

Паспорт земельного участка

| | | |
|--|---|--|
| Адрес (местоположение) | Свердловская область, г. Асбест, пер. Пушкина д.27 | |
| Кадастровый номер | 66:34:0503002:126 | |
| Площадь, в га | 0,2735 | |
| Возможность увеличения площади | отсутствует | |
| Категория земель | Населенных пунктов | |
| Вид разрешенного использования | Под объект жилой застройки (строительство жилого дома среднеэтажной застройки) | |
| Виды разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ АГО | <p>Территориальная зона Ж-3 Жилая зона многоэтажной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка - Многоэтажная жилая застройка - Бытовое обслуживание - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - Дошкольное, начальное и среднее общее образование - Гостиничное обслуживание - Спорт - Земельные участки (территории) общего пользования <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коммунальное обслуживание <p>Условно разрешенные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - Религиозное использование - Магазины - Общественное питание | |
| Возможность изменения вида разрешенного использования | Да | |
| Вид собственности | муниципальная собственность | |
| Межевание земельного участка | проведено | |
| Наличие объектов недвижимости на участке | Нет | |

1. Экономические характеристики

| | |
|--|---|
| Удаленность (в км) от объектов: | |
| г. Екатеринбурга | 100 км |
| центра города | 1,9 км |
| автомагистрали | Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест |
| аэропорта (название) | 100 км, Кольцово |
| Транспортная доступность | |
| Наличие автомобильных подъездных путей | Автомобильная дорога по ул.Крупской |
| Доступность общественного транспорта | Городской автобусный маршрут № 3 |

2. Характеристика инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
|--------------------|---------------------|--------------|------------------------|---|
| | | существующая | доступная к подведению | |
| Газ | м ³ /час | - | да | 0,045 км |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - | да | |
| Электроэнергия | кВт | да | | |
| Водоснабжение | м ³ /час | да | | |
| Водоотведение | м ³ /час | да | | |