

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13.02.2017 №113

*О подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16»*

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, в соответствии с решением Думы городского округа Нижняя Салда от 20.11.2014 № 44/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда», в целях исполнения муниципального контракта от 08.02.2017г., рег. № 37, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16» (прилагается).

3. Утвердить техническое задание на разработку документации «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16» (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В. Матвеева

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации городского округа Нижняя Салдаот 13.02.2017 № 113 «О подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16» |

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда,

улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107,

улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1 | Уведомление о принятии решения всем заинтересованным лицам, путем опубликования постановления в газете «Городской вестник плюс» и размещения на официальном сайте городского округа Нижняя Салда | 14 дней со дня издания постановления | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 3 | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16» | 60 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4 | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16» |  | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 5 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 6 | Проверка и согласование проекта планировки | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 7 | Согласование проекта планировки | С сетевыми организациями | Подрядная организация |
| 8 | Проверка документации по планировке территории по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16» | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 9 | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории застроенной территории | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 10 | Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16» | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда, с участием подрядной организации |
| 11 | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 12 | Подготовка постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16 | 10 дней с даты получения документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановлением администрации городского округа Нижняя Салдаот 13.02.2017 № 113 «О подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16» |

Техническое задание на разработку документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда,

улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107,

улица Демьяна Бедного, №№ 10, 12, 14, 16»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1 | Заказчик | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Источник финансирования | Местный бюджет |
| 3 | Основания для выполнения работ | Муниципальный контракт от 08.02.2017 № 37 |
| 4 | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя Салда,  улица Карла Маркса, №№ 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107,  улица Демьяна Бедного, №№ 10,12,14,16» |
| 5 | Сроки разработки документации по планировки территории | С момента заключения договора на подготовку документации по планировке территории не позднее 21 февраля 2017 года |
| 6 | Цель разработки документации по планировке территории | Формирование земельных участков под многоквартирные жилые дома с отведённой территорией, объекты коммунальной, социальной инфраструктуры, линейные объекты, охранные зоны инженерных сетей |
| 7 | Границы проектирования | Участки проектирования расположены в кадастровых кварталах 66:55:0303028, 66:55:0303030: граница с севера идёт по границе кадастрового квартала 66:55:0303030 по ул. Карла Маркса, поворачивает вдоль участков с кадастровыми номерами 6:55:0303030:10, 6:55:0303030:105, 6:55:0303030:91, 6:55:0303030:30, 6:55:0303030:79 до береговой полосы, по берегу пруда до границы участка с кадастровым номером 6:55:0303030:18, поворачивает на север, вдоль участка с кадастровым номером6:55:0303030:62, захватывает участок 6:55:0303030:145, вдоль участков с кадастровыми номерами 6:55:030303063, 6:55:0303030:65, 6:55:0303030:11, далее – по границе кадастрового квартала, поворачивает на кадастровый квартал 6:55:0303028 вдоль участка с кадастровым номером 66:55:0303028:7,захватывает участок  66:55:0303028:170, поворачивает вдоль границы кадастрового квартала 6:55:0303028.  Площадь территории 4,5 га  Функциональное назначение территориальных зон: Ж-2 зона малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов, зона ОД(С-2) – Зона лечебно-оздоровительных комплексов |
| 8 | Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);  Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);  Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирование Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;  СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;  СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;  Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;  Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями);  Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 20.11.2014 № 44/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда»;  Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». |
| 9 | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Топографическая съемка М 1:2000 в электронном виде;  Сведения государственного кадастра недвижимости (актуальные);  Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;  Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями);  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с администрацией городского округа Нижняя Салда.  Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.  Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10 | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:  1) Чертеж «Планировки территории» М 1:2000;  2) Чертеж красных линий М 1:2000;  3).План организации сети внутриквартальных проездов М 1:2000;  4) Схема инженерной инфраструктуры М 1:2000;  5). План организации рельефа М 1:2000;  2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:  1) Схема расположения территории в структуре города М 1:5000;  2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;  3) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий ( охранные зоны инженерных сетей), береговая полоса пруда, м 1:2000;  4) «Пояснительная записка».  Состав материалов проекта межевания территории: чертежи проекта межевания территории, на которых отображаются:  1) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.  2) Линии отступа орт красных линий определившие расположение зданий, строений, сооружений.  3) Границы земельных участков многоквартирных жилых домов с придомовыми территориями, границы земельных участков на которых расположены линейные объекты.  4) Границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии).  5) Границы зон действия публичных сервитутов.  6) Ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.  7) Пояснительная записка, которая должна содержать:  сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;  ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;  ведомость участков изъятия для муниципальных нужд; предложения по установлению публичных сервитутов. |
| 11 | Количество экземпляров документации | После согласования и утверждения текстовые и графические материалы должны быть переданы заказчику:  В бумажном виде в 3 экз.  На электронном носителе в формате MapInfo, AutoCAD и растровые файлы. |