

*** БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

ТВ - программа
11.04.2016 г. - 17.04.2016 г.

Тростно ГАЗЕТА

№ 13
(345)



БЕЛОГОРСКИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ЦИФРОВОЕ КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ "БАРС" БОЛЕЕ 100 КАНАЛОВ!
Адрес: г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, 31, тел.: 8-924-683-32-17, 8-914-393-03-33
*Количество каналов может изменяться в зависимости от технической возможности.

Компания
«Окна Строй»
Рассрочка через фирму
до 3-х месяцев 0%
ОКНА,
ДВЕРИ,
БАЛКОНЫ
- под ключ
Гарантия
ул. Кирова, 102,
тел. 8-914-557-77-99

производственная компания
БелСтройТорг
ЭЛЕКТРОДЫ РАЗНЫХ ЗАВОДОВ - ИЗГОТОВИТЕЛЕЙ
ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ!
I УПАКОВКА (Ø 3,4) **345 РУБ.**
- МЕДЬ
- ЧУГУН
- НЕРЖАВЕЙКА
ул. Кирова, 277 тел. 8-914-042-79-45

ЦИФРОВОЕ КАБЕЛЬНОЕ
ТЕЛЕВИДЕНИЕ "БАРС"
БОЛЕЕ 100 КАНАЛОВ!
Телефоны:
менеджер
по продажам
8-924-683-32-17,
сервисная служба (ремонт,
обслуживание, консультации
для абонентов) 8-914-393-03-33
г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, 31
понедельник - пятница: 09.00 - 18.00
суббота: 09.00 - 15.00,
воскресенье - выходной
*Количество каналов может изменяться в зависимости от технической возможности.
Лицензия №89829 Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций от 28.07.2011 г.

реклама
СОВРЕМЕННЫЙ ПОЛ
Кварц-виниловая плитка ПВХ
Красивее линолеума,
прочнее и универсальней ламината!
- Керамическая плитка - Эксклюзивные обои
- Панели 3D - Мозаика
СТЭП г. Белогорск, ул. Набережная, 99
тел. 8-914-552-06-70 www.amurstep.ru

реклама
ООО «ТрансЭкоСервис»
- Вывоз мусора
и бытовых отходов,
в том числе
4-5 классов опасности
- Предоставление мусорных
контейнеров предприятия
- Откачка
септиков
- Услуги экскаватора
и самосвала
г. Белогорск
ул. Краснофлотская, 48
тел. 8 (41641) 5-03-39,
8-961-954-37-65 (диспетчер)

Товар сертифицирован
реклама
КОМПАНИЯ
"GEOLAN"
Окна от производителя
Использование экологически чистых материалов
- пластиковые окна
- двери; балконы
- офисные перегородки
новый
взгляд
на жизнь
Кредит, рассрочка до 6 месяцев без % через «Совкомбанк»
г. Белогорск, ул. Кирова, 117, оф. № 3
Тел.: 2-38-38, 8-914-397-11-31, 8-914-579-49-08

реклама
**АВТОРИЗОВАННЫЙ ЦЕНТР УСТАНОВКИ
КОМПАНИЯ**
**МАСТЕР
12 ВОЛЬТ**
АВТОСИГНАЛИЗАЦИЯ
АВТОЗВУК
БЕЛОГОРСК
улица 9 МАЯ 22
8 914 390 26 62
8 924 146 06 66

ИСТОРИЯ ПРО МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ КИРОВА, 117**Начало**

Я - собственник жилья в этом доме, и каким-то удивительным и странным стечением обстоятельств оказалась инициатором по переводу нашего дома в другую управляющую компанию ООО «УК «Перспектива». Добровольно, без принуждения, в здравом уме и твердой памяти (добавляю это во избежание инсинуаций со стороны «ПЖТ-1», его негласных хозяев и сателлитов).

Обстоятельства складывались как-то сами собой.

Начало событий - конец октября 2015 г., когда, разозлившись из-за беспредела по начислению электроэнергии за ОДН, собственники нашего дома решили навести порядок в учете показаний по ИПУ (индивидуальных приборов учета) в нежилых помещениях первого этажа и показаний ОДПУ (общедомового прибора учета) и попытаться **отследить «откуда ноги растут»**. Параллельно велась подготовительная работа по созданию и подборке документов, необходимых для судебного разбирательства. Документы были затребованы от ООО «ПЖТ-1» и от Белогорского отделения ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт».

Белогорское отделение «ДЭК» туманно отписывалось, не представив ни одного документа, доказывающего достоверность начислений по ОДН.

«ПЖТ-1» вообще отмахивалось, видимо, считая ниже своего достоинства вступать в переписку с какой-то ненормальной пенсионеркой. Наверное, уповая на то, что и эта походит-походит и отправится ни с чем, как это и произошло с другими, пытавшимися доискаться правды.

Развитие событий. Откуда ноги растут

На этом этапе стали укрепляться отношения с «УК «Перспектива». Два субъекта: дом Кирова, 117 и УК «Перспектива» просто обязаны были притянуться и создать симбиоз, благоприятный для обеих сторон. Собственники дома не видели других вариантов в Белогорске, «УК «Перспектива» была не против принять дом под управление. Тем более, что в 2014 году во время кампании по переводу домов на непосредственный способ управления часть дома пыталась организовать переход в «Перспективу» и уйти от липкой навязчивости существующей управляйки, которая была уверена, что она «всегда, ныне и присно и во веки веков...». Но остальной народ еще не понимал, куда его затягивают, был не готов что-то менять... и в дальнейшем все собственники получили негатив по полной про-

грамме.

