

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.06.2021 № 76/3

***Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями***

***и применяющих специальный налоговый режим***

***«Налог на профессиональный доход»)***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным закон](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12154854/0)ом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь [Правилами](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/199132/1000) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденными [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/199132/0) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями), постановлением Правительства Свердловской области от 13.06.2019 года № 342-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества Свердловской области, включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», [Уставом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/35172300/0) городского округа Нижняя Салда, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, рассмотрев предложение администрации городского округа Нижняя Салда, Дума городского округа Нижняя Салда

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (прилагается).

2. Признать утратившим силу [решение](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/46750230/0) Думы городского округа Нижняя Салда от 15.12.2020 № 69/4 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Нижняя Салда.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам промышленной политики, агропромышленного комплекса, поддержки малого и среднего бизнеса (А.Б. Сысоев).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы городскогоокруга Нижняя Салда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Лобжин | И.о. главы городского округа Нижняя Салда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Черкасов  |

УТВЕРЖДЁН

[решени](#sub_0)ем Думы

городского округа Нижняя Салда

от 22.06.2021 № 76/3

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее – Перечень), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки), физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Глава 2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе городского округа Нижняя Салда, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренном [частью 4 статьи 18](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12154854/1801) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/39326), [8](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/39329) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности городскому округу Нижняя Салда, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в рамках оказания имущественной поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий администрации городского округа Нижняя Салда в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Нижняя Салда, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Нижняя Салда.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных о муниципальном имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.3.2. Открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень;

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня до 1 ноября текущего года;

2.3.4. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

**Глава 3. Формирование, ведение, внесение изменений в Перечень**

3.1. Перечень и внесение изменений в него утверждаются решением Думы городского округа Нижняя Салда.

3.2. Формирование проекта Перечня, инициирование внесения, исключения объекта (объектов) из Перечня осуществляется администрацией городского округа Нижняя Салда в лице отдела по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган). Ведение Перечня осуществляется в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество не имеет обязательственных обременений (аренды).

3.3.2. Имущество не ограничено в обороте.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда.

3.3.5. Имущество не включено в действующую в текущем году и на очередной период Программу управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда.

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.3.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/391181), [13 - 15](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3911813), [18](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.3.9. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также согласие администрации городского округа Нижняя Салда на включение муниципального имущества в Перечень.

3.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект Программы управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества, согласно приложению № 1, к настоящему Порядку (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются решением Думы городского округа Нижняя Салда на основании предложений:

3.6.1. Администрации городского округа Нижняя Салда;

3.6.2. Муниципальных унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда;

3.6.3. Общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

3.6.4. Организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и субъектов малого и среднего предпринимательства.

Отдельно для объектов муниципального имущества городского округа Нижняя Салда формируются:

1) Перечень муниципального недвижимого имущества городского округа Нижняя Салда, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку;

2) Перечень муниципального движимого имущества городского округа Нижняя Салда, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку.

3.7. В целях формирования уполномоченным органом проекта Перечня субъекты, указанные в пункте 3.6 настоящего Порядка, ежегодно, в срок до 15 августа текущего года, направляют в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда предложения на очередной год по включению в Перечень сведений о муниципальном имуществе городского округа Нижняя Салда, предназначенном для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 3.3](#sub_33) настоящего Порядка.

3.8.2. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

По результатам рассмотрения предложений администрация городского округа Нижняя Салда выходит с предложениями на Думу городского округа Нижняя Салда.

3.9. Уполномоченный орган вправе инициировать исключение сведений о муниципальном имуществе городского округа Нижняя Салда из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», [Земельным кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе городского округа Нижняя Салда подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд городского округа Нижняя Салда, либо для иных целей;

3.10.2. Право собственности городского округа Нижняя Салда на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. главы 3 настоящего Порядка.

**Глава 4. Опубликование Перечня**

4.1. Утвержденный Перечень, а также изменения и дополнения, вносимые в него, подлежат обязательному размещению уполномоченным органом на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда в сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу решения Думы городского округа Нижняя Салда, а также направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

4.2. Информация в отношении муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, включенного в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией городского округа Нижняя Салда любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, направленного на имя главы городского округа Нижняя Салда, в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

Приложение № 1

к [Порядку](#sub_1000)формирования, ведения,

обязательного опубликования

Перечня муниципального имущества

городского округа Нижняя Салда, свободного от прав

третьих лиц (за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства, физических лиц, не

являющихся индивидуальными предпринимателями

и применяющих специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»)

**Виды муниципального имущества, которое используется**

**для формирования Перечня муниципального имущества**

**городского округа Нижняя Салда, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим**

**«Налог на профессиональный доход»)**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со [статьей 11.9](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/11119) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет администрация городского округа Нижняя Салда.

Приложение № 2

к [Порядку](#sub_1000)формирования, ведения,

обязательного опубликования

Перечня муниципального имущества

городского округа Нижняя Салда, свободного от прав

третьих лиц (за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства, физических лиц, не

являющихся индивидуальными предпринимателями

и применяющих специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального недвижимого имущества городского округа Нижняя Салда, свободного от прав третьих лиц**

**за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Наименование объекта учета | Адрес (местоположение) объекта | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| кадастровый номер, идентификационный номер (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) | основная характеристика объекта недвижимости | Правообладатель объекта |
| тип (площадь - для зданий, помещений; протяженность, объем, площадь - для сооружений) | единица измерения(для площади - кв. метр; для протяженности - метр; для объема - куб. метр)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|   |   |   |   |   |    |

Приложение № 3

к [Порядку](#sub_1000)формирования, ведения,

обязательного опубликования

Перечня муниципального имущества

городского округа Нижняя Салда, свободного от прав

третьих лиц (за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства, физических лиц, не

являющихся индивидуальными предпринимателями и

применяющих специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального движимого имущества городского округа Нижняя Салда, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Идентификационный номер | Сведения о движимом имуществе | Примечание |
| тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | государственный регистрационный знак (при наличии) | наименование объекта учета | марка, модель, год выпуска | правообладатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |