

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

# Р Е Ш Е Н И Е - проект

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда применительно к территории села Медведево***

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с целью приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, Дума городского округа Нижняя Салда

 **Р Е Ш И Л А:**

 1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда применительно к территории села Медведево, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 18.12.2012 № 16/3 (с изменениями внесенными решениями Думы городского округа Нижняя Салда от 19.02.2014 № 34/8, от 19.06.2014 № 38/10, от 21.06.2016 № 65/16), следующие изменения:

1.1. перечень основных видов разрешённого использования недвижимости зоны Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» статьи 2 «Градостроительные регламенты» части 3 дополнить следующими видами:

- блокированная жилая застройка;

- для индивидуального жилищного строительства;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- для ведения личного подсобного хозяйства;

- коммунальное обслуживание.

#### 1.2. перечень основных видов разрешённого использования недвижимости зоны Ж–1А «Зона жилых домов усадебного типа с личными подсобными хозяйствами» статьи 2 «Градостроительные регламенты» части 3 дополнить следующими видами:

- блокированная жилая застройка;

- для индивидуального жилищного строительства;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- для ведения личного подсобного хозяйства;

- коммунальное обслуживание.

1.3. в статье 2 «Градостроительные регламенты» части 3 наименование таблиц подраздела «Ж – Жилые зоны» изложить в следующей редакции:

«Предельные (максимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

 3. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В. Матвеева