Зато в это благодатное время позитивчик привалил к «ПЖТ-1» и Белогорскому отделению «ДЭК», которые и в новых условиях управления Управляющей компанией, вероятно, никак не хотели отказываться от халявных денежных потоков, сложившихся еще при непосредственном способе управления. Для этого, я думаю, был придуман простой способ «поборов» (пока имеются в виду ОДН по электроэнергии), а именно: в формуле расчета электроэнергии на ОДН по предельному нормативу подтасовали данные МОП (мест общего пользования), увеличив их в несколько раз. А чтобы уж совсем не промахнуться, к ОДПУ (общедомовой прибор учета) подключили «левое» потребление напрямую. На случай, если на ОДПУ наматывает меньше, чем в расчете по предельному нормативу на ОДН. То есть, стабильно можно было рассчитывать на кусок с маслом и икрой.

Доказательства «левых» подключений - акт по Музею и свидетельства жителей дома, которые после объявления о том, что дом переходит в другую УК, вдруг обнаружили, что электрические деревья у магазинов куда-то пропали. Провода и кабели, как змеи, вылезающие из стен на площадке первого этажа в 1-м подъезде, вдруг исчезли. Люди заметили, что работники «ПЖТ-1» одержимаются в подвалы и что-то там делают, хотя их никто не вызывал.

Про Бермудский треугольник и Конституцию РФ

Задумались собственники о том, где же в Белогорске, а, может, и подальше образовался Бермудский треугольник, куда пропадают безвозвратно их денежки еще и за текущее содержание? Потому что вдруг увидели, что подъезды обшарпаны, двор в безобразном состоянии, беседка со времен сдачи дома в эксплуатацию, как раздолбаный остов затонувшего корабля, стоит неприкаянная посреди двора, привлекая бродячих собак для исполнения их собачьего долга. Отмостка давно разрушена, и ливневые потоки водопадами льют под фундамент, создавая реальную угрозу. Отдельные магазины на первом этаже занимаются перепланировкой самовольно, без разрешения и проекта. Долбят стены первобытными каменными топорами, что длится несколько недель, при этом в квартирах невозможно жить: с полком сыплется посуда, шум такой - не слышно человеческого голоса. Такие работы при наличии проекта и разре-

шения по правилам должна делать специализированная организация, быстро и не создавая сильного шума. Но, главное, такая самостоятельность в конечном итоге сделает нас, в лучшем случае божьями, в худшем - покойниками (цитирую генподрядчика, строившего этот дом). Директор «ПЖТ-1», никак не отреагировала на тревожный звонок обеспокоенных жителей. Затаилась. Заявление в прокуратуру от жителей дома просторам бюрократических кабинетов и пришло с лаконичным ответом: обращайтесь в суд.

Тем временем магазин стену раздолбал. Но проблема осталась! И нарисовался вопрос: зачем нам такая управляйка и такая прокуратура и другие контролеры, набитые до потолка разными специалистами, которые, якобы, существуют для того, чтобы человеку жить лучше. **А реальной-то помощи нет ни от кого!**

В том числе власть, представляющая в городе государство, согласно статье 2 Конституции РФ **обязана защищать права и свободы человека**, которые (опять же по Конституции) являются **высшей ценностью**, какими законами руководствуется? Наверное, превалируют какие-то другие законы, о которых мы и не знаем? Можно даже предположить - американские, те всегда знают, что для нас лучше.

Переход ... «кино, театр и немцы» и ... снова переход

На фоне всего этого собственники дома Кирова, 117 приняли решение и 1 января 2016 года перешли в ООО «УК «Перспектива». Что тут противозаконного?! Но это было не по душе «ПЖТ-1» и иже с ними.

Вот тут и началось «кино, театр и немцы»!

Все грязные технологии обычных политических выборов применены к нам. Было все: откровенная ложь в адрес новой УК (всю негативную информацию о «Перспективе» мы проверяли), лесть, лувкаство, подкуп, вежливые запугивания: «где надо, действуя рублем, где просто, расставляя точки». В наших подъездах вели себя, как хозяева: листы с объявлениями, информацией срывались, трижды приходилось развешивать, чтоб жильцы успели прочитать. Я не могу назвать другим словом, кроме как фальсификация, повторные выборы в пользу «ПЖТ-1» с привлечением Комитета имущественных отношений Белогорской администрации (чтоб делу дать законный вид и толк), поквартирный обход делегацией

«ПЖТ-1» с целью привлечения жильцов на свою сторону, а для убедительности в составе делегации - гл. инженер, зам. директора, юрист и др., а также предполагаемая «инициативная группа дома». При чем тут наш дом и вы, господа?

Наверное, если бы была возможность, привлекли бы армию, флот, авиацию, советников из Америки со Свидетелями Иеговы и их Сторожевой башней.

Отнести бы к этому с юмором и отнять комедию... Жаль, Э.Рязанов покинул этот грустный и смешной мир.

Апофеоз всей этой деятельности - объявление об обратном переходе дома под управление «ПЖТ-1» с 01 февраля 2016 года. Радуйтесь!!!

Но мы-то знали, что такого быть не может! Мы работали с каждым собственником, знали настроение людей, знали, кто - за, кто - против. При самом мрачном для нас сценарии не могло у них получиться больше 50%. Так и оказалось. Жилищная инспекция, проверив представленные документы «ПЖТ-1», пришла к заключению, что Решение ничтожно, так как кворум не состоялся. А ничтожное решение в суде не оспаривается.

За что вы, господа, издевались над собственниками? За то, что они осмелились осуществить свои права?

«От скверных устен, от мерзкого сердца, от нечистого языка, от души осквернены...» - делали вы все эти безобразия, люди не верят вам, а возобновлять отношения - это слабость, в которой пришлось бы раскаиваться, когда при первом же случае было бы сделано то же, что явилось причиной разрыва. Есть тому примеры в нашем городе.

Напротив, гендиректор «УК «Перспектива» А.Б. Мусиенко никогда не навязывал своего мнения. Рассказывал, объяснял, консультировал, знакомил с людьми, которые уже были с «Перспективой», помогал и... деликатно уходил в сторону: решайте сами.

