

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.09.2020 № 477

г. Нижняя Салда

*О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода тепловой сети*

*от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей»*

*в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – ул. Строителей 2а»*

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Нижняя Салда от 15.11.2018 № 39/6 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, в целях исполнения договора № П211-20 от 17.08.2020, рег. № 262 от 18.08.2020г., администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – ул. Строителей 2а».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – ул. Строителей 2а» (приложение № 1).

3. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – ул. Строителей 2а» (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Нижняя Салда Черкасова С.В.

Глава городского округа

Нижняя Салда А.А. Матвеев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации городского округа Нижняя Салда  от 14.09.2020 № 477 |

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – ул. Строителей 2а»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1 | Уведомление о принятии решения всем заинтересованным лицам, путем опубликования постановления в газете «Городской вестник плюс» и размещения на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда | 14 дней со дня издания постановления | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 3 | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – ул. Строителей 2а» | 60 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4 | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – ул. Строителей 2а» |  | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 5 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 6 | Проверка и согласование проекта планировки и проекта межевания | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 7 | Согласование проекта планировки | С сетевыми организациями | Подрядная организация |
| 8 | Проверка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – ул. Строителей 2а» | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 9 | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 10 | Проведение публичных слушаний по документации по планировке для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – ул. Строителей 2а» | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда, с участием подрядной организации |
| 11 | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 12 | Подготовка Решения Думы городского округа Нижняя Салда об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – ул. Строителей 2а» | 10 дней с даты получения документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  городского округа  Нижняя Салда  от 14.09.2020 № 477 |

Техническое задание

на разработку документации по планировке территории: «Строительство трубопровода тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – ул. Строителей 2а.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1 | Заказчик | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Источник финансирования | Местный бюджет |
| 3 | Основания для выполнения работ | В целях выполнения контракта: «Разработка проектно-сметной документации и государственная экспертиза проекта «Строительство трубопровода тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – ул. Строителей 2а» |
| 4 | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя Салда,  трубопровод тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – Строителей 2а |
| 5 | Сроки разработки документации по планировки территории | С момента заключения договора, но не позднее 20 декабря 2020 года. |
| 6 | Цель разработки документации по планировке территории | Реализация положений утвержденного документа территориального планирования, формирование земельного участка под линейный объект: строительство трубопровода тепловой сети от котельной Строителей 70 до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей 70 – Строителей 2а |
| 7 | Границы проектирования | Участки проектирования расположены в кадастровых кварталах 66:55:0303020, 66:55:0303023.  Площади территорий определяется проектом. |
| 8 | Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);  Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);  Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирование Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;  СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;  Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;  Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.11.2017 № 20/7 (с изменениями);  Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 15.11.2018 № 39/6 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда»;  Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». |
| 9 | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Топографическая съемка М 1:2000 в электронном виде;  Сведения государственного кадастра недвижимости (актуальные);  Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;  Правила землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.11.2017 № 20/7;  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с администрацией городского округа Нижняя Салда.  Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.  Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10 | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:  1) Чертеж «Планировки территории» М 1:2000;  2) Чертеж красных линий М 1:2000;  3).План организации улично-дорожной сети М 1:2000;  4) Схема инженерной инфраструктуры М 1:2000;  5). План организации рельефа М 1:2000;  6) Чертеж размещения объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории М 1:2000.  2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:  1) Схема расположения территории в структуре города М 1:5000;  2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;  3) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий ( охранная зона газопровода) м 1:2000;  4) «Пояснительная записка».  Состав материалов проекта межевания территории: чертежи проекта межевания территории, на которых отображаются:  1) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.  2) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  3) Границы земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты.  4) Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.  5) Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.  6) Границы зон с особыми условиями использования территорий.  7) Границы зон действия публичных сервитутов.  8) Ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.  9) Пояснительная записка, которая должна содержать:  сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;  ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;  ведомость участков изъятия для муниципальных нужд; предложения по установлению публичных сервитутов. |
| 11 | Количество экземпляров документации | После согласования и утверждения текстовые и графические материалы должны быть переданы заказчику:  В бумажном виде в 3 экз.  На электронном носителе в форматах jpg, pdf, doc, dwg, dxt (AutoCAD), idf (Ингео). |