Дума Асбестовского городского округа

46 заседание СЕДЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2021 № 46/1

г. Асбест

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях эффективного использования объектов Асбестовского городского округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, Решением Думы Асбестовского городского округа от 28.03.2019 № 20/10 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы»,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

1) нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0000000:6774, номер на поэтажном плане № 47, общей площадью 19,5 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.14 (приложение № 1);

2) нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:903, общей площадью 47,9 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.14 (приложение № 2);

3) нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:904, общей площадью 50,2 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.14 (приложение № 3);

4) нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502005:4050, номера на поэтажном плане № 14-25, общей площадью 90,2 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.29/1 (приложение № 4);

5) нежилые помещения расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 7:

66:34:0502029:6881, номер на поэтажном плане № 12, общей площадью 19,3 кв.м,
66:34:0502029:6882, номер на поэтажном плане № 11, общей площадью 21,0 кв.м,
66:34:0502029:6883, номер на поэтажном плане № 5, общей площадью 15,0 кв.м,
66:34:0502029:6884, номер на поэтажном плане № 13 общей площадью 15,9 кв.м,

ОАО "Каменск-Уральская типография", участок оперативной полиграфии г. Асбест, тел. 8(34365) 7-58-58

66:34:0502029:6885, номера на поэтажном плане № 8,9, общей площадью 11,7 кв.м (приложение № 5);

6) нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502003:1113, общей площадью 96,4 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая д.20 (приложение № 6);

7) здания и сооружения расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода. Общая площадь зданий и сооружений 8841,53 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 66:34:0501001:59, площадью 52355,0 кв.м (приложение № 7).

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.

3. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (М.А. Железнов).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа
_____ С.В. Ларионов

Глава
Асбестовского городского округа
_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
муниципального имущества
(нежилое помещение,
расположенное по
адресу: Свердловская область,
г.Асбест, ул.А.Королева, 14)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения, расположенного на втором этаже нежилого здания,
по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. А.Королева, 14

Местоположение нежилого помещения: нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0000000:6774, общей площадью 19,5 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: Помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия- ж/бетонные, полы-дощатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное. Состояние удовлетворительное Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/046/2007-454 от 06.11.2007. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502011:755, площадью 1559,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2021 года.

Начальная цена: 143 333 (сто сорок три тысячи триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 7 166 (семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

Размер задатка: 28 666 (двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 1 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «10» февраля 2021 года.

Приложение № 2
Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
муниципального имущества
(нежилое помещение,
расположенное по
адресу: Свердловская область,
г.Асбест, ул.А.Королева, 14)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения, расположенного по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул.А.Королева, 14

Местоположение нежилого помещения: нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:903, номер на поэтажном плане № 2, общей площадью 47,9 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: нежилое помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия, полы - ж/бетонные, кровля шиферная; Состояние удовлетворительное. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), водоснабжение, отопление, — не проведено. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66:34:0502011:903-66/030/2018-1 от 24.12.2018. Земельный участок расположен в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14, в кадастровом квартале под номером 66:34:0502011. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2021 года.

Начальная цена: 274 166 (двести семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп., без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 13 708 (тринадцать тысяч семьсот восемь) рублей 33 коп.

Размер задатка: 54 833 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 2 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «10» февраля 2021 года.

Приложение № 3
Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
муниципального имущества
(нежилое помещение,
расположенное по
адресу: Свердловская область,
ул.А.Королева, 14

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения, расположенного по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул.А.Королева, 14

Местоположение нежилого помещения: нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:904, номер на поэтажном плане № 3, общей площадью 50,2 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: нежилое помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия, полы - ж/бетонные, кровля шиферная; Состояние удовлетворительное. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), водоснабжение, отопление, — не проведено. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66:34:0502011:904-66/030/2018-1 от 24.12.2018. Земельный участок расположен в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14, в кадастровом квартале под номером 66:34:0502011. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2021 года.

Начальная цена: 288 333 (двести восемьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 14 416 (четырнадцать тысяч четыреста шестнадцать) рублей 66 коп.

Размер задатка: 57 666 (пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 3 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Асбест, ул.А.Королева, 14 от «10» февраля 2021 года.

