|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к письму ---------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА**

**муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Городской округ** **Нижняя Салда**  |
| **Центр муниципального образования**(город, поселок, село) | **Город** |
| **– численность населения, тыс.чел.** | **17,508** |
| **– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км** | **186** |
| **– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км** | **186** |
| **Глава администрации муниципального образования** (фамилия, имя, отчество) | **Матвеев****Андрей Александрович** |
| **Ответственный за реализацию инвестиционной политики**(фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты) | **Ланг****Ксения Анатольевна,** **ведущий специалист отдела экономики, (34345)3 -10-20****econom\_nsalda@mail.ru** |
| **Контактная информация администрации муниципального образования** (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание) | **624742, Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2** **admin\_nsalda@mail.ru** |

**Паспорт составлен «29» июня 2021 года**

**И.о. главы городского округа Нижняя Салда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (С.В. Черкасов)**

**М.П.**

**Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Общие сведения |
| 2. | Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни |
| 3. | Производственный комплекс |
| 4. | Транспорт и транспортная инфраструктура |
| 5. | Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура |
| 6. | Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки |
| 7. | Инвестиции и инвестиционная деятельность |
| 8. | Бюджетная обеспеченность |
| 9. | Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей |

**1.Общие сведения**

* 1. **Полное наименование муниципального образованиягородской округ Нижняя Салда**
	2. **Количество населенных пунктов (ед.) 5**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 59 080, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего –6 876, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель – 1 008 га;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель – 5 868 га;

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, –12 966, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями – 3 969га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га –1 383, в том числе:

1.4.2.1.площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 312 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га –36 519, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда **–**36 519;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд -

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - , в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 470

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - Нижнесалдинский пруд, река Салда.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 22 га.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет),**

Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 21.02.2013 № 20/3 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижняя Салда».

Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижняя Салда применительно к городу Нижняя Салда».

Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 18.12.2012 № 16/3 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда применительно к территориям сел Акинфиево и Медведево».

1. **Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель**  | **Ед.изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| **2.1.** | **Численность постоянного населения, всего, в том числе:** | **тыс.чел.** | 17,7 | 17,7 | 17,7 | 17,6 | 17,6 |
| 2.1.1. | численность населения в трудоспособном возрасте[[1]](#footnote-2) | тыс.чел. | 9,47 | 9,33 | 9,2 | 9,02 | 9,06 |
| процент от общей численности населения | 53,59 | 52,54 | 52,09 | 51,25 | 51,48 |
| 2.1.2. | численность населения моложе трудоспособного возраста | тыс.чел. | 3,46 | 3,52 | 3,54 | 3,51 | 3,47 |
| процентот общей численности населения | 19,58 | 19,88 | 20,05 | 19,94 | 19,72 |
| 2.1.3. | численность населения старше трудоспособного возраста | тыс.чел. | 4,78 | 4,85 | 4,92 | 5,09 | 5,07 |
| процент от общей численности населения | 27,1 | 27,4 | 27,8 | 28,9 | 28,8 |
| **2.2.** | **Коэффициент общей демографической нагрузки[[2]](#footnote-3)** | **единиц** | 0,87 | 0,89 | 0,92 | 0,95 | 0,94 |
| **2.3.** | **Численность экономически активного населения, всего** | тыс. человек | 9,2 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 8,6 |
| **2.4.** | **Численность занятых в экономике, всего, в том числе:** | тыс. человек | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,5 | 4,4 |
| 2.4.1. | численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе: | тыс. человек | 2,4 | 2,3 | 2,2 | 2,1 | 2,0 |
| 2.4.1.1. | численность занятых в малом и среднем предпринимательстве | тыс.человек | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,0 | 1,0 |
| процент от общей численности занятых в экономике | 23,4 | 23,4 | 23,4 | 22,2 | 22,7 |
| 2.4.2. | численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы | тыс. человек | 1,2 | 1,3 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| процент от общей численности занятых в экономике | 25,5 | 27,65 | 29,8 | 31,1 | 31,8 |
| **2.5.** | **Численность населения, признанного в установленном порядке безработными** | человек | 81 | 62 | 50 | 40 | 362 |
| **2.6.** | **Уровень регистрируемой безработицы[[3]](#footnote-4)** | процент | 0,88 | 0,85 | 0,68 | 0,45 | 4,07 |
| **2.7.** | **Численность населения с высшим профессиональным образованием** | тыс.человек | - | - | - | - | - |
| процент от общей численности населения |  |  |  |  |  |
| **2.8.** | **Среднемесячная заработная плата** | руб. чел./ в месяц | 26 317,7 | 26 715 | 30 068,8 | 32 135,5 | 35232,2 |
| **2.9.** | **Среднедушевые денежные доходы населения** | руб. чел./ в месяц | 14 665 | 13 530 | 16 261,5 | 17 446,3 | 17365,4 |
| **2.10.** | **Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума** | тыс.человек | 1,15 | 1,15 | 1,148 | 1,144 | 1,056 |
| процент от общей численности населения | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 6 |

