УТВЕРЖДЕНА

решением Думы городского

округа Нижняя Салда

# от 26.01.2017 № 6/2

# **Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов**

# **1. Программа управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда**

# 1.1. Основные цели и направления совершенствования управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда.

1.1.1. Основными целями совершенствования управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда являются:

1) обеспечение доходов бюджета городского округа от использования и отчуждения муниципального имущества городского округа Нижняя Салда;

2) сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для обеспечения экономической основы в решении вопросов местного значения и исполнения полномочий органами местного самоуправления, установленных [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) обновление и совершенствование информационной базы данных, содержащей полный объем сведений о муниципальном имуществе и правах на него;

4) вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

1.1.2. Основными направлениями совершенствования управления муниципальным имуществом, находящимся в составе муниципальной казны городского округа Нижняя Салда, являются:

1) использование публичной процедуры (аукцион, конкурс) предоставления муниципальных объектов в аренду;

2) проведение мероприятий в соответствии с законодательством по постановке на бюджетный учет имущества муниципальной казны городского округа Нижняя Салда, а также совершенствование программного обеспечения по учету имущества;

3) использование концессионных соглашений для привлечения инвестиций в объекты недвижимого имущества (инженерной инфраструктуры);

4) применение конкурсной процедуры заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

5) передача муниципального имущества в залог для исполнения обязательств, в исполнении которых заинтересован городской округ, а также обязательств иных лиц, имущества, относящегося к муниципальной казне городского округа;

6) оформление прав на имущество;

7) оптимизация состава и количества муниципальных учреждений и предприятий, муниципального имущества, в том числе путем приватизации;

8) проведение работы по выявлению бесхозяйных объектов с последующим признанием права муниципальной собственности, с последующим вовлечением их в хозяйственный оборот;

9) широкое использование средств массовой информации в вопросах информирования об условиях приватизации и аренды муниципального имущества, в том числе с использованием сети Интернет.

1.1.3. Основными направлениями совершенствования управления муниципальным имуществом городского округа Нижняя Салда, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, являются:

1) совершенствование механизмов управления в части усиления контроля за эффективностью использования муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями закрепленного за ними муниципального имущества, а именно: утверждение программ финансово-хозяйственной деятельности, проведение проверок использования объектов муниципальной собственности, рассмотрение деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений на заседаниях балансовых комиссий, принятие решений о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий;

2) совершенствование порядка отчисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, подлежащей перечислению в местный бюджет;

3) оптимизация состава и количества муниципальных унитарных предприятий, в том числе путем реорганизации (приватизации) существующих муниципальных унитарных предприятий.

1.2. В 2017 – 2019 годах решения об увеличении за счет средств бюджета городского округа Нижняя Салда уставных фондов муниципальных унитарных предприятий могут быть приняты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Основные виды и предполагаемый размер доходов бюджета**

# **городского округа, за исключением доходов от приватизации**

# **муниципального имущества городского округа Нижняя Салда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид доходов | Сумма доходов, в тыс. рублей | | |
| 2017г. | 2018г. | 2019г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Доходы от сдачи в аренду объектов недвижимости, находящихся в казне городского округа | 1551,000 | 1622,000 | 1742,000 |
| 2 | Доходы от платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городского округа | 2063,000 | 2009,800 | 2078,900 |
| 3 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов | 2755,000 | 2818,618 | 3060,413 |
| 4 | Средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов | 430,000 | 462,000 | 496,000 |
| 5 | Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий | 2,000 | 2,032 | 2,087 |
|  | **Итого:** | **6801,000** | **6914,450** | **7379,400** |

# **3. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда**

3.1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда:

3.1.1. С учетом приоритетов экономического развития городского округа Нижняя Салда основными целями и задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

1) приватизация муниципального имущества, не имеющего значения для социально-экономического развития городского округа и не способного приносить существенный доход в местный бюджет;

2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения городского округа;

3) увеличение доходной части бюджета городского округа.

3.2.Основные направления приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда:

3.2.1. Основным направлением приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда является приватизация имущества (способами, предусмотренными [пунктом 1 статьи 13](garantF1://12025505.307) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.3. Порядок приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда:

3.3.1. Приватизация муниципального имущества городского округа Нижняя Салда осуществляется в соответствии с [Федеральными законам](garantF1://12025505.0)и от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на аукционе, утвержденным [решением](garantF1://35070966.0) Думы городского округа Нижняя Салда от 17.05.2012 № 5/6 (с изменениями № 2/12 от 27.10.2016), Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Нижняя Салда посредством публичного предложения, утвержденным [решением](garantF1://35070966.0) Думы городского округа Нижняя Салда от 17.05.2012 № 5/7, (с изменениями № 2/13 от 27.10.2016), Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Нижняя Салда без объявления цены, утвержденным [решением](garantF1://35070966.0) Думы городского округа Нижняя Салда от 17.05.2012 № 5/8, (с изменениями № 2/11 от 27.10.2016), [Положением](garantF1://35070966.50000) о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным [решением](garantF1://35070966.0) Думы городского округа Нижняя Салда от 18.02.2016 № 61/4, (с изменениями № 2/10 от 27.10.2016).

