

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК "Крайтехинвентаризация"

119, 8

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

(назначение нежилого строения)

он Невинномысск Город
од (пос.) 357100 Невинномысск
ца ул. Водопроводная 362 /3, пом. 9-22

ентарный номер	11200					
мер в реестре ищного фонда						
стровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ставлен по состоянию на « 2 » 09 2009 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1990 Число этажей подземных 1 надземных 9 наименование конструктивных элементов
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Тек. изм. изн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бетонный ленточный		16	1	16			
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные						
		перегородки							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные						
		межэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	толь							
5	Полы	паркетные							
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка							
8	Системы инженерной техники	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны							
		горячее водоснабжение							
		лифты							
9	Разные работы и прочие работы и конструктивные элементы проемы	отмостки							
			Итого	0,00	X	0,00	X	0,00	100

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10 \%$

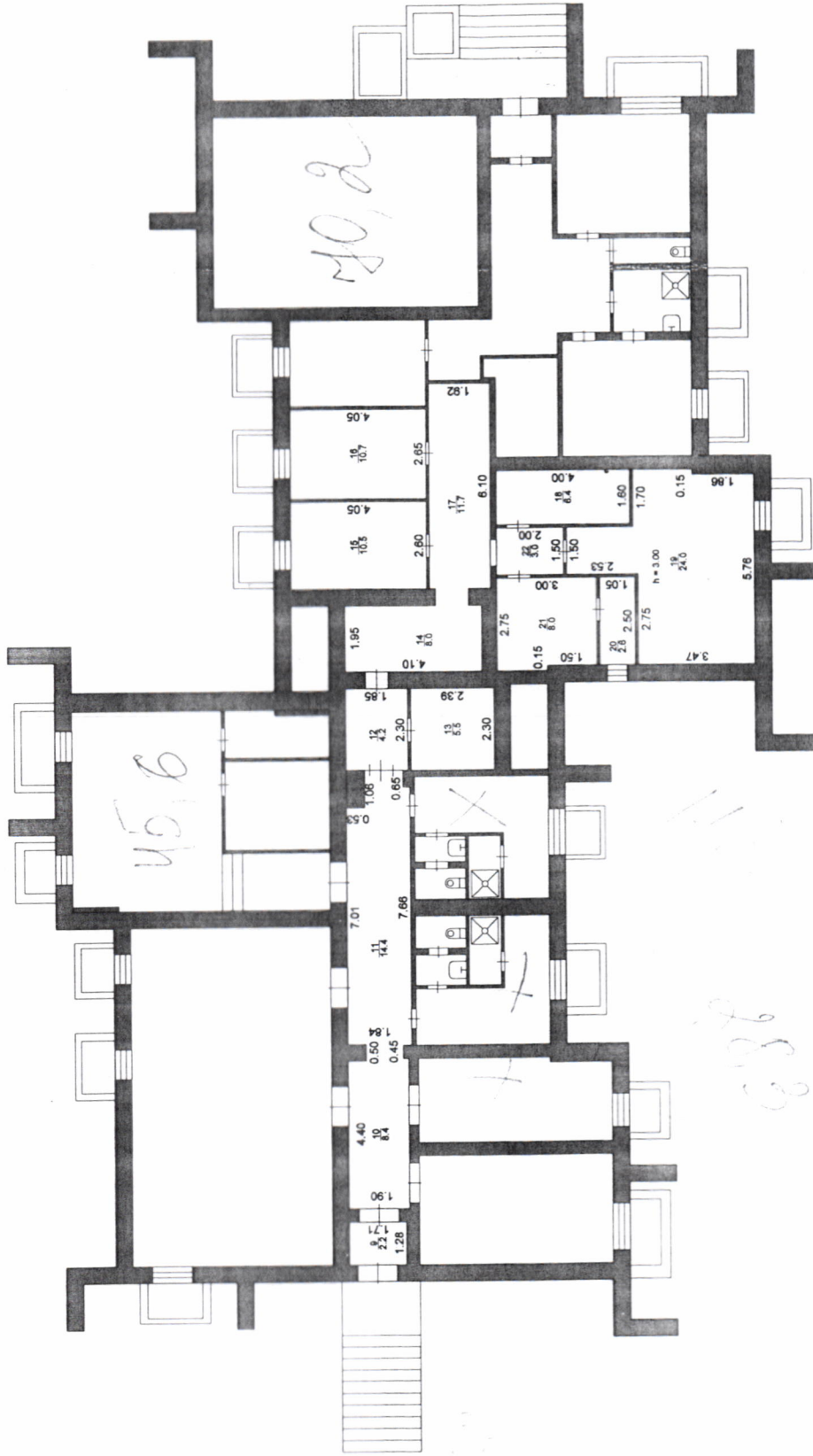
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномысске по улице Водопроводная № 362/3, пом. 9-22

[illegible]

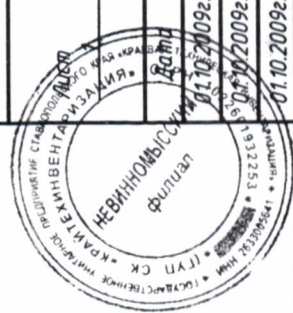
Итого общепол. в этой площади
(по квартире, а также, строению)

37
2,2
8,4
14,4
4,2
5,5
8,0
10,5
10,7
11,7
6,4
24,0
2,6
8,0
3,0
119,6

Подвал



ГРУПСК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал	Инв. № 11200
Позтажный план г. Невинномысск ул. Водопроводная № 362/3, пом. 9-22	Масштаб 1:200
Исполнители	Фамилия Имя Отчество
Специалист	Соколова Е.В.
Проверил	Справцева Ю.Н.
Руководитель	Кульпина Е.А.



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

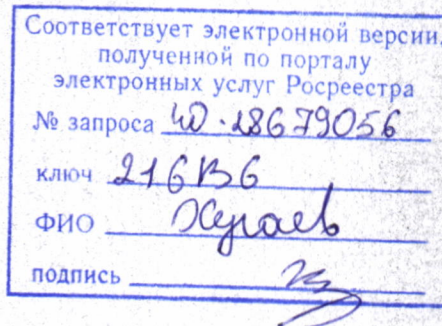
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2018, поступившего на рассмотрение 16.07.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
17.07.2018 № КУВИ-104/2018-36086	
Кадастровый номер:	26:16:070202:4050
Номер кадастрового квартала:	26:16:070202
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 11200, Условный номер: 26-26-22/002/2010-433
Адрес:	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 362/3
Площадь, м²:	119.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1147739.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:070202:108
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невкомимущество)

Инженер	А. И. Макарян
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

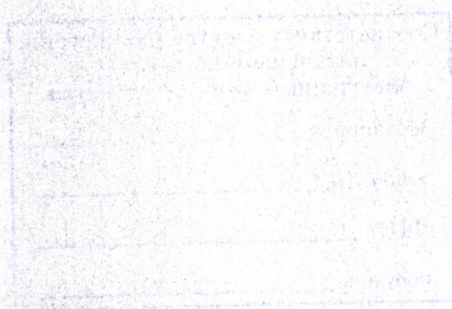
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
17.07.2018	№ КУВИ-104/2018-36086		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		26:16:070202:4050	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольский край Российская Федерация.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26-26-22/002/2010-433, 25.02.2010 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер		А.Л.Макарян
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:
17.07.2018	№ КУВИ-104/2018-36086		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		26:16:070202:4050	

Номер этажа (этажей): Подвал № Подвал

<input checked="" type="checkbox"/> Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

Инженер		А.П. МАРКИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

