

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.08.2019 № 564

г. Нижняя Салда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***О внесении изменений в муниципальную программу***  ***«Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2024 года»***  В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», Уставом городского округа Нижняя Салда, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Нижняя Салда, утвержденным постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 29.10.2013 № 1055 (с изменениями), администрация городского округа Нижняя Салда  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  1. Внести в муниципальную программу «Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2024 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 04.04.2016 № 223 (с изменениями от 18.01.2018 № 16, от 22.02.2018 № 136, от 26.10.2018 № 786, от 11.01.2019 № 2, от 15.02.2019 №92, от 13.06.2019 № 382), следующие изменения:  1) в Паспорте муниципальной программы строку «Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации» изложить в следующей редакции:  «   |  |  | | --- | --- | | Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации | ВСЕГО: 1 573 761,00 руб. в том числе:  2017 год – 0,00 руб.  2018 год – 804 600,00 руб.  2019 год – 233 957,00 руб.  2020 год – 262 355,00 руб.  2021 год – 272 849,00 руб.  2022 год – 0 руб.  2023 год – 0 руб.  2024 год – 0 руб.  Местный бюджет 1 343 161,00 руб. в том числе:  2017 год – 0,00 руб.  2018 год – 600 000,00 руб.  2019 год – 207 957,00 руб.  2020 год – 262 355,00 руб.  2021 год – 272 849,00 руб.  2022 год – 0 руб.  2023 год – 0 руб.  2024 год – 0 руб.  Областной бюджет 230 600,00 руб. в том числе:  2017 год – 0 руб.  2018 год – 204 600,00 руб.  2019 год – 26 000,00 руб.  2020 год – 0 руб.  2021 год – 0 руб.  2022 год – 0 руб.  2023 год – 0 руб.  2024 год – 0 руб. |   »;  2) раздел 1 «Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа» изложить в новой редакции (приложение № 1);  3) в разделе 4 «Механизм реализации муниципальной программы» пункт 11 изложить в новой редакции:  «11. Выдача свидетельства осуществляется администрацией городского округа Нижняя Салда в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством образования и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство) списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году.»;  4) в пункте 16 раздела 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;  5) в пункте 29 раздела 4 слово «Департамент» заменить на слово «Министерство»; |

6) «Расчет объемов финансовых средств на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий» раздела 4 изложить в следующей редакции:

# « Расчет объемов финансовых средств на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий

Планируемые средства бюджета городского округа Нижняя Салда в сумме 2 161,707 тыс.  рублей.

Планируемые средства бюджета Свердловской области в размере

4 291,853 тыс. рублей (на условиях софинансирования) привлекаются в рамках [Подпрограммы](garantF1://20832378.420) 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий», утвержденной [постановлением](garantF1://20832378.0) Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

Планируемые привлеченные внебюджетные средства (средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты или займы на приобретение или строительство индивидуального жилья; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья) в размере  25 814,228 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации программы | Количество семей | Общая площадь жилья (кв. м) | Стоимость 1 кв. м (тыс. руб.) | Расчётная стоимость общей площади (тыс. руб) | Объем финансирования по бюджетным источникам (тыс. руб.)  (20% от стоимости жилья) | | | Внебюджетные источники | итого по всем источникам |
| Областной бюджет (планируемые) | Местный бюджет (планируемые) | Всего бюджетных средств |
| 2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 2 | 144,4 | 27,851 | 4 023,00 | 204,6 | 600,0 | 804,6 | 3 218,4 | 4 023,0 |
| 2019 | 1 | 42,0 | 27,851 | 1 169,785 | 26,0 | 207,957 | 233,957 | 935, 828 | 1 169,785 |
| 2020 | 2 | 188,4 | 27,851 | 5 247,10 | 787,065 | 262,355 | 1 049,42 | 4 197,68 | 5 247,1 |
| 2021 | 2 | 195,9 | 27,851 | 5 456,98 | 818,547 | 272,849 | 1 091,396 | 4 365,58 | 5 456,98 |
| 2022 | 2 | 195,9 | 27,851 | 5 456,98 | 818,547 | 272,849 | 1 091,396 | 4 365,58 | 5 456,98 |
| 2023 | 2 | 195,9 | 27,851 | 5 456,98 | 818,547 | 272,849 | 1 091,396 | 4 365,58 | 5 456,98 |
| 2024 | 2 | 195,9 | 27,851 | 5 456,98 | 818,547 | 272,849 | 1 091,396 | 4 365,58 | 5 456,98 |
| Итого | 13 |  |  | 32 267,805 | 4 291,853 | 2 161,707 | 6 453,561 | 25 814,228 | 32 267,805 |

»;

7) в Приложении № 1 к муниципальной программе:

в пункте 1 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

в пункте 4 слова «Департамент молодежной политики Свердловской области (далее - Департамент)» заменить словом «Министерство»;

в пунктах 5, 7, 11 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить на слово «Министерство» в соответствующем падеже.

8) в приложении № 2 к муниципальной программе:

в пунктах 2, 5, 10, 15, 16 слова «основное мероприятие» в соответствующем падеже заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы» в соответствующем падеже;

в пункте 12 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством».

9) Приложение № 4 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение №2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Нижняя Салда Третьякову О.В.

Глава городско округа Е.В. Матвеева

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского округа

Нижняя Салда

от 26.08.2019 № 564

**Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа**

В городском округе Нижняя Салда с 2016 по 2017 год реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы. С 01 января 2018 года мероприятия по обеспечению жильем молодых семей реализуются в рамках мероприятия ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» [государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/document?id=71749506&sub=1000) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document?id=71749506&sub=0) Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятия ведомственной целевой программы), в рамках которого молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках мероприятия ведомственной целевой программы, составляет 35% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках мероприятия ведомственной целевой программы.

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в мероприятии ведомственной целевой программы, так как при достижении возраста 35 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников мероприятия ведомственной целевой программы.

Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы или мероприятия ведомственной целевой программы региональной социальной выплаты в размере 20% от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также исключение требования по ограничению возраста супругов помогут значительно сократить очередь молодых семей по мероприятию ведомственной целевой программы.

Приложение № 2

к постановлению администрации

городского округа

Нижняя Салда

от 26.08.2019 № 564

Приложение № 4

к муниципальной программе «Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2024 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной

поддержки на улучшение жилищных условий до 2024 года»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование мероприятия/  Источники расходов на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет   всех источников ресурсного обеспечения, рублей | | | | | | | | | Номер строки   целевых  показателей,  на достижение  которых   направлены   мероприятия |
| всего | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ | 1 573 761 | 0 | 804600 | 233 957 | 262 355 | 272 849 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | местный бюджет | 1 343 161 | 0 | 600 000 | 207 957 | 262 355 | 272 849 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | областной бюджет | 230 600 | 0 | 204 600 | 26 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Прочие нужды | 1 573 761 | 0 | 804600 | 233 957 | 262 355 | 272 849 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | местный бюджет | 1 343 161 | 0 | 600 000 | 207 957 | 262 355 | 272 849 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | областной бюджет | 230 600 | 0 | 204 600 | 26 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Мероприятие. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий. | 1 573 761 | 0 | 804600 | 233 957 | 262 355 | 272 849 | 0 | 0 | 0 | 3 |
|  | местный бюджет | 1 343 161 | 0 | 600 000 | 207 957 | 262 355 | 272 849 | 0 | 0 | 0 | 3 |
|  | областной бюджет | 230 600 | 0 | 204 600 | 26 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
|  | внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |

~~\* Объемы расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения на 2017 – 2020 годы являются бюджета~~