27 января 2015 года под председательством Замураева Александра Борисовича состоялось заседание комиссии по вопросам экологии, благоустройства, жилищно — коммунального хозяйства и строительства.

1. Леонова Г.Н., начальник отдела архитектуры, градостроительства, ЖКХ и экологии администрации городского округа представила депутатам проект решения «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижняя Салда». Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Под местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Нижняя Салда понимаются нормативные правовые акты, которые содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории. Требования местных нормативов градостроительного проектирования учитываются при подготовке схемы территориального планирования городского округа Нижняя Салда, документов территориального планирования, градостроительного зонирования городского округа Нижняя Салда, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

**РЕШИЛИ**: рекомендовать Думе утвердить проект решения «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижняя Салда».

2. Вторым вопросом рассмотрен проект решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда».

Данным решением предлагается изменить зону СХ - 6 (зона сельскохозяйственных угодий), расположенной между районом гаражной застройки «Победа» и коллективным садом «Победа-НИИМаш», на зону Т.2-3 (зона объектов автомобильного транспорта), в связи с поступившим в администрацию городского округа заявлением физического лица для получения разрешения на строительство гаражного бокса для личных целей. Данный вопрос был рассмотрен на Градостроительном совете, а также выносился для обсуждения на публичные слушания. Рассмотрев все предложения и рекомендации члены комиссии единогласно решили: рекомендовать администрации выехать наместо, произвести привязку к месту, исключив наличие лога и коммуникаций. Снять вопрос с повестки заседания Думы 29 января 2015 и перенести его рассмотрение на 19 февраля 2015 года.