**Перечень основных образовательных учреждений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель**  | **Ед.изм./ вид продукции** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| **Учреждения среднего профессионального образования** |
| **Наименование организации:** | Филиал ГАПОУ СО «Нижнеталильский горно-металлургический колледж им. Е.А. и М.Е. Черепановых» (Филиал ГАПОУ СО «НТГМК») |
| 1. | Основные направления подготовки | Профессиональная образовательная организация:1.Программа средне - профессиональное образование, подготовки квалифицированных рабочих.2.Программа профессиональной подготовки.3.Программа профессиональной переподготовки.4.Программа повышения квалификации.5.Программа подготовки для выпускников коррекционныхклассов школ. |
| 2. | Численность обучающихся на конец отчетного периода | человек | 114 | 109 | 120 | 123 | 160 |
| **Учреждения высшего образования и их филиалы** |
| **Наименование организации:** | **Нет** |
| 1. | Основные направления подготовки |  |
| 2. | Численность обучающихся на конец отчетного периода | человек |  |  |  |  |  |

**3. Производственный комплекс**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| **3.1.** | **Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:** | **млн.рублейв ценах соответ-ствующих лет** | 2 078 | 1 506,336 | 1 810,301 | 1896,077 | 2104,887 |
| 3.1.1. | по крупным и средним организациям | млн. рублей в ценах соответ-ствующих лет | 2 078 | 1 506,336 | 1 810,301 | 1896,077 | 2104,887 |
| 3.1.2. | предприятиями малого и среднего предпринимательства | млн.рублейв ценах соответ-ствующихлет |  |  |  |  | Нет данных |
| **3.2.** | **Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)** | процент | 140,1 | 97,6 | 120,2 | 104,6 | 111,0 |
| **3.3.** | **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения** | тыс. рублейна человека в год | 117,59 | 85,23 | 102,49 | 107,7 | 119,56 |
| **3.4.** | **Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»** | млн. рублей |  |  |  |  | Нет данных |
| **3.5.** | **Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)** | процент |  |  |  |  | Нет данных |

**Перечень основных предприятий[[4]](#footnote-5)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель**  | **Ед.изм./ вид продукции** | **20\_\_ г.** | **20\_ г.** | **20\_\_ г.** | **20\_\_ г.** | **20\_\_ г.** |
| **Вид экономической деятельности[[5]](#footnote-6):** |  |
| **Наименование предприятия:** |  |
| 1. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | млн.рублей |  |  |  |  |  |
| 2. | Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году) | процент |  |  |  |  |  |
| 3. | Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | Среднесписочная численность работников | человек |  |  |  |  |  |
| 5. | Среднемесячная заработная плата одного работника | рублей на человека в месяц |  |  |  |  |  |
| 6. | Количество вновь созданных/модернизирован-ных рабочих мест на конец отчетного периода | единиц | - | - | - |  |  |