ООО «УК «Перспектива»

Три месяца нами управляет ООО «УК «Перспектива». Сразу после новгородных праздников был вычищен дворовый тротуар, следом от хлама и мусора полностью освобожден подвал, причем, этот хлам не валялся неделями, как было ранее, а вывезен сразу. Уже в феврале закончилась переборка электрощитов с заменой старых счетчиков, проводов и других деталей. Устанавливаются водосчетчики, меняются старые трубы. За три месяца сделано больше, чем за годы деятельности ПЖТ под



Фото автора: подход к «мусорке» для домов № 117 и № 119 по ул. Кирова

14/04/2013

разными вывесками. (Кстати, 1 апреля 2016 года - обещанный отчет «ПЖТ-1» о проделанной работе за период с 1 мая по 31 декабря 2015 года. Ждем-с!)

Вопреки распространяемым слухам, аварийная служба на вызовы реагирует немедленно.

Собственники жилья почувствовали себя людьми, видя другое отношение. Обо всех событиях или изменениях - немедленная информация по подъездам. По чрезвычайным ситуациям, как, например, необоснованные судебные приказы от «ДЭК» (очередная экзекуция ни в чем не повинных собственников) - срочное принятие решений, оповещение собственников, подготовка документов, инструктаж, чтобы люди не оставались один на один со своей проблемой. **Реальная помощь специалистов «Перспективы»!** В ней люди нуждаются, заблудившись в дебрях бесконечно меняющихся законов и подзаконной нормотворческой эквилибристики. Спасли людей(!), вырвали(!), как шерстяной носок, из когтей голодной моли!

Что будет дальше...? Не знаю. И никто не знает в нашей перманентно непредсказуемой действительности. Но я точно знаю, **что было**, и каждой молекулой своего организма против возврата этого **«было»**, большинство собственников нашего дома поддерживают эту же точку зрения, не зря же при голосовании мы набрали такой большой процент.

ООО «УК «Перспектива» победила уже просто тем, **что появилась** вопреки злопыхательству, препятствиям, злословию. Идти против - не просто. Для этого нужно мужество и твердая гражданская позиция. Эту победу уже не отнимешь.

И еще показала людям, что бороться можно и нужно, что быть быдлом недостойно, научила уважать себя.

Победа и в том, что конкурент заволновался, за-

сомневался в незыблемости своего трона. Тоже не отнимешь.

Вы победили и тем, что люди тянутся к вам. Не уверенно, сомневаясь и опасаясь чего-то, как малые дети, которые еще не научились толком ходить. Мы также начинали. И эту победу не отнять.

А триумфальный стремительный переход в «Перспективу» нашего дома, Кирова, 117, проведенный за два месяца, вопреки всему - что ли не победа?

И даже если вдруг не дай Бог, собрав армию, флот, авиацию и все остальное по списку, обозначенному выше, «ПЖТ-1» и иже с ними задушат компанию, к чему они так стремятся - это не будет победой, это - насилие, иго, гнет. Настоящая честная победа приносит радость, а иго - противление духа, противостояние в глазах, мыслях и чувствах, а значит, война продолжается. В противном случае покоренные - рабы.

О Генеральном директоре «УК «Перспектива» Мусиенко Андрее Борисовиче

Каждый человек уникален. Но есть штучные экзemplары, которые не вписываются в общие понятия. Их мало. Они ценны. Их надо беречь. Все. Это про Мусиенко Андрея Борисовича.

Напоследок

Для тех, кто делает первые шаги к переходу (такие есть, я знаю) важно **знать это**:

Что нужно для того, чтобы пройти сквозь стену?

1. Видеть цель.
2. Верить в себя.
3. Не замечать препятствий

Не бойтесь - все получится.

А ООО «УК «Перспектива» оправдать свое название и победить врагов «видимых и невидимых».

С уважением,
Гнездилова Ольга Ивановна

Иван Абрамов: «Программа переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в Белогорске - провалена!»

Первый зампред Комитета Госдумы по региональной политике, проблемам Севера и Дальнего Востока депутат фракции ЛДПР Иван Абрамов посетил Белогорск и встретился с участниками программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Иван Абрамов лично осмотрел быстровозводимые дома по переулку Летний и на улице 9 Мая, где поговорил с их жителями, а также встретился с участниками программы, отказавшимися переселяться в новые дома. Жильцы домов пожаловались депутату на холод и плесень в квартирах и на высокую плату за электроэнергию.

— Как можно селить людей в дома без централизованного отопления? Зимой плата за электроэнергию и коммунальные услуги доходит до 10 тысяч рублей. Несмотря на это, они все равно жалуются на холод, дети ходят дома в валенках. Другая проблема — сухой воздух от электрических конвекторов. Не у всех здоровье позволяет жить в таких условиях, — заявил депутат. — Люди не хотят заселяться в эти дома, и они правы. Жилье должно быть качественным, а эти дома непригодны для проживания. Это — временное жилье. Бюджетные деньги, выделенные на строительство этих домов, были потрачены впустую. Программа переселения из ветхого и аварийного жилья в Белогорске провалена.

Виктор ДЗЮБА, юрист, член Общественной палаты Амурской области

— Виктор Владимирович, вы работаете в составе Общественной палаты Амурской области уже почти год. Чем в основном приходится заниматься?