Приложение № 4
Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
муниципального имущества)
(нежилые помещения,
расположенные по
адресу: Свердловская область,
г.Асбест, ул.А. Королева, 29/1)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений, расположенных по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул.А Королева, 29/1

Местоположение нежилых помещений: нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502005:4050, номера на поэтажном плане № 14-25, общей площадью 90,2 кв.м, расположенные на 1 этаже жилого дома, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.29/1.

Описание объекта: Описание объекта: нежилые помещения расположенные на 1 этаже жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпичные. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/025/2012-383 от 24.08.2012. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502005:165 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 3664,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне многоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3:

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2021 года.

Начальная цена: 1 335 000 (один миллион триста тридцать пять тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): составляет 66 750 (шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

Размер задатка: 267 000 (двести шестьдесят семь тысяч) рублей 00 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

Протокол № 4 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «10» февраля 2021 года.

Приложение № 5
Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
муниципального имущества
(нежилые помещения,
расположенные по
адресу: Свердловская область,
г.Асбест, ул.Садовая, 7)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений, расположенных по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул.Садовая, 7

Местоположение нежилых помещений: нежилые помещения расположены на третьем этаже здания по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 7:

- 66:34:0502029:6881, номер на поэтажном плане № 12, общей площадью 19,3 кв.м;
- 66:34:0502029:6882, номер на поэтажном плане № 11, общей площадью 21,0 кв.м;
- 66:34:0502029:6883, номер на поэтажном плане № 5, общей площадью 15,0 кв.м;
- 66:34:0502029:6884, номер на поэтажном плане № 13 общей площадью 15,9 кв.м;
- 66:34:0502029:6885, номера на поэтажном плане № 8,9, общей площадью 11,7 кв.м

Описание объекта: нежилые помещения общей площадью 82,9 кв.м, год постройки здания – 1957. Этажность – 3. Конструктивные элементы стены кирпичные, перекрытия деревянные, железобетонные. Водоснабжение - центральное, электроснабжение – проводка скрытая.

Условия землепользования: земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:36, площадью 3800,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О

4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2021 года.

Начальная цена: 610 000 (шестьсот десять тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): составляет 30 500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка: составляет 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей 00 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 5 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «10» февраля 2021 года.

Приложение № 6
Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
муниципального имущества)
(нежилые помещения,
расположенные по
адресу: Свердловская область,
г.Асбест, ул.Садовая, 20)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений, расположенного по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул.Садовая. 20

Местоположение нежилых помещений: нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502003:1113, общей площадью 96,4 кв.м, расположенные на первом этаже жилого дома, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д.20.

Описание объекта: нежилые помещения расположенные на первом этаже жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-01/30-10/2001-570 от 23.08.2001. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502003:99 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 2910,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне малоэтажной застройки – Ж-2 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2

2.3	Блокированная застройка	О
2.6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2021 года.

Начальная цена: 1 425 000 (один миллион четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): составляет 71 250 (семьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 коп.

Размер задатка: 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 6 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «10» февраля 2021 года.

Приложение № 7
Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
муниципального имущества
(здания и сооружения с земельным участком,
расположенные по
адресу: Свердловская область,
район Лесозавода

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Зданий и сооружений с земельным участком,
расположенных по адресу: Свердловская область,
район Лесозавода

Место нахождение зданий и сооружений с земельным участком: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода.

Общая площадь зданий и сооружений 8841,53 кв.м., площадь земельного участка – 52355 кв.м.

Описание объекта: 33 объекта недвижимости сезонного пребывания и земельный участок:

