ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПЕРЕДОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

197022, г.Санкт-Петербург, проспект Чкаловский, дом 52, литер А, помещение 7-Н
ИНН: 7813484495; ОГРН: 11078473544 38 КПП: 781301001

Свидетельство № 11766 от 06 февраля 2017 года

Заказчик - Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга - Кавалерово в Приморском крае»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ II

123/18-ППТ.3
Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

г. Санкт-Петербург 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПЕРЕДОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

197022, г.Санкт-Петербург, проспект Чкаловский, дом 52, литер А, помещение 7-Н
ИНН: 7813484495; ОГРН: 11078473544 38 КПП: 781301001

Свидетельство № 11766 от 06 февраля 2017 года

Заказчик - Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга - Кавалерово в Приморском крае»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ II

123/18-ППТ.3
Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Генеральный директор **М.А. Вострецов**

Главный инженер проекта **А.П. Широкожуков**

г. Санкт-Петербург 2018

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово в Приморском крае»

Государственный контракт: № 123/18 от 10.04.2018 года

Стадия проектирования: Документация по планировке территории (стадия ДПТ)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
I	123/18-ППТ.1	Проект планировки территорий. Графическая часть.	
	123/18-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
II	123/18-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
III	123/18-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
III	123/18-ППТ.4	Приложение №4 «Материалы инженерных изыскании для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории»	
Проект межевания территории			
IV	123/18-ПМТ	Основная часть. Графическая часть.	
V	123/18-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.	

Содержание

1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ....4

2. СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ....5

3. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА....6

4. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ....7

5. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА;

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ;

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ....8

6. СХЕМА КОНСТРУКТИНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ....9

Документация по планировке территории объекта регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная
на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово в Приморском крае»
Раздел 3, Том II – проекта планировки территории

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

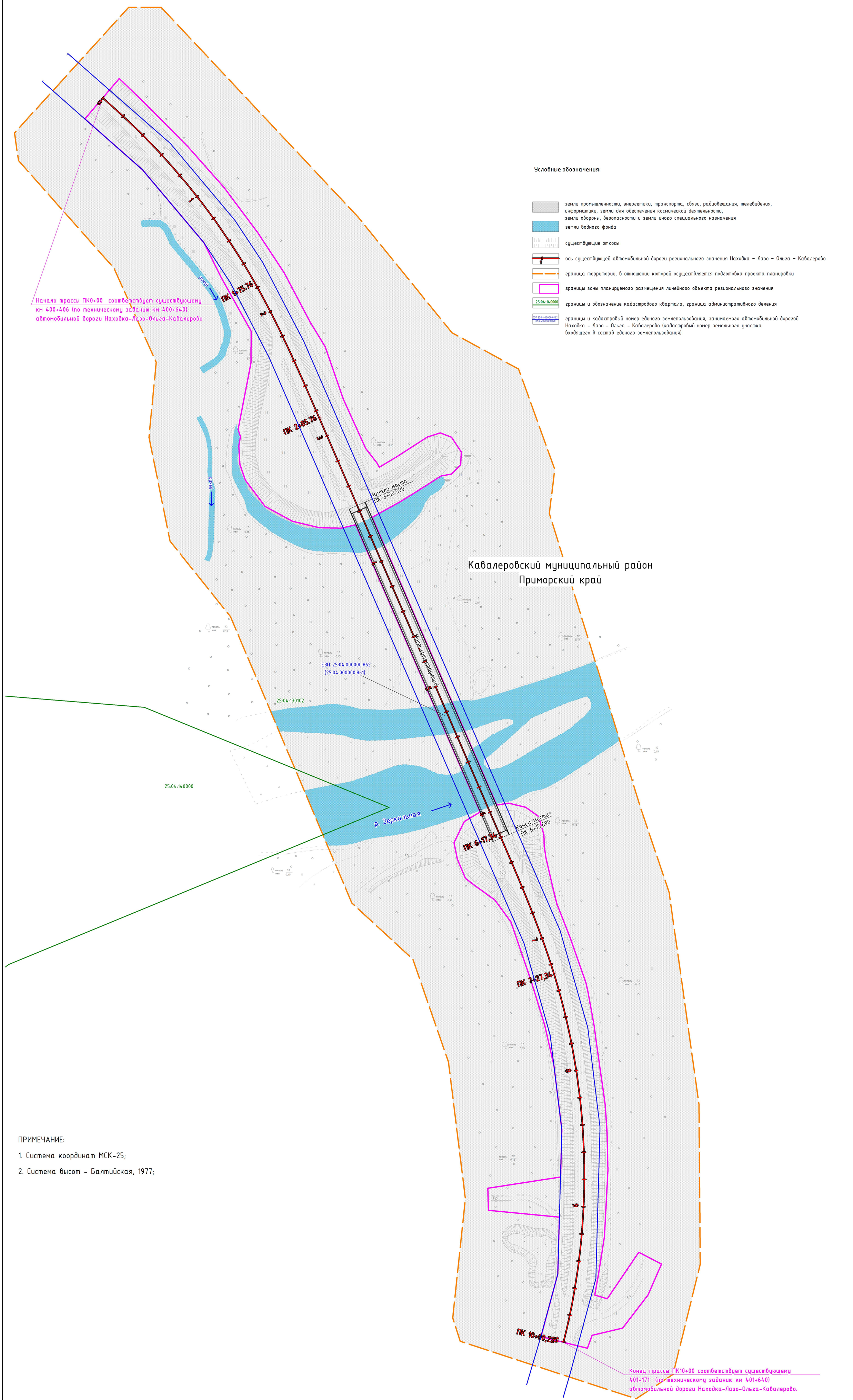
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	123/18 –ППТ.3			
						Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильная дорога Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово в Приморском крае»			
Разработал		Зайцева Н.С.			06.2018	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Широкожуков А.П.			06.2018		ПП	1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:110000	ООО "ПСТ"		