— Я являюсь членом комиссии по социально-экономическому развитию. Комиссия занимается вопросами экономики, бизнеса, предпринимательства, сферы услуг, потребительского рынка и ЖКХ. Круг моих обязанностей — ЖКХ, также я состою в комиссии «ЖКХ-контроль». Сейчас решается вопрос переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в и в Свободный, и в Екатеринославку, но острее всего проблема проявляется в Белогорске. Там построены комплексы жилых домов для переселенцев из ветхого и аварийного жилья в центре и ближе к окраине города. К нам в комиссию поступают жалобы от граждан, для которых предназначено это жилье: многих переселяют принудительно, в судебном порядке, в то время как люди не хотят там жить из-за холода, они не довольны новым жильем. По моему мнению, всему виной либо некачественная постройка, т.е. виноваты специалисты, строившие эти дома, либо проблемы в проекте. В любом случае необходима экспертиза данного жилья, которая и покажет, кто виноват, что в домах холодно.

В начале февраля в Бело-

На прошлой неделе к Ивану Абрамову в депутатскую приемную поступило обращение от Светланы Потаповой — еще одной участницы программы по переселению из ветхого и аварийного жилья, проживающей в полуразрушенном бараке на Никольском шоссе, 39. На встрече с Иваном Абрамовым Светлана Олеговна рассказала депутату, что она по состоянию здоровья не может жить в квартире с электрическим отоплением, в которую ей предлагают переселиться белогорские власти, и что она не в состоянии платить за электричество по 10 тысяч рублей в месяц при размере ее пенсии в 8 тысяч.

По итогам встречи с переселенцами в Белогорске Иван Абрамов заявил, что в самое ближайшее время, он выступит в Государственной Думе с инициативой, направленной на защиту прав граждан, участвующих в программе переселения из ветхого и аварийного жилья.

— Я докажу правительству, что действующие нормы законов, регулирующих действие программы переселения, вместо решения проблем с жильем, на самом деле, могут привести к тому, что у людей ухудшатся их жилищные условия. Это происходит при прямом участии, а возможно, и заинтересованности местных чиновников, которые ради красивых отчетов готовы переселять людей в дома, непригодные для нормального проживания. И никто во власти на жалобы переселенцев внимания не обращает!



А почему? Потому что — монополия во власти! Проблемы замалчивают. Растут возможности для коррупции. Только политическая конкуренция поможет победить коррупцию!

По мнению Ивана Абрамова, вряд ли какой-либо чиновник или парламентарий, являющийся членом правящей партии, будет жестко критиковать деятельность своих партийных коллег-руководителей и поднимать проблемные для власти вопросы. Ситуация с переселенцами в Белогорске — тому пример. Поэтом победить коррупцию во власти возможно только прекратив монополию одной партии. Ничто так не заставляет власть работать, как критика представителей других партий. Амурское отделение ЛДПР будет обращаться по ситуации с белогорскими переселенцами в прокуратуру, в следственный комитет.

Также о самостоятельности чиновников Ивану Абрамову рассказывали и на только что прошедшей встрече предприниматели, магазины которых собираются снести в Серышево. Кроме этого, он встречался с директором закрытого благовецкого филиала МАПа, переговорил с учредителями этого ВУЗа в Москве. И везде жалуются на непробиваемость чиновников.

— По мнению очень многих, это хорошо, когда есть политическая конкуренция, потому что это помогает решать их проблемы и озвучивать их, — объясняет Иван Абрамов. — И в Белогорске ситуация с переселенцами доказывает это — люди жалуются, а им в администрации говорят «у вас все хорошо, так и должно быть». А вот с тем как должно быть — разберется прокуратура. Я считаю, что дома для переселенцев, в принципе,

должны быть только кирпичными, либо железобетонными и с обязательным подключением к общему централизованному инженерному коммуникациям. Это, без всяких оговорок, не должны быть какие-то «быстровозводимые» каркасные, щитовые сборно-разборные или модульные конструкции. Я подниму этот вопрос перед правительством и подготовлю соответствующий законопроект, потому что то, что сейчас чиновники творят с переселенцами, это, в первую очередь, неуважение к гражданам, и во-вторых, самое настоящее разбазаривание бюджетных средств. И поэтому, мы настоятельно рекомендуем некоторым чиновникам, которые считают, что люди жалуются зря, поглубже изучить только что подписанный Президентом двухлетний план по борьбе с коррупцией, — подытожил Иван Абрамов.

Когда новое жилье хуже старого

горск приезжала комиссия из Москвы, из центрального «ЖКХ-контроль». Специалисты были крайне удивлены, что уже при проверке обычным тепловизором стало ясно — дома промерзают, не держат тепло. Этот факт установлен.

— Визуально они как-то отличаются от обычных, нормальных?

— К сожалению, нет! Но во многих квартирах простым взглядом видно, что углы сырые, заплесневели. Вообще, эти дома построены методом каркасного домостроения, при котором между каркасом и облицовочным кирпичом прокладывается утеплитель, и остается еще небольшой воздушный зазор. Может, для южных районов такое строительство и пригодно, но для наших зим — нет. Кроме того, в домах нет центрального водяного отопления, отапливаются они только за счет электрических калориферов. Но замер температуры стены (лазерным термометром) показал всего +7 градусов. Перегородки внутри квартир — из гипсокартона, несущих стен нет. И комиссия в этом убедилась. Собственнику жилья будет страшно уезжать куда-то, оставляя квартиру без присмотра, потому что рядом с металлической входной дверью при желани любой может вырезать ножом дырку (и такой случай уже имел место быть) и проникнуть в жилье. В подъездах по техусловиям дол-

жны стоять калориферы, но их нет, потому что воруют, магнитные замки на входных дверях в подъезд не помогают. Вот такая ситуация: холодно и в квартирах, и в подъездах.

— Только в Белогорске такие дома?