3.3.2. Продавцом, осуществляющим продажу муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, является администрация городского округа Нижняя Салда.

3.3.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также цена продажи муниципального имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.0) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3.3.4. Денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества, направляются в бюджет городского округа в полном объеме.

3.3.5. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных [Федеральными законам](garantF1://12025505.0)и от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 21.08.2016).

3.3.6. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет городского округа денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда.

3.4.Виды муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, в отношении которого могут приниматься решения о приватизации:

3.4.1. Решения о приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда могут приниматься в отношении следующих видов муниципального имущества:

1) муниципальных унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда;

2) иного муниципального имущества городского округа Нижняя Салда.

3.5**.** Муниципальное имущество городского округа Нижняя Салда, подлежащее приватизации в 2017 году и плановом периоде 2018 – 2019 годах:

3.5.1. Приватизации подлежит следующее муниципальное имущество городского округа Нижняя Салда:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект приватизации | Площадь здания/  зем.уч  (кв.м) | Предполагаемый способ приватизации | Характеристика объекта приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | нежилое здание  с земельным участком  по адресу: г. Нижняя Салда Свердловской области, ул. Ленина, 26 | 222/  507 | открытый аукцион | реестровый № 123,  год постройки до 1917, балансовая стоимость – 292 225,67руб. |
| 2. | Здание нежилого назначения по адресу: городской округ Нижняя Салда Свердловской области, поселок Шайтанский Рудник, д.11 | 162,8 | без объявления цены | реестровый № 92,  год постройки не установлен, рыночная стоимость здания – 517 200,00 руб. |
| 2.1. | Земельный участок по адресу: городской округ Нижняя Салда Свердловской области, поселок Шайтанский рудник, дом № 11 | 580 | Кадастровый номер: 66:55:0101005:44;  рыночная стоимость – 163 560 руб. |
| 3. | Здание, назначение нежилое по адресу: г.Нижняя Салда Свердловской области, ул.1-я Привокзальная, д.2а | 91,8 | открытый аукцион | Реестровый № 108;  год постройки -;  рыночная стоимость - 406 100 руб. |
| 3.1. | Здание, назначение нежилое по адресу: г.Нижняя Салда Свердловской области, ул.1-я Привокзальная, д.2б | 511,1 | Реестровый № 106;  год постройки-1984;  рыночная стоимость – 2 546 950 руб. |
| 3.2. | Земельный участок по адресу: г. Нижняя Салда Свердловской области, ул.1-я Привокзальная, 2а, 2б | 14 330 | Кадастровый номер: 66:55:0303006:140  рыночная стоимость – 6 555 820 руб. |

3.6. Предполагаемый размер доходов бюджета городского округа от приватизации объектов недвижимости муниципальной собственности и земельных участков на территории городского округа Нижняя Салда.

3.6.1.Доходы бюджета городского округа Нижняя Салда:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид доходов | Сумма доходов, в тыс. рублей | | |
| 2017г. | 2018г. | 2019г. |
| 1 | Доходы от приватизации объектов недвижимости, находящихся в казне городского округа Нижняя Салда | 2 563,000 | 2 554,000 | 2 724,300 |
| 2 | Доходы от приватизации земельных участков, находящихся в казне городского округа Нижняя Салда | 76,000 | 77,200 | 79,280 |
| 3 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа | 702,000 | 713,200 | 742,460 |
|  | **Итого** | **3 341,000** | **3 344,400** | **3 546,040** |

**4. Основные виды и предполагаемый размер расходов бюджета городского округа на мероприятия по управлению муниципальным имуществом городского округа Нижняя Салда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид расходов | Сумма расходов, в тыс. рублей | | |
| 2017г. | 2018г. | 2019г. |
| 1 | Проведение технической инвентаризации объектов, оформление технических и кадастровых паспортов, регистрация права муниципальной собственности | 125,000 | 114,000 | 114,000 |
| 2 | Проведение рыночной оценки стоимости имущества | 50,000 | 45,600 | 45,600 |
| 3 | Расходы на содержание имущества | 467,565 | 426,419 | 426,419 |
| 4 | Проведение кадастровых работ (проведение межевания земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет) | 200,000 | 182,400 | 182,400 |
| 5 | Проведение работ по формированию земельных участков, предоставляемых в собственность льготным категориям граждан | 50,000 | 45,600 | 45,600 |
| **Итого** | | **892,565** | **814,019** | **814,019** |

**5. Создание, ликвидация и реорганизация муниципальных**

**унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда и**

**муниципальных учреждений**

5.1. В Реестр муниципальных унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда по состоянию на 01 января 2017 года включено - 4 предприятия.

5.1.1. В 2017 - 2019 годах создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда не планируется.

5.2. В Реестр муниципальных учреждений городского округа Нижняя Салда по состоянию на 01 января 2017 года включено 26 учреждений.

5.2.1. В 2017 – 2019 годах создание, реорганизация или ликвидация муниципальных учреждений не планируется.