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово в Приморском крае»

Раздел 3, Том II – проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

М 1:1000



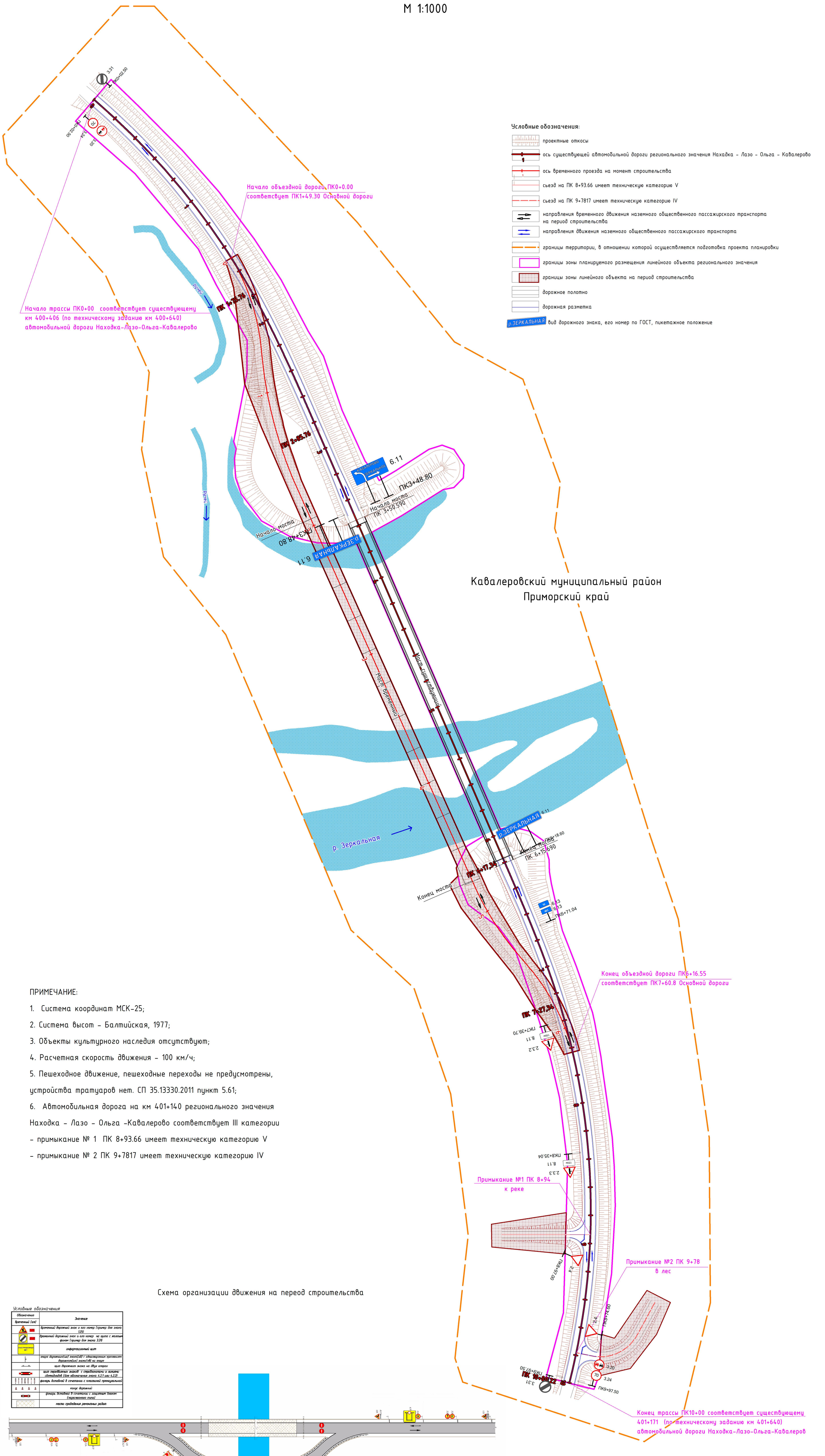
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-25;
2. Система высот – Балтийская, 1977;