— В Свободном таких проблем нет. Да и в Белогорске не все дома такие. Там есть и другие, которые возводили иные застройщики и в которых все нормально. Это и 3-этажные дома, и 5-этажные, но построенные обычным способом, из кирпича. Взять, к примеру, два 3-этажных дома в Белогорске, построенных для переселенцев из ветхого и аварийного жилья разными застройщиками. Финансировались они одинаково, но в одном доме можно жить, а в другом — нет. Застройщик, сэкономивший выделенные ему средства и построивший такой «поросчатый» домик, утверждает, что на данную сумму денег можно было построить только такое жилье! В то время в том же Белогорске на такую же сумму построен 5-этажный дом с центральным отоплением, горячей и холодной водой другим застройщиком, и денег хватило!

— Что теперь собираетесь делать вы, представители Общественной палаты?

— Выяснить, правильно ли составлены проектно-сметная документация, расчет теплоемкости домов. Проекты были изготовлены организацией, кото-

рая находится в Амурской области. Но вот что интересно: администрация города покупает у застройщика не дома, а квартиры. Ранее проектная экспертиза на 3-этажные дома не составлялась. Это теперь, согласно новым требованиям, экспертиза составляется на все дома, независимо от их этажности. Так что теперь будем проверять расчеты. Московская комиссия собралась довести сведения прокуратуры и Министерства строительства РФ информацию обо всех увиденных нарушениях. Ведь даже если люди въездают в эти дома и будут жить, нет никакой гарантии, что с жильем все будет в порядке через несколько лет. Так, гарантия на дома — 5 лет, и если данного застройщика уже не будет на рынке, то новые обогреватели жильцам придется приобретать за свой счет.

— В решении каких вопросов, кроме переселения, вы еще участвуете, работая в Общественной палате?

— Конечно, это прием граждан, рассмотрение жалоб, входящих в том числе, и по электронной почте. К примеру, была проблема с одним свободным предпринимателем, у которого на участке, прилегающем к административному зданию, еще с осени было отключено отопление. В итоге вопрос был решен, отопление подключили. Рассматриваем также жалобы, связанные с тарифами на ком-

мунальные услуги. Чтобы попасть ко мне на прием, достаточно позвонить и договориться о встрече по телефону 8-962-283-80-23

— Вы, как человек относительно новый в Общественной палате, какие видите плюсы и минусы в ее работе, насколько нужна эта структура вообще? Какие задачи ставите перед собой в дальнейшем?

— Считаю, что я сделал пока меньше, чем хотелось бы. Но Общественная палата нужна, поскольку ее членам легче достучаться до представителей муниципальных и других структур, чем простым гражданам. Мы можем намного быстрее попасть на прием в администрацию или иное ведомство, а следовательно, и решить проблему гражданина, тогда как он сам может прийти на прием только в строго определенные дни месяца, а ответ будет ждать еще месяц. Порой человек не знает, куда обратиться со своим вопросом, и начинает бегать по инстанциям, обращаясь в прокуратуру, тогда как мы порой можем помочь ему, разобравшись, куда именно нужно обратиться, сделав всего один звонок. В дальнейшем планирую расширять свои знания для того, чтобы больше помогать людям в столь непростых вопросах ЖКХ.

Беседовала Ольга Петайчук
Амурская юридическая газета «Знай свои права», № 2, 2016г.

Кто не знал в «Сосновке» своего генерала?

Когда он поселился в этом деревянном доме в 1941 году, специально выстроенном для генерала, то сосновцы тогда говорили:

- У нас теперь есть свой генерал.

Это был коренастый офицер, который немного интересно говорил, делая ударения на букве «а», он «акал», как и все рязанцы.

Новый житель любил по вечерам иногда посидеть на скамейке у входа в свой дом, покурить, поговорить с мужиками. Особенно любил он поговорить с мальчишками, поковыряться в их велосипедах, подремонтировать их, устранив ту или иную неполадку. Поэтому ребята часто сами подъезжали к нему, если надо было что-то подтянуть, поправить.

Особенно генерал любил обстоятельно поговорить с мужиками о делах житейских: покосах, рыбалке, технике. Он выходил из дома почти всё время в комбинезоне, но однажды вышел в парадной военной форме со звездой Героя Советского Союза на груди. Многие сосновцы в первый раз видели такую звезду на груди.

Большим авторитетом теперь стал пользоваться **Макар Фомич Терёхин** среди жителей города. Его избирали в районный Совет депутатов, в бюро райкома партии. Его часто приглашали на торжественные мероприятия в городе, с ним советовались руководители города и района.

Генерал-лейтенант танковых войск Макар Фомич Терёхин родился 5 марта 1896 года в селе Поляны под Рязанью в простой крестьянской семье. Окончил в местной школе 7 классов, то есть школу 2-ой ступени. В детские и юношеские годы был пастухом, а затем рабочим

Генерал из «Сосновки»

крахмального завода.

В августе 1915 года, когда уже шла империалистическая Первая мировая война. Его призвали в императорскую армию. Прошел по ускоренной программе курс молодого бойца и стал унтер-офицером. Стал участником 1-й Мировой войны с марта 1917 года, когда его полк был направлен в Прибалтику, где столкнулся с немецкими войсками. После нескольких боёв с немцами полк понес значительные потери и был отведён на пополнение. Тогда Макара Фомича произвели в старшие унтер-офицеры.

Когда началась революция, он вместе со своими солдатами не остался в стороне и вступил в ряды Красной Армии. Началась для него новая война – Гражданская. Макар вступил в ряды большевистской партии. Будучи взводным инструктором волостного всеобщего и заведующего оружием батальона ВЧК в Калуге, а затем командиром взвода, участвовал в боях против войск генерала Махонтова, банд Махно и Антонова. В 1920 году окончил 1-е Киевские пехотные курсы.

После Гражданской войны много учился: в 1925 и в 1931 годах он окончил стрелково-тактические курсы усовершенствования комсостава РККА «Выстрел» имени 3-го Коминтерна, в 1932 году – ленинградские бронетанковые курсы усовершенствования командного состава имени А.С. Бубнова, в 1935 году – академические курсы технического усовершенствования при Военной академии механизации и моторизации РККА имени И.В.Сталина.

