	3
19	3
12	

Инв № 11200	ГРУПСК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал	
Масштаб 1:200	Позтажный план г. Невинномысск ул. Водопроводная № 362/3, пом. 23-26	
Подпись	Исполнители	Фамилия Имя Отчество
<i>Е.В. Соколова</i>	Специалист	Соколова Е.В.
<i>Ю.Н. Справочка</i>	Проверил	Справочка Ю.Н.
<i>Е.А. Кульпина</i>	Руководитель	Кульпина Е.А.



**Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

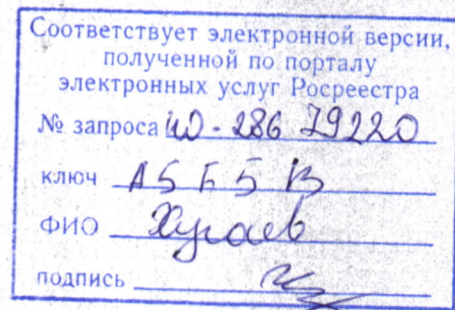
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.07.2018, поступившего на рассмотрение 16.07.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
17.07.2018 № КУВИ-104/2018-36090	
Кадастровый номер:	26:16:070202:4049
Номер кадастрового квартала:	26:16:070202
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 11200, Условный номер: 26-26-22/002/2010-431
Адрес:	Ставропольский край, Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 362/3
Площадь, м²:	14,2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	138541,25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:070202:103
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невинномысского

Инженер	А.Л. Макарян
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.





Раздел 2

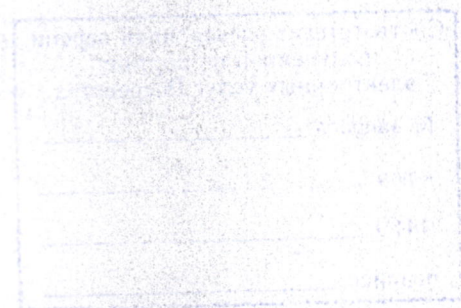
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
17.07.2018 № КУВИ-104/2018-36090		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:16:070202:4049	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольский край Российская Федерация.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26-26-22/002/2010-431, 25.02.2010 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер	А.Л.Макарян	
(подпись)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
17.07.2018 № КУВИ-104/2018-36090		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:16:070202:4049	

Номер этажа (этажей): Подвал № Подвал

<input checked="" type="checkbox"/> Файл с планом помещения отсутствует	
	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

Инженер	А.И. Макарян
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