**4. Транспорт и транспортная инфраструктура**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| **4.1.** | **Транспортная инфраструктура:** |
| 4.1.1. | протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:  | км | 106,1 | 106,1 | 106,1 | 106,1 | 106,1 |
| 4.1.1.1. | федеральных | км |  |  |  |  |  |
| 4.1.1.2. | областных | км |  |  |  |  |  |
| 4.1.1.3. | местных | км | 106,1 | 106,1 | 106,1 | 106,1 | 106,1 |
| 4.1.1.4. | ведомственных и частных | км |  |  |  |  |  |
| 4.1.2. | пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции\_\_\_\_\_\_\_\_км) | проектная, вагонов в сутки |  |  |  |  |  |
| фактическая, вагонов в сутки |  |  |  |  |  |
| **4.2.** | **Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:** | **тыс. тонн в год** |  |  |  |  |  |
| 4.2.1. | железнодорожным транспортом | тыс. тонн в год |  |  |  |  |  |
| 4.2.2. | автомобильным транспортом  | тыс. тонн в год |  |  |  |  |  |
| 4.2.3. | внутренним водным транспортом | тыс. тонн в год |  |  |  |  |  |
| **4.3.** | **Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта**  | **тыс. тонно-километров в год** |  |  |  |  |  |
| 4.3.1. | железнодорожного транспорта | тыс. тонно-километров в год |  |  |  |  |  |
| 4.3.2. | автомобильного транспорта  | тыс. тонно-километров в год |  |  |  |  |  |
| 4.3.3. | внутреннего водного транспорта | тыс. тонно-километров в год |  |  |  |  |  |
| **4.4.** | **Парк автотранспортных средств, всего[[6]](#footnote-7), в том числе по видам:** | **единиц** |  |  |  |  |  |
| 4.4.1. | грузовые автомобили | единиц |  |  |  |  |  |
| 4.4.2. | легковые автомобили | единиц |  |  |  |  |  |
| 4.4.3. | автобусы | единиц |  |  |  |  |  |

**5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура**

**5.1. Связь и телекоммуникации**

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи– **6**

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи **Билайн, МТС, Мотив, Мегафон, Utel, Tele 2**

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» –**10**

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – **ОАО «Ростелеком», «Квант», «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Мотив», «Utel», «Tele 2», «Апельсин», «Сети Тагила».**

**5.2. Финансовые организации (включая филиалы)**

5.2.1. Количество банков – **1**

5.2.2. Наименование банков – **Уральский Банк ПАО Сбербанк**

**5.3. Страховые компании**

5.3.1. Количество страховых компаний – **1**

5.3.2. Наименование страховых компаний –**страховая компания «РЕСО-гарантия»**

**6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура,**

**доступные природные ресурсы и площадки**

|  |
| --- |
| **6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов** |
| Наименование ресурса | Единицы измерения | Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки | Имеющийся резерв по увеличению потребления | Дефицит потребления |
| Газ | куб. м | 92 440,8 |  |  |
| Электроэнергия  | мВт | 28,7 |  |  |
| Вода | куб. м | 4769,1 |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м | 1931,0 |  |  |
| **6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)** |
| **Название площадки** | **«Торг Запад – 1»**  |
| Тип площадки/ функциональное назначение | V административно-торговая[ ]  промышленная[ ]  транспортно-логистическая[ ]  жилищная[ ]  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**
 |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Фрунзе, № 155 |
| Удаленность (в км) от объектов: |
| г. Екатеринбург | 186 км |
| центра муниципального образования  |  |
| автомагистрали (название дороги) |  |
| наличие автомобильных подъездных путей | [ ]  на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадкиV нет |
| железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название) | [ ]  на границе площадкиV на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки до станции Моховой[ ]  нет |
| аэропорта (название) |  |
| 1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**
 |
| Площадь, в га | 0,72 га |
| Возможность расширения | [ ]  есть (до \_\_\_га)[ ]  нет |
| 1. **Правовой статус инвестиционной площадки**
 |
| Вид собственности | V муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | V земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка | [ ]  проведено V не проведено |
| Кадастровый номер  | Отсутствует |
| 1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**
 |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час  | - | - | 0,5 км пл. АО «НИИМАШ» |
| Электроэнергия | кВт | - | - | Необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ,установка КТП 6/10/0,4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта |
| Водоснабжение | м3/час | - | - | Планируемый водовод района Западный - 0,3 км |
| Водоотведение | м3/час | - | - | Планируемая хозбытовая канализация района Западный - диаметр – 400 мм, расстояние – 0,3 км |
| **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** |
| Наименование здания/сооружения  | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, процент | Возможность расширения |
| - | - | - | - | - | - | - |

|  |
| --- |
| **6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**[[7]](#footnote-8) |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |
| **7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:** |