С июня 1921 года М.Ф.Терёхин – комиссар Курской военной школы.

С сентября 1921 года – командир роты 91-ых подготовительных курсов. С декабря 1921 года командовал ротой, а с 1932 года – батальоном 27-го Орловского стрелкового полка. С мая 1924 года командовал ротой разведчиков 50-го стрелкового полка, с апреля 1926 года – начальник полковой школы в том же полку. С сентября 1927 года вновь командир роты в 3-ем стрелковом полку 1-й Московской Пролетарской стрелковой дивизии. С ноября 1937 года – командир учебной роты, с марта 1932 года – командир учебного батальона в Нижегородской пехотной школе имени И.В.Сталина. С марта 1935 года – командир 10-го механизированного полка 11-ой кавалерийской дивизии Северо-Кавказского военного округа. С июля 1937 года – командир 10-ой механизированной бригады.

В 1937–1939 годах Терёхин М.Ф. в качестве военного советника участвовал в национально-революционной войне испанского народа. Вернувшись из Испании, в марте 1939 года был назначен командиром 20-го танкового корпуса в Забайкальском военном округе.

Когда начались события на озере Халхин-Гол в Монголии, 11-й механизированный корпус получил задание от командующего Г.К.Жукова выдвинуться к Халхин-Голу и нанести удар по японским позициям сходу, не дожидая подхода пехоты. Танковая группа всю ночь на большой скорости шла по степным дорогам Монголии и рано утром внезапно возникла перед позициями японской армии. Когда клубы пыли осели, то японцы увидели массу танков, шедших на их позиции. Потеряв от огня

японской артиллерии почти треть танков, советские танки всё же прорвались и стали окружать войска противника. Японцы были разгромлены и начали сдаваться в плен.

За умелое руководство войсками корпуса и личный героизм в боях полковнику Терёхину Макару Фомичу 17 ноября было присвоено звание Героя Советского Союза с вручением ордена Ленина и медали «Золотая Звезда».

Он оставался в Монголии до декабря 1939 года, командуя 20-ым танковым корпусом. А уже с 3 марта 1940 года он участвовал в советско-финской войне 1939–1940 годов. 4 июня Терёхину М.Ф. было присвоено звание генерал-лейтенанта танковых войск.

С июня 1940 года – командир 5-го механизированного корпуса в Забайкальском военном округе. В 1941 году он успел окончить курсы усовершенствования высшего начальствующего состава и назначен командующим 2-ой Краснознамённой армии на Дальнем Востоке, штаб которой располагался в городе Куйбышевка-Восточная (Белогорск).

Его армии была поставлена задача оборонять рубеж по государственной границе с Благовещенска до Поярково. На другой стороне Амура японцы создали мощный оборонительный рубеж в составе 17 укрепрайонов. 2-ой Краснознамённой армии на сахалинско-цицикарском направлении противостояли пехотная дивизия, 3 пехотные бригады (29 батальонов, 8 артиллерийских дивизионов, а всего – 78 тысяч человек), 956 пулемётов, 532 орудия, 48 танков.



Армия под руководством М.Ф. Терёхина во взаимодействии с войсками 101-го укрепрайона под руководством генерал-майора Каразина, Зее-Бурейской бригадой речных кораблей капитана 1-го ранга М.Г.Воронкова, истребительной авиацией 10-ой воздушной армии генерал-полковника авиации П.Ф.Жигарева и отдельным дивизионом Амурской военной флотилии должна была оборонять район Благовещенска, а после успеха в Маньчжурской операции направляться из района Благовещенска на Цицикар.

Удар на японские позиции был настолько продуман и стремителен, что японцы не смогли долго противодействовать нашему наступлению. В результате проведения М.Ф.Терёхиным умелой стратегической операции командующий японскими войсками генерал-лейтенант Тей-

зикиро Китазава сдался, вручив свой меч Терёхину М.Ф. Дальнейшие успехи наших войск в Маньчжурии стали во многом возможны и благодаря примеру слаженных действий 2-ой Краснознамённой армии под правильным руководством М.Ф. Терёхина.

Генерал ещё долго служил в Советской армии и умер 30 марта 1967 года. Его именем была названа одна из улиц его родного села Поляны.

Краеведы Амурской области надеются, что в Белогорске, несмотря на безразличие к этому делу председателя общества по увековечиванию героев города Камоско О.Я., всё же будет прикреплена на «генеральский» дом в «Сосновке» мемориальная плита, и его имя будет занесено на Аллею Славы города.

Краеведы Амурской области

Вступил в силу новый порядок обязательного мед.освидетельствования водителей и кандидатов в водители

Правовое просвещение

С 26 марта 2016 года в силу приказ Минздрава России от 15.06.2015 N 344н "О проведении обязательного медицинского освидетельствования водителей транспортных средств

(кандидатов в водители транспортных средств)", действие которого распространяется на все случаи проведения обязательного медицинского освидетельствования.

Правила касаются лиц, получающих права впервые или, например, меня-

ющих удостоверения с истекшим сроком. Новшества затронут и профессиональных водителей, у которых на плановом медосмотре выявили противопоказания или ограничения к управлению ТС.

Проходить обследование у терапевта или семейного врача, офтальмо-

лога, психиатра и психиатра-нарколога придется водителям (кандидатам) ТС всех категорий. Осмотр другими специалистами будет необходим для управления определенными категориями ТС, по назначению терапевта и т.д. Сейчас, например, водителям легковых автомоби-

лей нужно получить заключения также отоларинголога и хирурга.

Приказом определено, что медицинское заключение, выдаваемое по результатам медицинского освидетельствования, действительно для предъявления в органы Госавтоинспекции в течение

12 месяцев с даты выдачи.