						123/18 -ППТ.3	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово в Приморском крае»	
Разработал		Зойцева Н.С.			06.2018	Проект планировки территории Графическая часть Том II	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Широкожухов А.П.			06.2018		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "ПСТ"

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово в Приморском крае» Раздел 3, Том II – проекта планировки территории

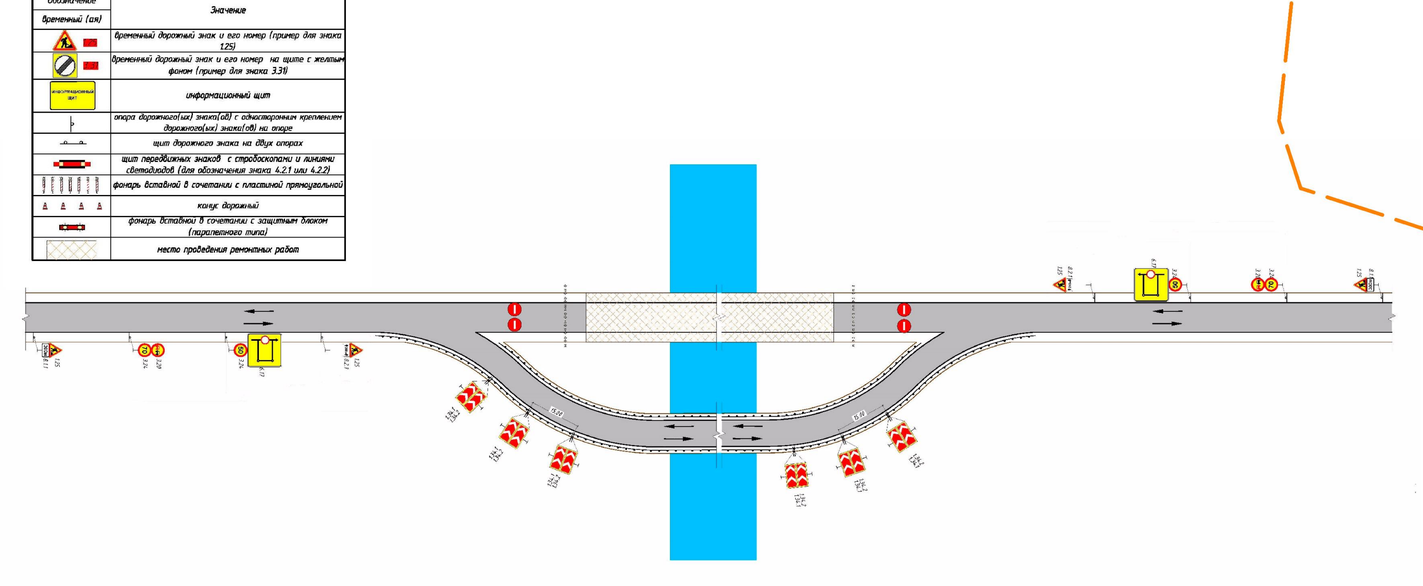
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-25;
2. Система высот – Балтийская, 1977;
3. Объекты культурного наследия отсутствуют;
4. Расчетная скорость движения – 100 км/ч;
5. Пешеходное движение, пешеходные переходы не предусмотрены, устройства тратуаров нет. СП 35.13330.2011 пункт 5.61;
6. Автомобильная дорога на км 401+140 регионального значения Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово соответствует III категории
– примыкание № 1 ПК 8+93.66 имеет техническую категорию V
– примыкание № 2 ПК 9+7817 имеет техническую категорию IV

