

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

# Р Е Ш Е Н И Е - проект

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

***О внесении изменений в***

***Правила землепользования и застройки***

***города Нижняя Салда***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава городского округа Нижняя Салда, учитывая результаты публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда от 28 июня 2017 года, Дума городского округа Нижняя Салда

**Р Е Ш И Л А :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Нижняя Салда от 18.12.2012 № 16/2, от 23.01.2014 № 33/4, от 19.06.2014 № 38/9, от 18.09.2014 № 41/5, от 29.01.2015 № 47/5, от 21.05.2015 № 51/10, от 15.07.2015 № 53/8, от 15.10.2015 № 56/8, от 19.11.2015 № 57/12, от 17.12.2015 № 58/10, от 28.01.2016 № 60/4, от 28.04.2016 № 63/6, от 19.05.2016 № 64/9, от 21.06.2016 № 65/17, от 23.08.2016 № 68/6, от 17.11.2016 № 3/9) следующие изменения:

1.1. статью 73 дополнить таблицей № 4 (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

3. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  городского округа Нижняя Салда  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Волкова | Глава городского  округа Нижняя Салда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Матвеева |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к решению Думы городского округа Нижняя Салда «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города округа Нижняя Салда»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Таблица № 4. Перечень предельных (максимальных и минимальных) размеров ЗУ и**

**параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

| **№** | **Обозначение** | **Наименование территориальной зоны** | **Мини**  **мальная площадь ЗУ,**  **(га)** | **Максималь ная площадь ЗУ,**  **(га)** | **Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,\***  **(м)** | **Максимальный процент застройки,\*\***  **(%)** | **Предельное**  **количество этажей** | **Допустимые классы санитарной классификации промышленных объектов и производств\*\*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ОД (К) | Зона общественно-деловая комплексная | 0,02 | 20,00 | 3 | 70 | 5 | нет |
|  | ОД (К)-1 | Зона общественно-деловая комплексная | 0,02 | 20,00 | 3 | 70 | 5 | нет |
|  | ОД (К)-2 | Зона общественно-деловая комплексная | 0,02 | 20,00 | 3 | 70 | 5 | нет |
|  | ОД-(С1) | Зона торговых комплексов | 0,02 | 20,0 0 | 3 | 70 | 5 | нет |
|  | ОД-(С2) | Зона лечебно-оздоровительных комплексов | 0,02 | 20,00 | 3 | 70 | 5 | нет |
|  | ОД-(С4) | Зона культовых религиозных комплексов | 0,02 | нр | 3 | 70 | 3 | нет |
|  | ОД-(С5) | Зона спортивных комплексов | 0.04 | нр | 3 | 70 | 3 | нет |
|  | ОД-(С9) | Зона административных комплексов | 0,02 | 10.00 | 3 | 70 | 5 | нет |
|  | И-1 | Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры | 0,001 | 20,00 | 3 | 70 | 2 | V |
|  | И-2 | Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры | 0,001 | 20,00 | 3 | 70 | 2 | V |
|  | И-3 | Зона электрообеспечивающихобъектов инженерной инфраструктуры | 0,001 | 20,00 | 3 | 70 | 2 | V |
|  | И-4 | Зона газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры | 0,001 | 20,00 | 3 | 70 | 2 | V |
|  | Т 2.3 | Зона объектов автомобильного транспорта | 0,001 | 200,00 | 3 | 70 | 2 | V |
|  | КС-4 | Коммунально-складская зона 4 класса | 0,002 | 200,00 | 3 | 70 | 2 | IV - V |
|  | КС-5 | Коммунально-складская зона 5 класса | 0,002 | 200,00 | 3 | 70 | 2 | V |
|  | П-2 | Зона производственных объектов II класса санитарной опасности | 0,10 | 200,00 | 3 | 70 | 3 | II - V |
|  | П-3 | Зона производственных объектов III класса санитарной опасности | 0,04 | 200,00 | 3 | 70 | 3 | III - V |
|  | П-4 | Зона производственных объектов IV класса санитарной опасности | 0,04 | 200,00 | 3 | 70 | 3 | IV - V |
|  | П-5 | Зона производственных объектов V класса санитарной опасности | 0,04 | 200,00 | 3 | 70 | 3 | V |
|  | СХ-3 | Зона сельскохозяйственная зона 3-го класса | 0,02 | 200,00 | 3 | 70 | 2 | III - V |
|  | СХ-4 | Зона сельскохозяйственная зона 4-го класса | 0,02 | 200,00 | 3 | 70 | 2 | IV - V |
|  | СХ-5 | Зона сельскохозяйственная зона 5-го класса | 0,02 | 200,00 | 3 | 70 | 2 | V |
|  | СХ-6 | Зона сельскохозяйственных угодий | 0,02 | 200,00 | 3 | 70 | 2 | нет |
|  | СХ-7 | Зона ведения коллективного садоводства | 0,02 | 0.300 | 3 | 30 | 2 | нет |
|  | СХ-7(1) | Зона ведения коллективного садоводства - территории потенциального строительства домов усадебного типа | 0,04 | 0.500 | 3 | 40 | 3 | нет |
|  | Р-1 | Зона городских лесов, лесопарков | 0,001 | нр | нр | нр | нр | нет |
|  | Р-2 | Зона городских парков, скверов, садов, бульваров | 0,001 | 200.0 | 3 | 25 | 2 | нет |
|  | Р-5 | Зона рекреационно-ландшафтных территорий | 0,001 | 200 | нр | нр | нр | нет |
|  | С(О-3) | Зона специального назначения 3-го класса (особо охраняемая) | 0,20 | 20,00 | 1 | 70 (пл. захоронений) | 2 | III |
|  | С(О-5) | Зона специального назначения 5-го класса (особо охраняемая) | 0,20 | 20,00 | нр | нр | нр | нет |
|  | С(О-2) | Зона специального назначения 2-го класса (особо охраняемые объекты областного значения) | 0,10 | 50,0 | 3 | 10 | 2 | нет |
|  | С(З) | Зона озеленения специального назначения (защитная) | 0,02 | 200.0 | 3 | 30 | 2 | нет |

\* Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

\*\* Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

\*\*\* Гл. VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Условные обозначения к таблице: ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

нр – не регулируется