

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

# Р Е Ш Е Н И Е

# 17.12.2015 № 58/10

 ***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки***

***города Нижняя Салда***

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с целью приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с Классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 года № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, учитывая решение Градостроительного Совета по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда (протокол от 15.09.2015) Дума городского округа Нижняя Салда

**Р Е Ш И Л А :**

 1. Внести в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.08.2008 года № 3/9 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Нижняя Салда от 18.12.2012 № 16/2, от 23.01.2014 № 33/4, от 19.06.2014 № 38/9, от 18.09.2014 № 41/5, от 29.01.2015 № 47/5, от 21.05.2015 № 51/10, от 15.07.2015 № 53/8, от 15.10.2015 № 56/8, от 19.11.2015 № 57/12) следующие изменения:

1.1. в статье 73 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» части 3 «Градостроительные регламенты»:

1.1.1. в перечне вспомогательных видов разрешённого использования недвижимости зоны Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» исключить абзац следующего содержания:

«- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, музыкальные школы;

- образование и просвещение».

1.1.2. перечень условно разрешенных видов разрешённого использования недвижимости зоны Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» дополнить следующими видами:

- магазины;

- образование и просвещение;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование.

1.1.3. в перечне условно разрешенных видов разрешённого использования недвижимости зоны Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» исключить абзац следующего содержания:

«-магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м2;».

1.1.4. в перечне вспомогательных видов разрешённого использования недвижимости зоны Ж-2 «Зона малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов» исключить абзацы следующего содержания:

«- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние;

-объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, общественные бани, парикмахерские, мастерские по изготовлению ремесленных изделий и тому подобное;

- образование и просвещение;

- бытовое обслуживание».

1.1.5. в перечне условно разрешенных видов разрешённого использования недвижимости зоны Ж-2 «Зона малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов» исключить абзац следующего содержания:

«- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м²».

1.1.6. перечень условно разрешенных видов разрешённого использования недвижимости зоны Ж-2 «Зона малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов» дополнить следующими видами:

- магазины;

- образование и просвещение;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование;

- бытовое обслуживание.

1.1.7. перечень основных видов разрешённого использования зоны

И-2 «Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры» дополнить следующим видом:

- коммунальное обслуживание.

1.1.8. перечень основных видов разрешённого использования зоны П-3 «Зона производственных объектов 3 класса вредности» дополнить следующими видами:

- недропользование;

- склады.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник – Нижняя Салда» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на главу городского округа Нижняя Салда Е.В. Матвееву.

Глава городского округа Е.В. Матвеева