Схема организации движения на период строительства



М 1:20000

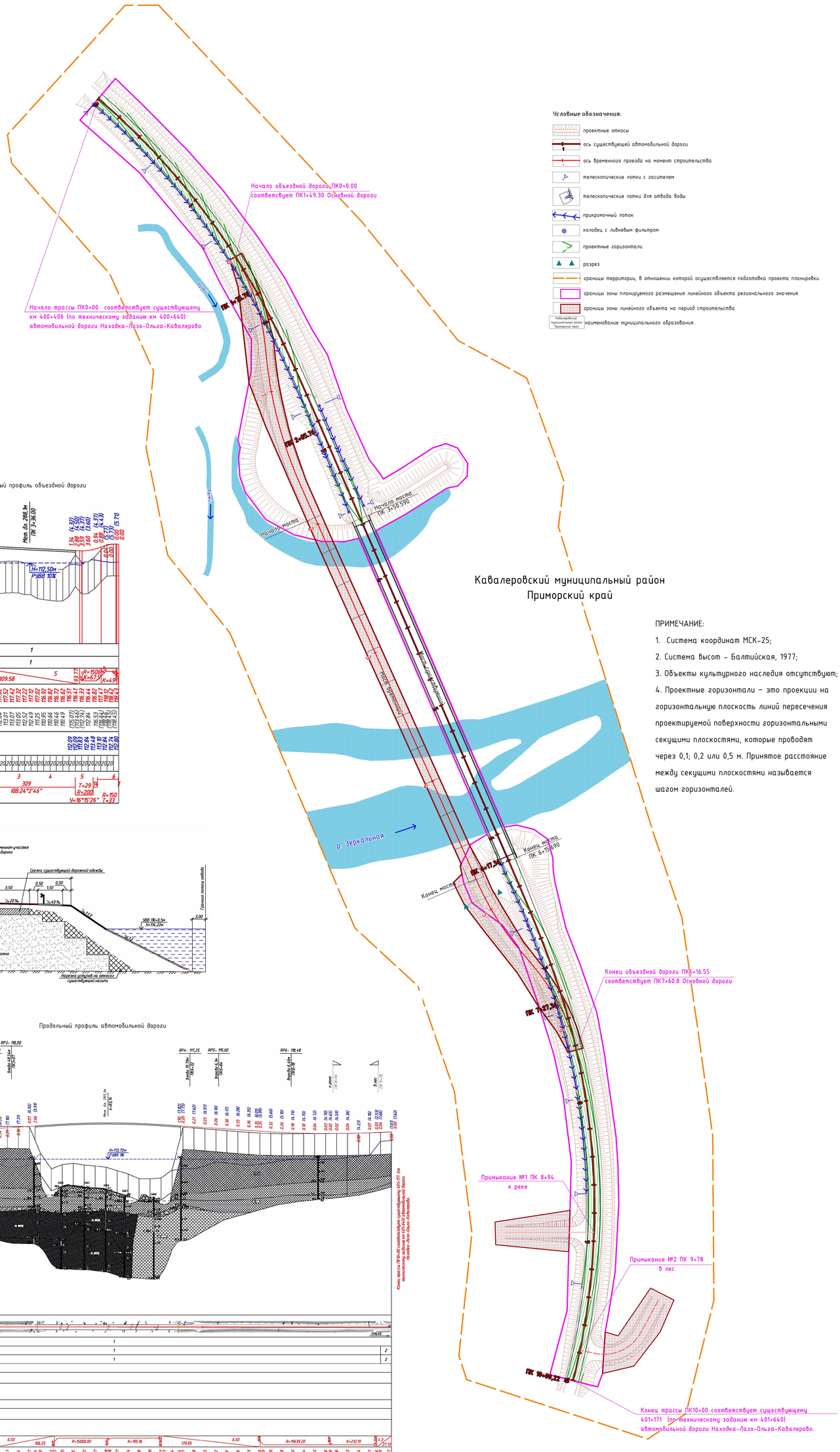
						123/18 -ППТ.3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово в Приморском крае	
Разработал		Зайцева Н.С.			06.2018	Проект планировки территории Графическая часть Том II	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Широкожухов А.П.			06.2018		
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ООО "ПСТ"

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово в Приморском крае»

Раздел 3, Том II – проекта планировки территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

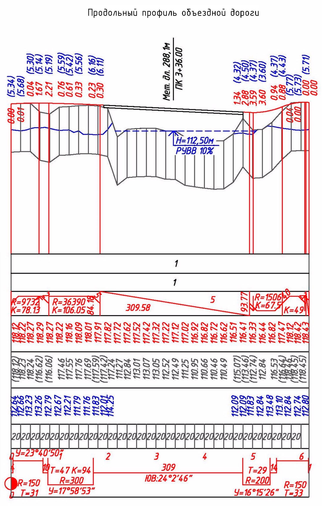
М 1:1000



Условные обозначения:

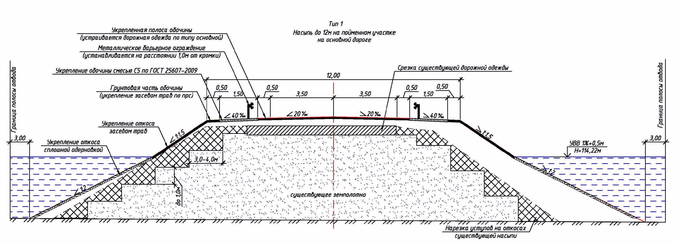
- проектные откосы
- ось существующей автомобильной дороги
- ось временного проезда на момент строительства
- телескопические лотки с гасителем
- телескопические лотки для отвода воды
- прикромочный лоток
- колодец с ливневым фильтром
- проектные горизонтали
- разрез
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- границы зоны линейного объекта на период строительства
- Кавалеровский муниципальный район Приморский край — наименование муниципального образования

Продольный профиль объездной дороги

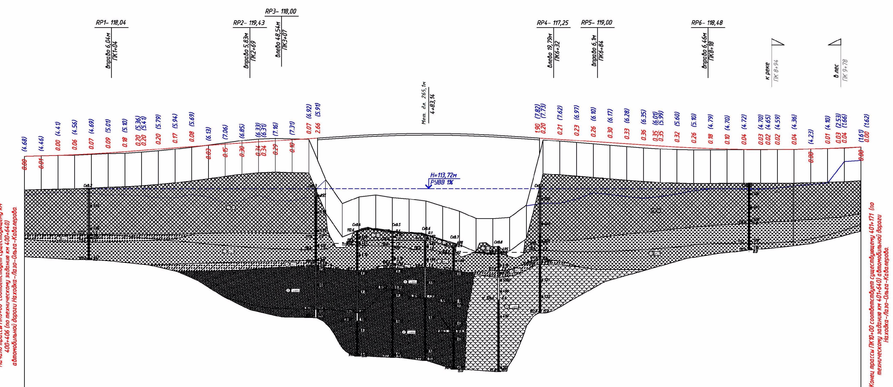


М 1:5000 по горизонтали
М 1:500 по вертикали

Проектные бровки	Тип поперечного профиля	слева	1
		справа	1
	Уклон, о/оо, вертикальная кривая, м		R=9732 K=78.13 / R=36390 K=106.05 / 309.58 / 5 / R=5106 K=67.51 / R=4500 K=43.91
	Отметка оси дороги, м		118.72 118.25 118.23 118.29 118.23 118.16 118.09 117.91 117.82 117.62 117.52 117.42 117.32 117.12 117.02 116.92 116.82 116.62 116.51 116.44 116.42 116.32 116.23
Фактические бровки	Отметка рельефа, м		(118.92) (118.23) (117.55) (117.76) (117.59) (117.24) (117.07) (112.71) (113.07) (112.52) (112.43) (111.95) (110.66) (110.46) (110.49) (115.07) (113.16) (112.84) (112.84) 116.53 116.45 116.36 116.36 116.44 116.53 116.63
	Интерполированная отметка, м		118.65 118.25 118.26 118.29 118.21 118.16 118.21 117.91 117.83 117.62 117.54 117.42 117.33 117.12 112.09 111.83 112.84 112.84 113.10 112.84 112.84 116.51 116.44 116.42 116.32 116.23
	Расстояние, м		20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20
Пикет, элементы плана, километры			У=23°40'50" R=150 T=31 / T=47 K=94 R=300 У=177°58'53" / 2 / 309 108.24°2'46" / 3 / 4 / 5 / T=29 R=200 У=16°5'26" / R=150 T=33 / 6