Правила вступают в силу 26 марта. Медицинские заключения по новой форме вместо справок действующего образца начнут выдавать 1 июля.

Прокуратура Белогорского района

реклама

Весна
ВРЕМЯ МЕНЯТЬ ОКНА!!!

Компания «СОЮЗ»
В марте и апреле
Скидки **АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
от 40% до 48%

- окна
- перегородки
- натяжные потолки
- балконы и лоджии из ПВХ

Ремонт окон; замена стеклопакетов, замков, откосов и подоконников; регулировка окон и дверей; изготовление москитных сеток; внутренняя и наружная отделка.

Рассрочка через фирму Ул. Кирова, 71, 1 этаж (напротив типографии), тел. 2-30-50, 8-914-568-87-68

СТРАТЕГИЯ И ПРАКТИКА

В последний мартовский день депутаты городского Совета собрались на очередное заседание.

Принять решение по 15 вопросам в повестке дня пришлось 20 народным избранникам. По различным причинам не смогли присутствовать на горсовете: Виталий Бардаш, Борис Крицын, Михаил Олейник, Дмитрий Осипов, Оксана Климова, Юрий Симоненко, Алексей Каменев и Николай Скабара.

Бюджет

С докладом о том, какие изменения бюджета 2016 года предлагают утвердить депутатам, выступила и.о. начальника финуправления Администрации Татьяна Миляева.

Она рассказала о том, что расходная и доходная части городской казны увеличатся на одну и ту же сумму - чуть больше 268 миллионов рублей. Эти деньги будут потрачены, в основном, на переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.

После того, как Татьяна Александровна закончила приводить данные из таблицы поправок, депутаты перешли к вопросам.

Светлана Поносова спросила ее о том, какой процент выполнения муниципальных программ ожидается в этом году, ведь в 2015 году, по данным администрации, ни одна из программ не была выполнена на 100%.

И.о. начальника финуправления отметила, что приведенные проценты исполнения - это касовое исполнение программ, но существует еще и кредиторская задолженность по данным мероприятиям.

- Если по деньгам это не выполнено, это не значит, что муниципальные программы не выполнены, - ответила Татьяна Миляева.

На вопрос депутата Натальи Михайловой, на какие именно мероприятия будут потрачены 643 000 рублей, поступившие в бюджет города в рамках федеральной программы «Доступная среда для инвалидов», был получен ответ, что эти деньги пойдут на погашение кредиторской задол-

женности, образовавшейся в 2015 году, а именно на оплату специализированного оборудования в СОШ № 5.

Были вопросы и по заключению прокуратуры на проект бюджета, в котором было указано, что уменьшение расходов на финансирование избирательной комиссии по выборам Главы города на 950 000 рублей было проведено с нарушением требований Бюджетного Кодекса РФ, а именно в отсутствие необходимых оснований.

- Здесь дело не в том, что прокуратура против уменьшения расходов от первоначальной сметы. Она может увеличиваться или уменьшаться. Но любое изменение должно быть обосновано, а к нам таких обоснований не поступало, - сказала присутствующая на заседании заместитель прокурора города Ольга Смирнова.

Стратегия года

Вопрос об отчете Администрации города о том, как выполнялась Стратегия социально-экономического развития Белогорска в прошлом году, вышла освещать начальник отдела анализа и прогнозирования целевых программ Администрации Ольга Петровская.

Остановившись кратко на каждом стратегическом направлении, докладчик рассказала о том, какие усилия предприняла администрация в прошлом году для того, чтобы повышалась качество жизни белогорцев в различных сферах.

Что касается целевых показателей социально-экономического развития города в прошлом году, то практически все они, хуже, чем в предыдущий период, разве что средняя месячная зарплата в городе выросла с 37 521 рубля в 2014 году до 38 856,4 рублей в 2015 году.

Численность населения Белогорска уменьшилась на 384 человека и составила 67 303. Естественная убыль населения в прошлом году составила 126 человек, миграционная убыль - 258 человек.

Выросло число зарегистрированных преступлений. Снижился объем про-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	Увеличение доли расходов на образование	%	22,63	24,21	25,79	27,37	28,95	30,53
2	Увеличение доли расходов на здравоохранение	%	18,5	19,5	20,5	21,5	22,5	23,5
3	Увеличение доли расходов на социальную политику	%	15,5	16,5	17,5	18,5	19,5	20,5
4	Увеличение доли расходов на культуру	%	12,5	13,5	14,5	15,5	16,5	17,5
5	Увеличение доли расходов на спорт	%	10,5	11,5	12,5	13,5	14,5	15,5
6	Увеличение доли расходов на охрану окружающей среды	%	8,5	9,5	10,5	11,5	12,5	13,5
7	Увеличение доли расходов на жилищно-коммунальное хозяйство	%	6,5	7,5	8,5	9,5	10,5	11,5
8	Увеличение доли расходов на транспорт	%	4,5	5,5	6,5	7,5	8,5	9,5
9	Увеличение доли расходов на информационные технологии	%	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5	7,5
10	Увеличение доли расходов на другие цели	%	1,5	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5

мышленного производства и объем инвестиций в основной капитал. На 66 человек в прошлом году стало меньше индивидуальных предпринимателей в городе. Увеличилось количество безработных. На 7% к прошлому году вырос индекс потребительских цен на товары и услуги. Уменьшилось и поступление доходов в городской бюджет с 1992,4 млн. руб. до 1490,5 млн. руб.

После того, как доклад был закончен, депутат Наталья Михайлова задала несколько вопросов.

- Ольга Анатольевна, первый мой вопрос по предпринимателям. Несмотря на меры поддержки и семинары, о которых Вы нам доложили, на 66 предпринимателей в прошлом году у нас стало меньше. Вы анализировали - из каких сфер ушли эти люди. Почему? - спросила она.

