**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу  рассмотрения проектов планировки и проектов межевания застроенной   территории  по  адресу: город Нижняя Салда,  улица Фрунзе,

№ 93, 95, улица Строителей, № 1, 2, 3, 4, 6, 8, улица Новая, № 5, 7,  и застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе,

№ 137, 137а, 1-й микрорайон, № 1

16.10.2019         г. Нижняя Салда

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным кодексом Российской Федерации, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Нижняя Салда, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда, утвержденным решением Думы городского округа Нижняя Салда от 15.11.2018 № 39/6, в целях обеспечения участия населения в решении вопросов местного значения.

Организатором публичных слушаний является администрация городского округа Нижняя Салда.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, размещена на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда с 30.08.2019.

Срок, в течение которого принимались  предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – с 30.08.2019 по 15.10.2019.

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением главы городского округа Нижняя Салда от 26.08.2019 № 46 «О назначении публичных слушаний по проектам решений Думы городского округа Нижняя Салда». Публичные слушания проходили 16 октября 2019 года в  зале   заседаний Думы городского округа Нижняя Салда, по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, д. №  2,  по обсуждению вопроса о рассмотрении проектов планировки и проектов межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда,  улица Фрунзе, № 93, 95,  улица Строителей, № 1, 2, 3, 4, 6, 8, улица Новая, № 5, 7  и  застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 137, 137а, 1-й микрорайон, № 1, начаты в 17 часов 10 минут, окончены в 18 часов 30 минут. Присутствовало на публичных слушаниях 21 человек, из них 20  жителей города Нижняя Салда.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по проектам решений Думы городского округа Нижняя Салда:

|  |  |
| --- | --- |
| Гузиков С.Н. | - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Черкасов С.В. | - заместитель председателя комиссии, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и по работе с селами администрации городского округа Нижняя Салда; |

Замураева А.В.- - секретарь комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда;

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Кисиль О.М. | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Маслеева А.А. | - начальник отдела муниципальной службы, кадров и правовой работы администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Коробщикова М.А. | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Закирова Н.Н. | председатель постоянной комиссии по вопросам экологии, благоустройства, жилищно – коммунального хозяйства и строительства Думы городского округа Нижняя Салда. |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Вопрос 1**. Вопрос о рассмотрении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 93, 95,  улица Строителей, № 1, 2, 3, 4, 6, 8, улица Новая, № 5, 7.

**Вопрос 2**. Вопрос о рассмотрении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 137, 137а, 1-й микрорайон, № 1.

**СЛУШАЛИ:**

**Гузиков С.Н.:** первый заместительглавы администрации городского округа Нижняя Салда ознакомил  присутствующих с текстом постановления главы городского округа «О назначении публичных слушаний по проектам решений Думы городского округа Нижняя Салда. Предоставил слово начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда.

**ВЫСТУПАЛИ:**

**Кисиль О.М.**: Проекты планировки и проекты межевания данных территорий разработаны, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ,  с целью формирования земельных участков под МКД.

**Рассмотрение и обсуждение 1 вопроса**

**Толстова М.В., проектировщик ООО «Инженерный центр «Лидер-С»** -  ознакомила с проектом планировки и проекта межевания застроенной   территории по  адресу: город  Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 93, 95,  улица Строителей, № 1, 2, 3, 4, 6, 8, улица Новая, № 5, 7,  представила графические материалы, дала пояснения представленным схемам.

**Голованова Е.В.:** Прошу дополнить пояснительную записку проекта планировки в разделе «Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры», следующим  замечанием:  «застроенная   территория по  адресу: город  Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 93, 95,  улица Строителей, № 1, 2, 3, 4, 6, 8, улица Новая, № 5, 7,  объединена  единой инженерно коммуникационной  сетью, т.е. трубопроводной системой отопления, водоснабжения, канализации, а так же  единой  сетью  электрической  и пр.»   со словом **«единая»** существующая коммунальная система.

**Выходцева И.В.:** На участке между домами № 4, 6, 8 по улице Строителей  проходит общая теплотрасса и водопровод, что является препятствием для размещения на данном участке волейбольной площадки и других МАФов. Предлагаю увеличить земельный участок  дома № 8 по улице Строителей, за счет земель домом № 7 по улице Новая, для  размещения волейбольной площадки или других МАФов.

**Кисиль О.М.:** Прошу во всем проекте планировки и межевания указывать формирование земельных участков не только путем образования, но и перераспределением, в соответствии с действующим законодательством.

**Гузиков С.Н.:** Рекомендую  рассмотреть  возможность   передачи  участка  автомобильной  дороги по улице Строителей от улицы Фрунзе до МАО СОШ № 7, с  целями  возможности  создания  единой территории  ТСЖ, для  дальнейшей  регистрации  ТСЖ  и  устранения  возможных  рисков  разделения  вновь  создаваемого  ТСЖ.

**Выходцева И.В.:** Прошу рассмотреть вопрос об оформлении сервитута участка под автомобильной дорогой по улице Строителей: от улицы Фрунзе до МАО СОШ № 7 для организации ТСЖ.

**Выходцева И.В.:** Необходимо из проекта планировки и межевания исключить уже демонтированные сараи. Ранее данные замечания были доведены до проектировщиков.

**Зуева В.Н.:** Дом № 8 по улице Строителей со всех сторон окружен дорогами, прошу закрыть проезд между домом и тепловым пунктом, либо установить дорожные знаки разрешающие проезд только специализированным машинам (пожарной и скорой помощи, мчс и т.д.).

**Кисиль О.М.:** Закрытие проезда невозможно, ввиду того, что данный проезд является противопожарным запасным для объектов образования и коммунального обслуживания.

**Гузиков С.Н.:** Предлагаю перейти к голосованию по вопросу рассмотрения и одобрения проекта планировки и проекта межевания застроенной территории  по  адресу: город Нижняя Салда,  улица Фрунзе, № 93, 95,  улица Строителей, № 1, 2, 3, 4, 6, 8, улица Новая, № 5, 7.

**Голосование: «за» - 13 человек,**

**«против» -0 человек**

**«воздержалось» - 1 человек**

**РЕШИЛИ по 1 вопросу:**

**ПРИНЯТЬ** и одобрить предложенный к рассмотрению проект планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 93, 95,  улица Строителей, № 1, 2, 3, 4, 6, 8, улица Новая, № 5, 7, с учетом предложений участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством.

**Рассмотрение и обсуждение 2 вопроса**

**Толстова М.В., проектировщик ООО «Инженерный центр «Лидер-С»** - ознакомила с проектом планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу:  город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 137, 137а, 1-й микрорайон, № 1 представила графические материалы, дала пояснения представленным схемам.

**Попов А.А.:** Дом № 1 в 1-ом микрорайоне состоитиз двух корпусов, корпуса находятся под управлением разных управляющих компаний. Целесообразно будет разделить земельные участки под данными домами.

Прошу уточнить местоположение газопровода низкого давления от ГРП в 1-ом микрорайоне.

**Гузиков С.Н.:** Предлагаю перейти к голосованию по вопросу рассмотрения и одобрения проекта планировки и проекта межевания застроенной  территории  по  адресу: город  Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 137, 137а, 1-й микрорайон, № 1.

**Голосование: «за» - 6 человек,**

**«против» -0 человек**

**«воздержалось» - 0 человек**

**РЕШИЛИ по 2 вопросу:**

**ПРИНЯТЬ** и одобрить предложенный к рассмотрению проект планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 137, 137а, 1-й микрорайон, № 1, с учетом предложений участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством.

Председательствующий           С.Н. Гузиков

Секретарь                                                            А.В. Замураева