Продольный профиль автомобильной дороги



М 12000 по горизонтали
М 1200 по вертикали
М 120 кружки

Ситуационный план			Кавалерово / Ольга
Тип местности по движению			1
Проектные бровки	Тип поперечного профиля	слева	1 / 2
		справа	1 / 2
	Укрепление		
	Левый кювет: Уклон, о/оо; длина, м		
	Левый кювет: Отметка дна, м		
	Правый кювет: Укрепление		
	Правый кювет: Уклон, о/оо; длина, м		
	Правый кювет: Отметка дна, м		
	Уклон, о/оо; вертикальная кривая, м		R=227722.73 K=162.58 / R=8424.11 K=136.74 / 6.50 / R=15000.00 / K=195.16 / 1719.95 / 6.50 / R=198139.20 / K=212.19 / 4.3 / 27.19
	Отметка оси дороги, м		117.51 117.61 117.68 117.76 117.86 117.97 118.18 118.42 118.72 118.87 119.01 119.15 119.45 119.41 119.54 119.74 119.88 119.98 120.14 120.24 120.27 120.18 120.09 120.07 120.02 120.05 120.15 120.22 120.27 120.24 120.18 120.09 119.96 119.92 119.99 119.86 119.72 119.58 119.44 119.43 119.36 119.38 119.48 119.54 119.60 119.67
Фактические бровки	Отметка рельефа, м		(117.52) (117.62) (117.77) (117.87) (118.01) (118.15) (118.41) (118.72) (118.87) (119.01) (119.15) (119.45) (119.41) (119.54) (119.74) (119.88) (119.98) (120.14) (120.24) (120.27) (120.18) (120.09) (119.96) (119.92) (119.99) (119.86) (119.72) (119.58) (119.44) (119.43) (119.36) (119.38) (119.48) (119.54) (119.60) (119.67)
	Интерполированная отметка, м		117.52 117.62 117.77 117.87 118.01 118.15 118.41 118.72 118.87 119.01 119.15 119.45 119.41 119.54 119.74 119.88 119.98 120.14 120.24 120.27 120.18 120.09 119.96 119.92 119.99 119.86 119.72 119.58 119.44 119.43 119.36 119.38 119.48 119.54 119.60 119.67
	Расстояние, м		20.00 20.00
Пикет, элементы плана, километры			1 / 2 / 332 108.23°25.27" / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56 / 57 / 58 / 59 / 60 / 61 / 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67 / 68 / 69 / 70 / 71 / 72 / 73 / 74 / 75 / 76 / 77 / 78 / 79 / 80 / 81 / 82 / 83 / 84 / 85 / 86 / 87 / 88 / 89 / 90 / 91 / 92 / 93 / 94 / 95 / 96 / 97 / 98 / 99 / 100 / 101 / 102 / 103 / 104 / 105 / 106 / 107 / 108 / 109 / 110 / 111 / 112 / 113 / 114 / 115 / 116 / 117 / 118 / 119 / 120 / 121 / 122 / 123 / 124 / 125 / 126 / 127 / 128 / 129 / 130 / 131 / 132 / 133 / 134 / 135 / 136 / 137 / 138 / 139 / 140 / 141 / 142 / 143 / 144 / 145 / 146 / 147 / 148 / 149 / 150 / 151 / 152 / 153 / 154 / 155 / 156 / 157 / 158 / 159 / 160 / 161 / 162 / 163 / 164 / 165 / 166 / 167 / 168 / 169 / 170 / 171 / 172 / 173 / 174 / 175 / 176 / 177 / 178 / 179 / 180 / 181 / 182 / 183 / 184 / 185 / 186 / 187 / 188 / 189 / 190 / 191 / 192 / 193 / 194 / 195 / 196 / 197 / 198 / 199 / 200 / 201 / 202 / 203 / 204 / 205 / 206 / 207 / 208 / 209 / 210 / 211 / 212 / 213 / 214 / 215 / 216 / 217 / 218 / 219 / 220 / 221 / 222 / 223 / 224 / 225 / 226 / 227 / 228 / 229 / 230 / 231 / 232 / 233 / 234 / 235 / 236 / 237 / 238 / 239 / 240 / 241 / 242 / 243 / 244 / 245 / 246 / 247 / 248 / 249 / 250 / 251 / 252 / 253 / 254 / 255 / 256 / 257 / 258 / 259 / 260 / 261 / 262 / 263 / 264 / 265 / 266 / 267 / 268 / 269 / 270 / 271 / 272 / 273 / 274 / 275 / 276 / 277 / 278 / 279 / 280 / 281 / 282 / 283 / 284 / 285 / 286 / 287 / 288 / 289 / 290 / 291 / 292 / 293 / 294 / 295 / 296 / 297 / 298 / 299 / 300 / 301 / 302 / 303 / 304 / 305 / 306 / 307 / 308 / 309 / 310 / 311 / 312 / 313 / 314 / 315 / 316 / 317 / 318 / 319 / 320 / 321 / 322 / 323 / 324 / 325 / 326 / 327 / 328 / 329 / 330 / 331 / 332 / 333 / 334 / 335 / 336 / 337 / 338 / 339 / 340 / 341 / 342 / 343 / 344 / 345 / 346 / 347 / 348 / 349 / 350 / 351 / 352 / 353 / 354 / 355 / 356 / 357 / 358 / 359 / 360 / 361 / 362 / 363 / 364 / 365 / 366 / 367 / 368 / 369 / 370 / 371 / 372 / 373 / 374 / 375 / 376 / 377 / 378 / 379 / 380 / 381 / 382 / 383 / 384 / 385 / 386 / 387 / 388 / 389 / 390 / 391 / 392 / 393 / 394 / 395 / 396 / 397 / 398 / 399 / 400 / 401			У=37°34'21" R=500 L=110 L2=0 T1=224 T2=172 K=383