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Администрация городского округа Нижняя Салда/Матвеев А.А. |
| Юридический адрес: | г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2 |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | Ланг К.А., ведущий специалист отдела экономики администрации городского округа Нижняя Салда |
| Телефон | (34345) 3 – 10 – 20  |
| e-mail | econom\_nsalda@mail.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |
| Вид собственности земельного участка |
| **Название площадки** | **«ПаркингЗапад»** |
| Тип площадки/ функциональное назначение | [ ]  административно-торговаяVпромышленная[ ]  транспортно-логистическая[ ]  жилищная[ ]  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**
 |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, город Нижняя Салда, в 15 м западнее РГЗ «Победа» |
| Удаленность (в км) от объектов: |
| г. Екатеринбург | 186 км |
| центра муниципального образования  |  |
| автомагистрали (название дороги) |  |
| наличие автомобильных подъездных путей | [ ]  на границе площадкиV на расстоянии 0,32 км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название) | [ ]  на границе площадкиV на расстоянии2,0 км от границы инвестиционной площадки до станции Моховой[ ]  нет |
| аэропорта (название) |  |
| 1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**
 |
| Площадь, в га | 1,05 га |
| Возможность расширения | [ ]  есть (до \_\_\_га)[ ]  нет |
| 1. **Правовой статус инвестиционной площадки**
 |
| Вид собственности | V муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | V земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка | [ ]  проведеноV не проведено |
| Кадастровый номер  | Отсутствует |
| 1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**
 |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час  | - | - | - |
| Электроэнергия | кВт | - | - | Необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ,установка КТП 6/10/0,4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта |
| Водоснабжение | м3/час | - | - | Рекомендуется бурение скважины |
| Водоотведение | м3/час | - | - | Устройство миниочистных сооружений для очистки стоков |
| **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** |
| Наименование здания/сооружения  | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, процент | Возможность расширения |
| - | - | - | - | - | - | - |

|  |
| --- |
| **6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**[[8]](#footnote-9) |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |
| **7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:** |

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Администрация городского округа Нижняя Салда/Матвеев А.А. |
| Юридический адрес: | г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2 |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | Ланг К.А., ведущий специалист отдела экономики администрации городского округа Нижняя Салда |
| Телефон | (34345) 3 – 10 – 20  |
| e-mail | econom\_nsalda@mail.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |
| Вид собственности земельного участка |
| **Название площадки** | **«ПромзонаЗападная»-1** |
| Тип площадки/ функциональное назначение | [ ]  административно-торговаяV промышленная[ ]  транспортно-логистическая[ ]  жилищная[ ]  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**
 |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Строителей, № 82 |
| Удаленность (в км) от объектов: |
| г. Екатеринбург | 186 км |
| центра муниципального образования  |  |
| автомагистрали (название дороги) |  |
| наличие автомобильных подъездных путей | [ ]  на границе площадкиVна расстоянии 0,6 км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название) | [ ]  на границе площадкиV на расстоянии2,5 км от границы инвестиционной площадки до станции Моховой[ ]  нет |
| аэропорта (название) |  |
| 1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**
 |
| Площадь, в га | 3,0 га |
| Возможность расширения | [ ]  есть (до \_\_\_га)[ ]  нет |
| 1. **Правовой статус инвестиционной площадки**
 |
| Вид собственности | Vмуниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | V земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка | V проведено[ ]  не проведено |
| Кадастровый номер  | 66:55:0303020:635 |
| 1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**
 |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час  | - | - | 0,2 км пл. АО «НИИМАШ» |
| Электроэнергия | кВт | - | - | Необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ,установка КТП 6/10/0,4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта |
| Водоснабжение | м3/час | - | - | Техническая вода – пл. АО «НИИМАШ» - 0,5кмПитьевое водоснабжение – бурение скважины |
| Водоотведение | м3/час | - | - | Хоз-бытовая канализация – 0.65 кмУстройство миниочистных для очистки пром. стоков |
| **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** |
| Наименование здания/сооружения  | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, процент | Возможность расширения |
| - | - | - | - | - | - | - |

|  |
| --- |
| **6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**[[9]](#footnote-10) |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |
| **7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:** |

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Администрация городского округа Нижняя Салда/Матвеев А.А. |
| Юридический адрес[[10]](#footnote-11): | г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2 |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | Ланг К.А., ведущий специалист отдела экономики администрации городского округа Нижняя Салда |
| Телефон | (34345) 3 – 10 – 20  |
| e-mail | econom\_nsalda@mail.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |
| Вид собственности земельного участка |

