

Протокол
публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа»

Дата проведения: 11.04.2018

Место проведения: здание районного культурно-спортивного комплекса (РКСК)
п.г.т. Сосьва, ул. Балдина, 35

Время проведения: 16.00

Время регистрации: 15.55

Председательствующий – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа Светлакова Е.А.

Присутствовали: 21 человек (по регистрации).

Горбунова О.А. – секретарь

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Сообщение по проекту «Об утверждении правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа» с ответами на вопросы, заданные при ознакомлении с проектом правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа - директор по стратегическому развитию ООО «КОПТИС» Федосов Александр Петрович.

Председательствующий – Светлакова Е.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сосьвинском городском округе», утвержденным Решением Думы Сосьвинского городского округа от 23.08.2012 № 62 сегодня мы проводим публичные слушания.

Для обсуждения предлагаю следующий регламент:

РЕГЛАМЕНТ:

1. На вступительное слово председательствующего – 5 мин;
2. На информационное сообщение об основных положениях проекта – 20 мин;
3. На заключение – 5 мин.

Председательствующий – Светлакова Е.А.

1. Уважаемые жители Сосьвинского городского округа – участники публичных слушаний по обсуждению проекта правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа. Коротко скажу о подготовке к проведению публичных слушаний.

В общественно-политической газете Серовский рабочий № 10 (20154) Часть 2 от 10.02.2018 было опубликовано постановление главы Сосьвинского городского округа № 68 от 07.02.2018 «О проведении публичных слушаний по проекту «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа».

В администрации Сосьвинского городского округа работала Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки, куда могли обратиться все желающие с письменными предложениями и замечаниями, касающиеся проекта правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа.

Разработчиком проекта «Правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа» является ООО «КОПТИС».

Представитель этого предприятия сегодня приглашен и присутствует на публичных слушаниях, а также расскажет о разработанном проекте.

2. Слово для выступления предоставлено разработчику проекта - директор по стратегическому развитию ООО «КОПТИС» Федосову Александру Петровичу.

Правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории Сосьвинского городского округа, сохранения окружающей среды;
- создание условий для планировки территории Сосьвинского городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- порядок применения правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа и внесение изменений в указанные правила включает в себя:

- о регулировании землепользования и застройки муниципальным образованием Сосьвинский городской округ;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории Сосьвинского городского округа;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территории.

3. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования недвижимости

Перечень территориальных зон, выделенных на схеме правового зонирования территории Сосьвинского городского округа.

На схеме правового зонирования территории выделены следующие виды территориальных зон:

Обозначения	Наименование зон с особыми условиями использования территории
СЗЗ	Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
СР	Санитарные разрывы опасных коммуникаций
СЗЗ-рад	Санитарно-защитные зоны радиационных объектов
ЗО-радио	Зоны ограничения стационарных передающих радиотехнических объектов
ЗМР-авто	Зоны минимальных расстояний магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до застройки
ПП-авто	Придорожные полосы автомобильных дорог
ПАТ	Приаэродромная территория
СР-авиа	Санитарные разрывы стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов

РА	Районы аэродромов
СР-газ	Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) магистральных трубопроводов углеводородного сырья и компрессорных установок
ЗМР-газ	Зоны минимальных расстояний объектов магистральных трубопроводов углеводородного сырья
ОЗ-газ	Охранные зоны объектов газораспределительной сети
ОЗ-мг	Охранные зоны объектов магистральных газопроводов
ОЗ-мт	Охранные зоны магистральных трубопроводов
ОЗ-эл	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
ОЗ-связь	Охранные зоны объектов связи
ОЗ-ГГС	Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
ЗСО-вода	Зона санитарной охраны объектов водообеспечивающей сети
СЗП-вода	Санитарно-защитные полосы водоводов
ЗСО-I пов	I пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-II пов	II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-III пов	III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-I подз	I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-II подз	II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-III подз	III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
ЗМР-сети	Зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей
ВЗ	Водоохранные зоны
ПЗП	Прибрежные защитные полосы
БП	Береговые полосы
ЗВЗ	Зона возможного затопления
ЗЗП	Зоны затопления и подтопления
ЗЗ	Запретная зона
ЗОВО	Зона охраняемого военного объекта
ОЗВО	Охранная зона военного объекта
СЗ	Специальная зона
ПЗПИ	Площади залегания полезных ископаемых
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
ЛЗ	Лесопарковые зоны
ЗелЗ	Зеленые зоны
ТОКН	Территория объектов культурного наследия
ОЗ-ОКН	Охранная зона объекта культурного наследия
ЗРЗ-ОКН	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
ЗОПЛ	Зона охраняемого природного ландшафта
ЗМР-ОКН	Зоны минимальных расстояний памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций

Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства опубликован в общественно-политической газете «Серовский рабочий» № 10 (20154) Часть 2 от 10.02.2018.

Председательствующий – Светлакова Е.А.

Письменных замечаний и предложений в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, касающихся рассматриваемого проекта не поступило.

ПРОТОКОЛ будет опубликован в общественно-политической газете «Серовский рабочий» не позднее 30 дней со дня проведения публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано в общественно-политической газете «Серовский рабочий» не позднее 30 дней со дня проведения публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми.

Председательствующий

Секретарь

Е.А. Светлакова

О.А. Горбунова