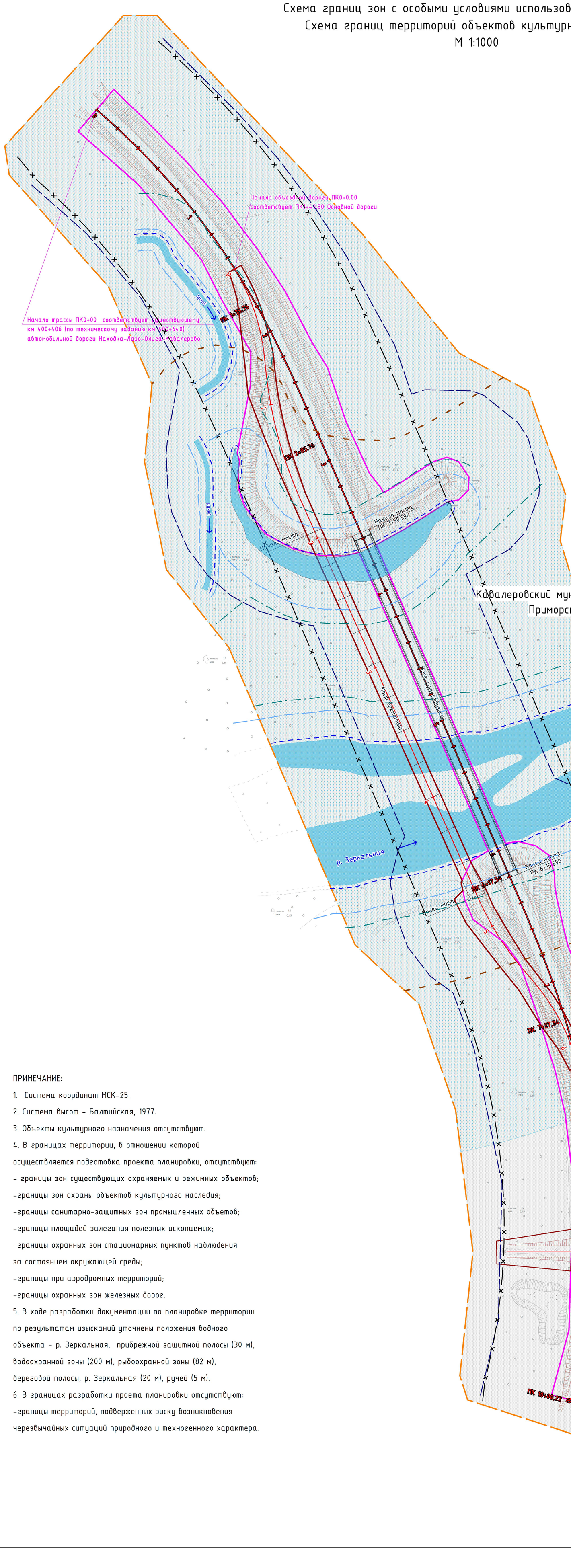
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-25;
2. Система высот – Балтийская, 1977;
3. Объекты культурного наследия отсутствуют;
4. Проектные горизонтали – это проекции на горизонтальную плоскость линий пересечения проектируемой поверхности горизонтальными секущими плоскостями, которые проводят через 0,1; 0,2 или 0,5 м. Принятое расстояние между секущими плоскостями называется шагом горизонталей.

						123/18 -ППТ.3		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово в Приморском крае»		
Разработал		Зайцева Н.С.			06.2018	Проект планировки территории Графическая часть Том II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Широкожуков А.П.			06.2018		ПП	1	1
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	ООО "ПСТ"		

Документация по планировке территории объекта регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная
на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово в Приморском крае»
Раздел 3, Том II – проекта планировки территории

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли водного фонда
- граница водоохранной зоны (200 м)
- граница прибрежной защитной полосы (30 м)
- граница береговой полосы, р. Зеркальная (20 м), ручей (5 м)
- граница зоны затопления, подтопления 1% вероятности
- граница территории, подверженная риску возникновению черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- существующие откосы
- проектные откосы
- ось существующей автомобильной дороги регионального значения Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово
- ось временного проезда на момент строительства
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- границы зоны линейного объекта на период строительства
- Кавалеровский муниципальный район Приморский край — наименование муниципального образования
- придорожная полоса автомобильной дороги
- рыбоохранная зона р. Зеркальная (82 м)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-25.
2. Система высот – Балтийская, 1977.
3. Объекты культурного назначения отсутствуют.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
-границы зон охраны объектов культурного наследия;
-границы санитарно-защитных зон промышленных объетов;
-границы площадей залегания полезных ископаемых;
-границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды;
-границы при аэродромных территорий;
-границы охранных зон железных дорог.
5. В ходе разработки документации по планировке территории по результатам изысканий уточнены положения водного объекта – р. Зеркальная, прибрежной защитной полосы (30 м), водоохранной зоны (200 м), рыбоохранной зоны (82 м), береговой полосы, р. Зеркальная (20 м), ручей (5 м).
6. В границах разработки проета планировки отсутствуют:
-границы территорий, подверженных риску возникновения черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