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Единица измерения** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| **7.1.** | **Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:** | **млн.рублей** | 110,312 | 114,072 | 145,994 | 191,086 | 382,185 |
| 7.1.1. | Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация) | млн. рублей | 34,605 | 43,106 | 76,230 | 113,568 | 62,541 |
| процент в общем объеме инвестиций в основной капитал | 31,37 | 37,79 | 52,21 | 59,43 | 16,36 |
| 7.1.2. | Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства | млн.рублей | - | - | - | - | - |
| процент в общем объеме инвестиций в основной капитал | - | - | - | - | - |
| 7.1.3. | Бюджетные средства, всего, в том числе: | млн. рублей | 75,707 | 70,966 | 63,038 | 63,387 | Нет данных |
| процент в общем объеме инвестиций в основной капитал | 68,63 | 62,21 | 43,18 | 33,17 | - |
| 7.1.3.1. | Средства федерального бюджета | млн. рублей | - | 58,172 | 37,993 | 37,3 | Нет данных |
| 7.1.3.2. | Средства областного бюджета | млн. рублей | 12,612 | 3,609 | 7,7662 | 4,026 | 8,999 |
| 7.1.3.3. | Средства местного бюджета | млн. рублей | - | 9,185 | 17,283 | 22,061 | 31,253 |
| **7.2.** | **Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:** |
| 7.2.1. | жилья | тыс. кв. м | 2,804 | 5,680 | 5,859 | 10,185 | 5,046 |
| 7.2.2. | водопроводных сооружений | тыс.  куб. м/сутки |  |  |  |  |  |
| 7.2.3. | газовых сетей | км |  |  |  | 13,504 | 16,7 |
| 7.2.4. | автомобильных дорог | км |  |  |  |  | - |
| 7.2.5. | объектов производственного назначения | кв. м |  | 571,6 | 5 733,1 | 16016,3 | 485,0 |
| **7.3.** | **Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 5 единиц:**Построено и введено в эксплуатацию 2 блочных газовых котельный по адресам: г.Нижняя Салда, ул. Луначарского,145а, ул. Демьяна Бедного, 12а; 3 водогрейных котельных по адресу: г.Нижняя Салда, ул. Энгельса, 2, **в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:** |
| до 10 млн.рублей | от 10 до 50 млн. рублей | от 50 до 100 млн.рублей | от 100 до 500 млн.рублей | от 500 млн.рублейдо 1,0 млрд.руб. | от 1,0 до 3,0 млрд.рублей | свыше 3,0 млрд.рублей |
|  | 5 |  |  |  |  |  |
| **7.4.**  | **Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период** **до 2024 года) проектах производственного назначения** |
| 7.4.1. | Наименование проекта | **Строительство сооружения биологической очистки хозяйственных сточных вод производительностью 6000м3/сутки**  |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 498,026 |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2020, процент | 23% |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 3 года  |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2019 |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2021 |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.рублей в год, всего \_\_\_\_\_\_, в том числе по основным видам продукции: |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.рублей |
| 7.4.5.1. |  |  |  |
| 7.4.5.2. |  |  |  |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | Нет данных |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.рублей в год выхода на проектную мощность | Нет данных |
| **7.4.**  | **Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период** **до 2024 года) проектах производственного назначения** |
| 7.4.1. | Наименование проекта | **Строительство блочной газовой котельнойпо адресу г.Нижняя Салда, ул. К-Либкнехта, 79б, мощностью 0,9 МВт** |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 21,592 |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2020, процент | - |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 2 года  |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2021 |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2022 |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.рублей в год, всего \_\_\_\_\_\_, в том числе по основным видам продукции: |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.рублей |
| 7.4.5.1. |  |  |  |
| 7.4.5.2. |  |  |  |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | Нет данных |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.рублей в год выхода на проектную мощность | Нет данных |
| **7.4.**  | **Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период** **до 2024 года) проектах производственного назначения** |
| 7.4.1. | Наименование проекта | **Строительство блочной газовой котельной по адресу: г.Нижняя Салда, ул.Фрунзе, 12а, мощностью 2,4 МВт** |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 32,445 |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2020, процент | 90,3 |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 2 года  |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2020 |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2021 |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.рублей в год, всего \_\_\_\_\_\_, в том числе по основным видам продукции: |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.рублей |
| 7.4.5.1. |  |  |  |
| 7.4.5.2. |  |  |  |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | Нет данных |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.рублей в год выхода на проектную мощность | Нет данных |
| **7.4.**  | **Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период** **до 2024 года) проектах производственного назначения** |
| 7.4.1. | Наименование проекта | **Строительство канализационной насосной станции №2** |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 27,467 |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2020, процент | 66,5 |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 3 года  |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2019 |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2021 |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.рублей в год, всего \_\_\_\_\_\_, в том числе по основным видам продукции: |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.рублей |
| 7.4.5.1. |  |  |  |
| 7.4.5.2. |  |  |  |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | Нет данных |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.рублей в год выхода на проектную мощность | Нет данных |