Оказалось, что отдел анализа такого анализа не проводил. Это просто данные, полученные из статистики.

Спросила Наталья Юрьевна и о том, каковы ответы на заявки Администрации, которые были направлены в прошлом году в областное Министерство по физкультуре и спорту в части софинансирования ФОКа, реконструкции тира по ул. Ломоносова, 18 и строительства спортивной зоны в 10-й школе.

Из ответа последовало, что данные заявки не поставлены в областное финансирование.

Чуть получше дела обстоят с разработкой ПСД по устройству водоотведения по ул. Куйбышева, о котором тоже спросила депутат.

Выяснилось, что по решению суда эту работу

все же в 2015 году провели, теперь проектно-сметная документация находится на экспертизе.

На вопрос Натальи Михайловой о том, сколько времени займет проведение данной экспертизы, зам. главы по ЖКХ Александр Башун дал пространственный ответ: «В этом году». Так что, неизвестно, сколько еще жители этой и соседней улиц будут страдать от подтопления их участков.

По вопросу о принятии дороги, ведущей к селу Низинному, в городскую собственность на городском Совете был поднят уже во второй раз. В октябре прошлого года депутаты уже отказались принимать ее, пока область ее не отремонтирует, либо не выделит хотя бы половину из 50 миллионов рублей, которые необходимы для ее капитального ремонта.

Ремонта дороги не было, деньги на ее ремонт сейчас в области пообещали, правда, не в том объеме, который был озвучен выше. Но большинством голосов все же было принято решение принять эту дорогу в город и нести расходы по ее дальнейшему ремонту и содержанию уже из средств городского бюджета.

В этот же день депутаты дополнили программу приватизации 2016 года еще тремя объектами, решив выставить на торги заброшенную баню в селе Низинном, неиспользуемую котельную школы № 10 и кинотеатр «Россия».

Рассмотрение других вопросов не затянулось надолго. Очередное 41-е заседание горсовета закончилось в 12 часов дня.

Татьяна Сазонова

Родительский клуб «Апельсин» отметил свой первый день рождения

Одной из наиболее эффективных форм сотрудничества между приемными семьями, на наш взгляд, является родительский клуб «Апельсин», который стал неотъемлемой частью работы в ГАУАО «БЦССУ «Радуга».

машнее задание, с которым они успешно справились, изготовили и презентовали герб своей семьи.

Каждая из присутствующих семей подготовила творческий номер-подарок: цирковой, танцевальный, стихотворный, музыкальный (исполнение этюдов на



Коллективом активистов приемных родителей, в первую очередь из десяти семей и специалистами отделения по подготовке и сопровождению замещающих семей, более года назад торжественно открыт данный клуб.

В течение года семьи встречались на консультациях, культурных, оздоровительных, досуговых мероприятиях; обменивались опытом воспитания приемных детей.

Прошел год, но как много интересных событий, приятных встреч и просто хороших, добрых воспоминаний оставил он в наших сердцах.

Обаятельные ведущие присутствующим в зале поведали легенду. «В давние времена жила одна большая семья - сто человек. И в ней царил мир, любовь и согласие. Молва об этом долетела до правителя, и он спросил у старейшего члена семьи: «Как вам удается жить, никогда не ссорясь, не обижая друг друга?» Старец взял бумагу и стал писать. Затем передал бумагу правителю. Тот посмотрел и удивился. На листе было начертано сто раз одно и то же слово «ПОНИМАНИЕ».

Семьям было дано до-

синтезаторе) номера. Ярким моментом праздничного мероприятия была фотолетопись событий клуба «Апельсин».

К поздравлениям в стихах и песнях присоединились белогорские поэты Николай Дегтярев, Юлия Несмачная и юное дарование Есения.

Мероприятие прошло в атмосфере тепла, душевности и радости. Все пожелали друг другу счастья, здоровья и новых встреч.

Пусть все то, чем живем мы в нашем клубе, не пройдет, не исчезнет, как дым.

И останется в сердце до боли знакомый уголок, ставший всем нам родным.

И запомнится радость и счастье, Наши чувства, тревоги, дела.

Пожелаем друг другу успехов И любви, и добра, и тепла.

С уважением, специалист отделения по подготовке и сопровождению замещающих семей ГАУАО «Белогорский центр содействия семейному устройству детей, оставшихся без попечения родителей, подготовки и сопровождения замещающих семей Радуга».

31 марта 2016 г. в СОШ № 3 состоялась открытый урок с объявленной темой «Малая Родина» для учащихся и учителей русского языка и литературы, на который были приглашены известные белогорские поэты Геннадий Ежеский и Николай Дегтярев, Сергей Сонин и Татьяна Янкович, а также Владимир Володин.

Собравшиеся учителя говорили о малой родине,

Открытый урок «Малая Родина»

о её значении для каждого человека, о любви к родному дому, каким был он нам не казался.

Сергей Сонин вспомнил в своих стихах родительский дом и говорил о важности родного очага и родного города в своей жизни. Владимир Володин спел две песни о родном городе - Белогорске. Татьяна Янкович читала свои лирические стихотворения.

Член Бюро Областного

Комитета КПРФ, член Союза писателей России Николай Дегтярев зачитал пару собственных стихотворений, в которых прославлял родной город и его трудолюбивых жителей. В своей речи Дегтярев затронул тему борьбы за народную трезвость и призвал школьников не курить и не баловаться алкоголем.

Известный в Белогорске также как поэт первый секретарь Белогорского

районного комитета КПРФ Геннадий Ежеский призывал в своём стихотворении любить природу-мать, быть преданным сыном родного края. Затем он спел песню про реку Томь, в которой отмечалась её особая значимость для города и горожан.

На этом открытый урок завершился. Его участники разошлись с чувством глубокого удовлетворения и восторга от встречи с городскими поэтами.