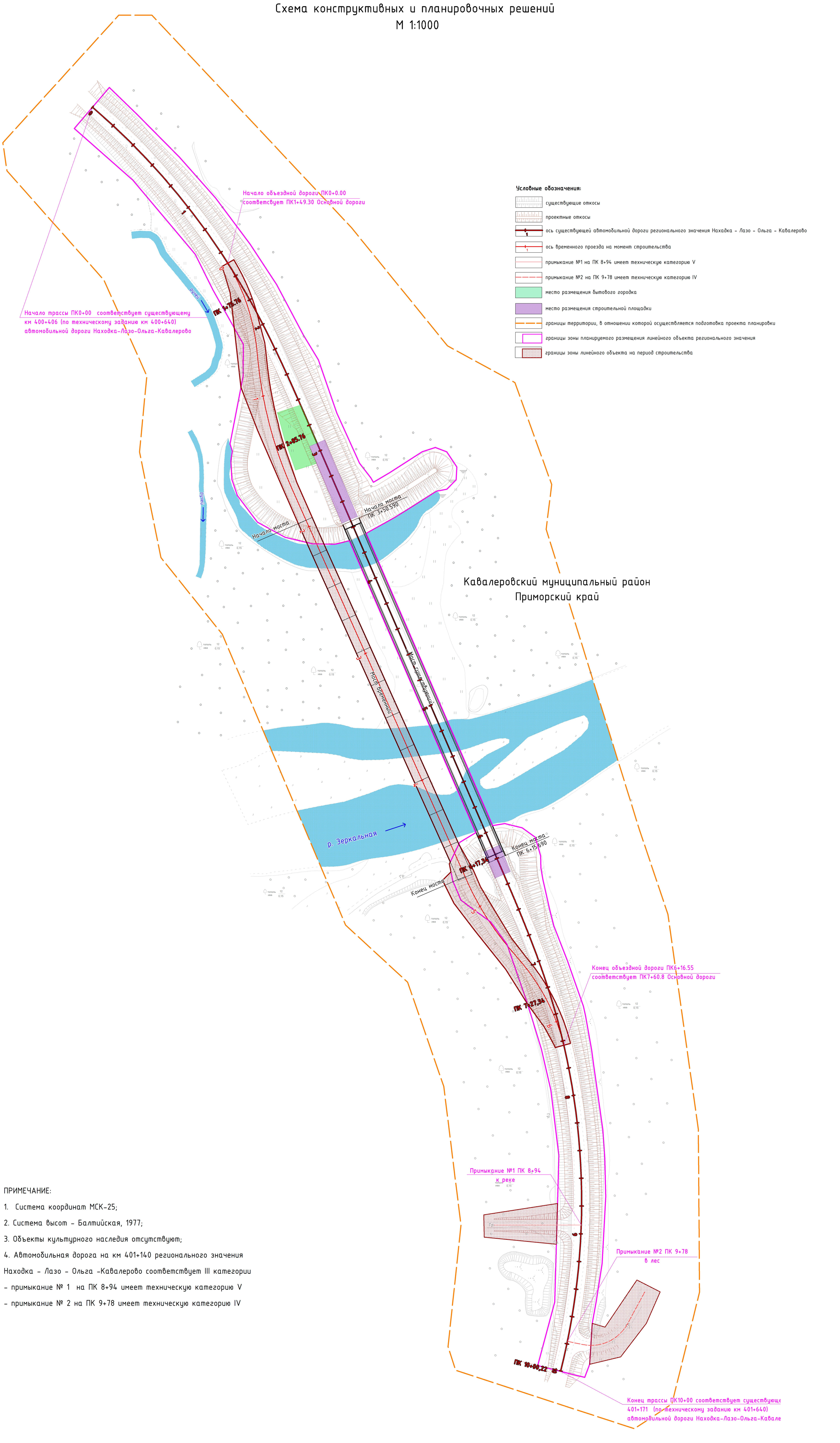
						123/18 -ППТ.3		
						Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово в Приморском крае»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Зайцева Н.С.			06.2018	Проект планировки территории Графическая часть Том II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Широкожуков А.П.			06.2018		ПП	1	1
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ООО "ПСТ"	

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово в Приморском крае»

Раздел 3, Том II – проекта планировки территории

Схема конструктивных и планировочных решений

М 1:1000



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-25;
2. Система высот – Балтийская, 1977;
3. Объекты культурного наследия отсутствуют;
4. Автомобильная дорога на км 401+140 регионального значения Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово соответствует III категории
– примыкание № 1 на ПК 8+94 имеет техническую категорию V
– примыкание № 2 на ПК 9+78 имеет техническую категорию IV

						123/18 -ППТ.3		
						Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Зеркальная на км 401+140 автомобильной дороги Находка – Лазо – Ольга –Кавалерово в Приморском крае»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Зайцева Н.С.			06.2018	Проект планировки территории Графическая часть Том II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Широкожухов А.П.			06.2018		ПП	1	1
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО "ПСТ"		