**8. Бюджетная обеспеченность**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Единицы****измерения** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| **8.1.** | **Всего доходов[[11]](#footnote-12), в том числе:** | **тыс.рублей** | 806 777,1 | **925 078,1** |
| 8.1.1. | Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе: | тыс. рублей | 205 696,7 | **186 813,6** |
| 8.1.1.1. | Налог на доходы физических лиц | тыс. рублей | 161 241,8 | **130 643,1** |
| 8.1.1.2. | ЕНВД | тыс. рублей | 3 948,9 | **3 302,7** |
| 8.1.1.3. | Земельный налог | тыс. рублей | 14 636,3 | **14 307,0** |
| 8.1.2. | Межбюджетные трансферты | тыс. рублей | 586 554,5 | **738 264,5** |
| **8.2.** | **Бюджетная обеспеченность[[12]](#footnote-13)** | **рублей на человека в год** | 11 621,28 | **10670,19** |

1. **Общие данные для подготовки расчетов и обоснований,**

**меры поддержки предпринимателей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2020 г.** |
| 9.1. | Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) [[13]](#footnote-14) | **процент** | Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 20.11.2008 № 12/4 «О земельном налоге на территории городского округа Нижняя Салда» (с изменениями от 13.11.2009 № 29/8, от 28.12.2010 № 46/1, от 12.07.2011 № 54/7; от 21.12.2011 № 61/4, от 19.04.2012 № 4/11, от 21.06.2012 № 6/5, от 15.11.2012 № 13/6, от 22.11.2012 № 14/4, от 20.11.2014 № 44/13, от 29.01.2015 № 47/6,от 19.05.2016 № 64/10,от 27.10.2016 № 2/8,от 20.09.2018 № 37/7,от 17.10.2019 № 52/3от 21.05.2020 № 61/3) |
| 9.2. | Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) [[14]](#footnote-15) | руб./кв.м | Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 16.02.2012 № 63/12 «Об установлении арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда» |
| 9.3. | Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая) | руб./куб.м | 1 полугодие 2020 года16,172 полугодие 2020 года17,79 |
| 9.4. | Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения) | руб./куб.м | 1 полугодие 2020 года14,592 полугодие 2020 года15,30 |
| 9.5. | Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения) | руб./кВт. ч. | 1 полугодие 2020 года3,982 полугодие 2020 года3,98 |
| 9.6. | Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения) | руб./куб.м | 1 полугодие 2020 года20,282 полугодие 2020 года20,60 |
| 9.7. | Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей(за исключением льгот для населения) | Ставка 0,5% от кадастровой стоимости, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта, объектов здравоохранения. |
| 9.8. | Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей | Постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 22.04.2020 №202 «Об утверждении Перечня первоочередных мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Нижняя Салда, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (с изменениями от 12.02.2021 № 85). |

1. Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин
в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности. [↑](#footnote-ref-2)
2. Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта). [↑](#footnote-ref-3)
3. Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов. [↑](#footnote-ref-4)
4. В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию. [↑](#footnote-ref-5)
5. Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел B. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций. [↑](#footnote-ref-6)
6. По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения. [↑](#footnote-ref-7)
7. Для инвестиционных площадок производственного назначения. [↑](#footnote-ref-8)
8. Для инвестиционных площадок производственного назначения. [↑](#footnote-ref-9)
9. Для инвестиционных площадок производственного назначения. [↑](#footnote-ref-10)
10. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. [↑](#footnote-ref-11)
11. В соответствии с местным бюджетом. [↑](#footnote-ref-12)
12. Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.). [↑](#footnote-ref-13)
13. Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков
для строительства. [↑](#footnote-ref-14)
14. Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок
(либо определяющие порядок ее расчета). [↑](#footnote-ref-15)