№	Кадастровый номер	Наименование объекта недвижимости,	Площадь	Сведения о праве Продавца
1	66:34:0501001:59	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект рекреационного назначения (база отдыха	52355,0 кв.м	ст.3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
2	66:34:0501001:93	Корпус административный	108,3 кв.м,	66-66-30/029/2010-308 от 11.05.2010
3	66:34:0501001:94	Общежитие	218,8 кв.м,	66-66-30/029/2010-353 от 11.05.2010
4	66:34:0501001:95	Спальный корпус	226,7 кв.м	66-66-30/024/2010-433 от 11.05.2010
5	66:34:0501001:96	Спальный корпус	226,2	66-66-30/024/2010-434 от 11.05.2010
6	66:34:0501001:97	Спальный корпус	224,2 кв.м	66-66-30/028/2010-238 от 11.05.2010
7	66:34:0501001:98	Спальный корпус	228,4	66-66-30/029/2010-284 от 11.05.2010
8	66:34:0501001:99	Гостиница	61,1 кв.м	66-66-30/024/2010-443 от 11.05.2010
9	66:34:0501001:100	Столовая	319,2 кв.м,	66-66-30/018/2010-485 от 11.05.2010
10	66:34:0501001:101	Клуб	200,1 кв.м,	66-66-30/024/2010-439 от 11.05.2010
11	66:34:0501001:102	Душевая – котельная	137,9 кв.м,	66-66-30/024/2010-442 от 11.05.2010
12	66:34:0501001:103	Дом сторожа	23,5 кв.м,	66-66-30/018/2010-494 от 11.05.2010
13	66:34:0501001:104	Сарай хозяйственный	50,2 кв.м,	66-66-30/024/2010-438 от 11.05.2010
14	66:34:0501001:105	Сарай хозяйственный	57,7 кв.м,	66-66-30/024/2010-435 от 11.05.2010
15	66:34:0501001:106	Игровой корпус (депо пожарное)	403,0 кв.м,	66-66-30/028/2010-247 от 11.05.2010
16	66:34:0501001:107	Изолятор	74,7 кв.м,	66-66-30/028/2010-293 от 11.05.2010
17	66:34:0501001:108	Гараж	74,1 кв.м	66-66-30/018/2010-483 от 11.05.2010
18	66:34:0501001:109	Овощехранилище	103,9 кв.м,	66-66-30/018/2010-488 от 11.05.2010
19	66:34:0501001:110	Надворный туалет	32,4 кв.м	66-66-30/024/2010-444 от 11.05.2010
20	66:34:0501001:111	Надворный туалет	32,8 кв.м	66-66-30/024/2010-446 от 11.05.2010
21	66:34:0501001:112	Пожарная вышка	12,3 м	66-66-30/024/2010-447 от 11.05.2010
22	66:34:0501001:326	Надворный туалет	32,3 кв.м	66-66-30/024/2010-445 от 11.05.2010

23	66:34:0501001:332	Дорога подъездная	260,0 м	66-66-30/018/2010-497 от 11.05.2010
24	66:34:0501001:333	Наружное освещение	606,0 м	66-66-30/028/2010-254 от 11.05.2010
25	66:34:0501001:334	Наружная сеть водопроводная	719,00 м	66-66-30/018/2010-498 от 11.05.2010
26	66:34:0501001:335	Тепловая сеть от котельной с электрокотлом	522,0 м,	66-66-30/024/2010-448 от 11.05.2010
27	66:34:0501001:336	Наружная сеть канализации	373,0 м,	66-66-30/024/2010-449 от 11.05.2010
28	66:34:0501001:337	Площадка спортивная	377,0 кв.м	66-66-30/028/2010-265 от 11.05.2010
29	66:34:0501001:338	Площадка спортивная (Купалка)	840,0 кв.м	66-66-30/028/2010-266 от 11.05.2017
30	66:34:0501001:339	Водовод пожарный	676,0 м	66-66-30/028/2010-267 от 11.05.2010
31	66:34:0501001:340	Скважина водоэксплуатационная	40,0.м	66-66-30/028/2010-275 от 11.05.2010
32	Инв. № 400021, литер VI	Хлораторная. Материал стен-металл, без фундамента	6,0 кв.м	Не является объектом капитального строительства
33	Литер № I	Ограждение деревянное материал дерево. ж/бет.	1563,7 м	Не является объектом капитального строительства
34	Инв № 4000020, литер Ш	Котельная, материал стен –металл, фундамент-щебеночное основание	74,1 кв.м,	Не является объектом капитального строительства

Санитарно – технические и электрические устройства: отопление, водоснабжение – центральное, электроснабжение.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0501001:59, площадью 52355,0 кв.м категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов (территории) рекреационного назначения.

Условия землепользования: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к общественно-деловой территориальной зоне социального назначения (ОД-С) – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-С:

3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
5.1	Спорт	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2021 года.

Начальная цена: 8 012 333 (восемь миллионов двенадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС 20%.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 400 616 (четыреста тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 67 коп.

Размер задатка: 1 602 466 (один миллион шестьсот две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 7 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества (здания и сооружения с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода) от «10» февраля 2021 года.